

许昌钢结构厂房安全检测（第三方）中心

产品名称	许昌钢结构厂房安全检测（第三方）中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	.00/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

许昌钢结构厂房安全检测（第三方）中心今日新闻

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

厂房沉降监测工作内容1、厂房沉降监测应通过设置基准点、在厂房上设置观测点，对厂房的沉降进行定期观测。2、对同一个或同一批监测对象(厂房)，应在两个或两个以上不同的位置设置基准点。基准点应设在厂房沉降变形影响范围以外，便于长期保存和观测的稳定位置，使用时应作稳定性检查或检验。3、在单个厂房上，沉降观测点布置数量和位置可按现行广州市工程建设规范《既有建筑物结构检测与评定标准》(DG/TJ08-804)的规定确定。沉降观测点观测标志的制作应符合现行行业标准《建筑变形测量规程》(JGJ8)的规定。4、厂房沉降宜采用水准仪量测，量测等级、精度要求、数据处理、相对沉降的计算以及相关的技术要求应按现行行业标准《建筑变形测量规程》(JGJ8)的规定执行。5、当怀疑厂房的沉降未稳定而对厂房进行沉降监测时，监测频率应符合下列要求：1)监测频率应根据地基土类型和沉降速率大小而定。2)除有特殊要求外，可年没三个月一次，以后每半年一次，直至沉降稳定为止。6、当考虑相邻施工对厂房的影响而对厂房进行沉降监测时，监测频率应符合下列要求：1)监测频率应根据相邻工程的施工工艺和地基上的类型确定。2)相邻工程施工结束后，尚应继续进行沉降观测。一般情况下，可年每月一次，以后每半年一次，直至沉降稳定为止。7、在观测个过程中，如出现厂房附近地面荷载突然增减、厂房四周大量积水、长时间连续降水等情况时，应增加观测次数。当厂房突然发生大量沉降、不均匀沉降或严重开裂时，应立即进行逐日或三天一次的连续观测。8、沉降是否稳定的判断标准可按现行行业标准《建筑变形测量规程》(JGJ8)的要求确定。

房屋存在哪些情况时，需要进行安全检测鉴定：（1）在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（2）受火灾、台风、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。（3）在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行安全性鉴定。（4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议（5）作为营业性娱乐场、旅馆业等公共场的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定。（6）对其它怀疑其工程

质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。许昌钢结构厂房安全检测（第三方）中心

河南明达检测鉴定加固有限公司权威从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。我们拥有检验检测机构资质认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为证府机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后检测、抗震鉴定为代表的“房屋检测”产业，以幕墙检测、振动测试、基坑监测、变形监测为代表的“结构监测”产业，以地基基础检测、见证取样、钢结构检测、环境检测为代表的“工程检测”产业，以房屋评估、损伤检测为代表的“评估鉴定”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务。

房屋安全鉴定项目内容：构筑物(包括烟囱、水塔、冷却塔、通廊等)检测鉴定。桥梁、公路等检测鉴定。灾后（火灾、爆炸、地震及事故等）结构检测鉴定。核电安全壳结构及大型结构的检测评估。建(构)筑物及工业设备抗震鉴定。古建筑检测鉴定。受损后的房屋结构安全性检测鉴定受火灾、台风、雪灾、白蚁侵蚀、化学物品腐蚀及撞击等灾害导致的房屋结构性损伤，我公司依据原设计要求、规范标准及房屋的受灾性质对房屋灾后的结构安全性、使用性及损伤程度进行检测评定，并为后期的使用提供合理有效的加固处理建议。办理房产证和宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场的开业前、转业前和资质年审前的房屋安全检测鉴定。对营业性歌舞娱乐场（营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等）和电子游戏机室启用《公共娱乐场安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全检测鉴定。对办理房产证，对申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待、度假村、山庄、疗养院、会、接待站等）特种行业许可证前，必须对房屋进行安全检测鉴定。建筑抗震性能检测鉴定对校舍、医疗机构等公共建筑及无抗震设计要求的房屋，依据《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-95）2008年版及有关规范标准对房屋的抗震性能进行排查、检测鉴定及验算

