

# 丽江市房屋改造安全鉴定证明

产品名称	丽江市房屋改造安全鉴定证明
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

当房屋存在哪些情况时，需要进行检测鉴定：

(1) 在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进步的决策或加固设计提供建议。(2) 受火灾、台风、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进步的决策或加固设计提供建议。(3) 在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工后需要对建筑物进行安全性鉴定。(4) 临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。(5) 作为营业性所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批进行房屋的安全性鉴定(6) 对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

1、根据广东省公安厅《关于营业性所和电子游戏机室核发〈安全合格证〉的通知》(粤公〔治〕字【1994】396号文)对全省营业性歌舞所和电子游戏机室启用《公共所安全合格证》。申该证必须对房屋进行安全鉴定。

2、《广东省旅馆业治安管理规定》(广东省人民第108号令)申旅馆业特种行业许可证钱，必须对房屋进行安全鉴定。

3、根据《广州市房屋安全管理规定》广州市人民令第6号第十九、二十条(1.房屋地基基础、主体结构有明显下沉、裂缝、变形、腐蚀等现象的；2.房屋超过设计使用年限的；3.自然灾害以及爆破、火灾等事故造成房屋主体结构损坏的；4.拆改房屋主体或者承重结构、改变使用功能以及明显加大房屋荷载的；)规定，未经鉴定或鉴定不符合房屋安全条件的，不得作为经营场所。

房屋改造分为：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱

和加圈梁。在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像建设局打申请报告，要重新审查设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。

太科建筑工程检测单位以服务质量求生存,以效益求发展,不断创新不断改进！需要我公司的学校抗震检测鉴定，您需要房屋抗震检测，般学校抗震检测鉴定的办理流程为合同签订-进场施工，具体视情况而定。我们以客户为中心，坚持做到：站在客户的角度思维，站在客户的角度说话，站在客户的角度做事。

我们靠着公司强大的公共关系资源，我司直以来都是“先人步、高人筹、全心全意”的经营方式，立志全力为客户创造价值，为您创造利益。公司提供的学校抗震检测鉴定的服务周期为全年，在省内拥有诸多的客户群体，以客户需求为出发点，公司逐步形成了由本公司发布的检测报告是在全国有效。