

# 昭通市幼儿园房屋抗震检测报告

产品名称	昭通市幼儿园房屋抗震检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 一、幼儿园房屋抗震安全技术检测鉴定工作过程：

- 1.房屋原设计图纸，装修意向，历史修缮加固情况，对前期及后期使用要求的使用情况进行调查了解；
  - 2.对建筑结构类型，建筑层数，地址，建筑年代，朝向，装修概况及使用用途进行现场调查；
  - 3.的基础上，上部结构，包络线，装饰和建筑设备壳体目视检查，测量，损伤的一些典型部件（变形，开裂，沉降，泄漏，露筋等）和目视检查相机记录;损坏较为严重，设计组件和有特殊要求的转换组件的重要性，重点检测和鉴定;
  - 4、采用裂缝测宽仪进行分析裂缝发展情况可以进行数据测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土内部结构系统设计技术规范》（gb50010-2002）对其进行综合评定，判断其是否超出法律规范企业允许值。
  - 5，使用“djd2-1gc”电子经纬仪壳体部或上述倾斜体的部分的垂直偏移率测量，以及是否有不均匀沉降倾斜现象分析。
  - 6、对房屋现有上部结构的建筑及结构可以布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等教育情况分析进行施工现场测量，并与教学设计图纸问题进行复核。
- 选用一定数量的钢筋混凝土柱，梁，板构件.7按国家有关检测标准和设计要求进行钢筋及混凝土保护层厚度检测。

图8。根据国家有关试验标准和设计要求，抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁和板，采用钻芯法对混凝土的抗压强度进行试验。

- 9，现有的砌体砖和混凝土壳体多层结构的系统配置，现有的壳体的连接结构的完整性，承重砖，块和砂浆强度的壁，可导致横向构件的部分塌陷和连接到所述地震和壁间距和宽度符合规格的地震检测和识别

10、对多层框架设计结构以及现有房屋的结构管理体系、现有房屋的整体性连接构造、承重墙体的混凝土工作强度、易引起局部倒塌的部件及其连接及抗震横墙间距和宽度等是否能够符合抗震规范发展要求我们进行系统检测方法鉴定。

11.现场检查，检查结果，并按照相关规范检查当前国家地震分析和检查房屋承载能力分析的状态。

12、根据相关检查、检测工作情况和验算结果，依照《建筑工程抗震鉴定技术标准》（gb50023-2009）及《民用建筑可靠性鉴定标准》（gb 50292-1999）判定该房屋发展现状抗震性能及结构设计安全性是否可以满足我国目前的使用不同要求，并对不满足抗震要求、安全系统使用环境要求及目前中国出现这种结构损坏的构件提出一个合理的处理一些建议。

学校幼儿园属于抗震重点设防区：

我国《建筑工程抗震设防分类标准》（gb50223-2008）明确规定，建筑工程应分为以下四类抗震设防；

（1）特殊设防类：指使用特殊设施，尤其是严重的次生灾害，重大灾害事故和其他后果期间涉及国家公共安全和地震，需要特殊设防建设重大工程建设中可能出现的。简称CPI。

（2）重点设防类：指地震时使用管理功能我们不能中断或需尽快恢复的生命线相关研究建筑，以及中国地震时可能影响导致企业大量工作人员伤亡等重大灾害后果，需要不断提高设防标准的建筑。简称乙类。

（3）标准设防类：指的是大量的，除了特殊的类设防，类集中于设防，强化建筑节能类的标准要求外强化。称为C类。

（4）适度设防类：指使用上研究人员数量稀少且震损不致产生次生灾害，允许在一定经济条件下可以适度水平降低企业要求的建筑。简称丁类。

建筑工程抗震设防分类标准规定，在教育建筑，幼儿园，小学，中学的教学用房以及学生宿舍，食堂中，抗震设防类别不应低于重点设防类别。

第二，幼稚园楼宇安全检查评估程序：

主要是通过房屋质量检测目前的情况抗震鉴定过程中，根据抗震要求，建筑物的评估的规定，地震烈度安全。主要的应用范围：未设防或设防的房屋下面的现行规定的水平，特别是建筑，工程的保护，城市生命线在地板翻新工程。

1、主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基进行基础、砌体结构设计构件、木结构构件、混凝土内部结构以及构件、钢结构构件等，各参数的检测方法一般为现场安全检测。

2，异地测试项目有：

a.混凝土内部结构进行构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土工作强度；

b.钢结构构件的检测，采用钢试件的抗拉强度试验方法检测钢试件的抗拉强度，采用钢试件的抗弯强度试验方法检测钢试件的弯曲变形能力。

在检测木材结构构件时，进行木材压缩、拉伸、剪切强度、弯曲强度和弹性模量测试、木材横向抗压强度测试。

### 3、检测过程：

一，由房屋收集地质调查报告，竣工图纸和工程验收文件和其他原材料，如果需要的话，补充工程地质勘察。

B，全面检查和基础设施，记录的房屋的承重结构和包络结构，范围和程度损坏的零件。

c、调查研究分析我国房屋建筑结构的特点、结构进行布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

d、房屋建筑结构进行材料力学性能的检测技术项目，应根据结构承载力验算的需要我们确定。

e、一般房屋应按照<建筑抗震鉴定标准>GB50023-95的规定采用相应的分步鉴定方法进行综合抗震能力分析。

地震评价方法分为两个层次。二级鉴定主要以抗震验算为基础，结构影响评价建筑物的抗震性能。

当房子，以满足类的抗震性能鉴定的要求，作为房屋能够满足抗震资格要求，不再二等标识;否则，第二阶段抗震鉴定应该做出判断。

男，使得现有住房的整体抗震能力评估，对住房不符合抗震要求，提出了由相关技术标准推荐抗震加固和防震减灾对策的必要措施。

三、学校教育幼儿园房屋信息安全技术检测工作报告收费多少钱，以下为参考报价，具体请来电咨询

#### 一、房屋信息安全技术鉴定综合单价

1.建筑面积计算时  $500\text{m}^2$ ：每栋8000元；建筑面积计算时 $500\text{m}^2\sim 2000\text{m}^2$ ：每栋建筑面积815元，？根据房屋有正式设计图纸资料，可适当调整试验收费；对C级或D级较复杂，较重要的房屋，或加强附加层，超高层房屋，应增加试验项目。

#### 建筑安全检测鉴定综合单价

对于C类或更难以确定为C，d水平更复杂，更重要的房屋，或有特殊要求，例如添加变换，设计，超层加固，如超高现场检查应进一步进行，尤其是对于结构（件）的能力，材料的强度，整个或部分的倾斜应该附加的现场试验测试。

综合单价进行收费：按建筑施工面积可以计算，15~40元/ $\text{m}^2$ 。