既有结构受自然环境、使用环境等因素的影响，难免出现不同程度的缺陷，针对工程结构受损情况，小编为您整理了各种结构加固技术。

混凝土结构直接加固

加大截面加固法

加大截面加固法施工工艺简单、适应性强，并具有成熟的设计和施工经验;适用于梁、板、柱、墙和一般构造物的混凝土的加固;但现场施工的湿作业时间长，对生产和生活有一定的影响，且加固后的建筑物净空有一定的减小。

置换混凝土加固法

置换混凝土加固法的优点与加大截面法相近，且加固后不影响建筑物的净空，但同样存在施工的湿作业时间长的缺点;适用于受压区混凝土强度偏低或有严重缺陷的梁、柱等混凝土承重构件的加固。有粘结外包型钢加固法

有粘结外包型钢加固法也称湿式外包钢加固法，受力可靠、施工简便、现场工作量较小，但用钢量较大，且不宜在无防护的情况下用于600C以上高温场;适用于使用上不允许显著增大原构件截面尺寸，但又要求大幅度提高其承载能力的混凝土结构加固。

粘贴钢板加固法

粘贴钢板加固法施工快速、现场无湿作业或仅有抹灰等少量湿作业，对生产和生活影响小，且加固后对原结构外观和原有净空无显著影响，但加固效果在很大程度上取决于胶粘工艺与操作水平；适用于承受静力作用且处于正常湿度环境中的受弯或受拉构件的加固。

粘贴纤维增强塑料加固法

粘贴纤维增强塑料加固法除具有粘贴钢板相似的优点外，还具有耐腐蚀、耐潮湿、几乎不增加结构自重、耐用、维护费用较低等优点，但需要专门的防火处理，适用于各种受力性质的混凝土结构构件和一般构筑物。

绕丝法

绕丝法的优缺点与加大截面法相近；适用于混凝土结构构件斜截面承载力不足的加固，或需对受压构件施加横向约束力的场合。

锚栓锚固法

锚栓锚固法适用于混凝土强度等级为C20~C60的混凝土承重结构的改造、加固；不适用于已严重风化的上述结构及轻质结构。

混凝土结构间接加固

预应力加固法

预应力加固法能降低被加固构件的应力水平，不仅使加固效果好，而且还能较大幅度地提高结构整体承载力，但加固后对原结构外观有一定影响；适用于大跨度或重型结构的加固以及处于高应力、高应变状态下的混凝土构件的加固，但在无防护的情况下，不能用于温度在60℃以上环境中，也不宜用于混凝土收缩徐变大的结构。

托换技术

托换技术为托梁(或桁架，以下同)拆柱(或墙，以下同)、托梁接柱和托梁换柱等技术的概称；属于一种综合性技术，由相关结构加固、上部结构顶升与复位以及废弃构件拆除等技术组成；适用于已有建筑物的加固改造；与传统做法相比，具有施工时间短、费用低、对生活和生产影响小等优点，但对技术要求较高，需由熟练工人来完成，才能确保安全。

植筋技术

植筋技术为一项对混凝土结构较简捷、有效的连接与锚固技术；可植入普通钢筋，也可植入螺栓式锚筋；已广泛应用于已有建筑物的加固改造工程，如：施工中漏埋钢筋或钢筋偏离设计位置的补救，构件加大截面加固的补筋，上部结构扩跨、顶升对梁、柱的接长，房屋加层接柱和高层建筑增设剪力墙的植筋等。

裂缝修补技术

根据混凝土裂缝的起因、性状和大小，采用不同封护方法进行修补，使结构因开裂而降低的使用功能和耐久性得以恢复的一种专门技术；适用于已有建筑物中各类裂缝的处理，但对受力性裂缝，除修补外，尚应采用相应的加固措施。

碳化混凝土修复技术

碳化混凝土修复技术指通过恢复混凝土的碱性(钝化作用)或增加其阻抗而使碳化造成的钢筋腐蚀得到遏

制的技术。

混凝土表面处理技术

混凝土表面处理技术指采用化学方法、机械方法、喷砂方法、真空吸尘方法、射水方法等清理混凝土表面污痕、油迹、残渣以及其它附着物的专门技术。

混凝土表层密封技术

混凝土表层密封技术指采用柔性密封剂充填、聚合物灌浆、涂膜等方法对混凝土进行防水、防潮和防裂处理的技术。

其他技术

其他技术如结构、构件移位技术、调整结构自振频率技术等。

砌体结构加固

钢筋混凝土外加层加固法

钢筋混凝土外加层加固法属于复合截面加固法的一种。其优点是施工工艺简单、适应性强，砌体加固后承载力有较大提高，并具有成熟的设计和施工经验;适用于柱、带壁墙的加固;其缺点是现场施工的湿作业时间长，对生产和生活有一定的影响，且加固后的建筑物净空有一定的减小。

钢筋水泥砂浆外加层加固法

钢筋水泥砂浆外加层加固法属于复合截面加固法的一种。其优点与钢筋混凝土外加层加固法相近，但提高承载力不如前者;适用于砌体墙的加固，有时也用于钢筋混凝土外加层加固带壁柱墙时两侧穿墙箍筋的封闭。

增设扶壁柱加固法

增设扶壁柱加固法属于加大截面加固法的一种。其优点亦与钢筋混凝土外加层加固法相近，但承载力提高有限，且较难满足抗震要求，一般仅在非地震区应用。

无粘结外包型钢加固法

无粘结外包型钢加固法属于传统加固方法，其优点是施工简便、现场工作量和湿作业少，受力较为可靠;适用于不允许增大原构件截面尺寸，却又要求大幅度提高截面承载力的砌体柱的加固;其缺点为加固费用较高，并需采用类似钢结构的防护措施。

预应力撑杆加固法

预应力撑杆加固法能较大幅度地提高砌体柱的承载能力，且加固效果可靠;适用于加固处理高应力、高应变状态的砌体结构的加固;其缺点是不能用于温度在60℃ 以上的环境中。

砌体构造性加固与修补

增设圈梁加固

当圈梁设置不符合现行设计规范要求，或纵横墙交接处咬搓有明显缺陷，或房屋的整体性较差时，应增设圈梁进行加固。

增设梁垫加固

当大梁下砖砌体被部压碎或大梁下墙体出现部竖直裂缝时，应增设梁垫进行加固。

砌体部拆砌

当房屋部破裂但在查清其破裂原因后尚未影响承重及安全时，可将破裂墙体部拆除，并按提高砂浆强度一级用整砖填砌。

砌体裂缝修补

在进行裂缝修补前，应根据砌体构件的受力状态和裂缝的特征等因素，确定造成砌体裂缝的原因，以便有针对性地进行裂缝修补或采用相应的加固措施。

钢结构加固

增加结构或构件的刚度

- (1)增加支撑形成空间结构并按空间结构验算;
- (2)加设支撑增加结构刚度，或者调整结构的自振频率等以提高结构承载力和改善结构动力特性;
- (3)增设支撑或辅助杆件使结构的长细比减少以提高其稳定性;
- (4)在排架结构中重点加强某一系列柱的刚度，使之承受大部分水平力，以减轻其他柱列负荷;
- (5)在塔架等结构中设置拉杆或适度张紧的拉索以加强结构的刚度。

受弯杆件改变截面内力

- (1)改变荷载的分布，例如将一个集中荷载转化为多个集中荷载;
- (2)改变端部支承情况，例如变铰接为刚结;
- (3)增加中间支座或将简支结构端部连接成为连续结构;
- (4)调整连续结构的支座位置;
- (5)将结构变为撑杆式结构;
- (6)施加预应力。

桁架改变杆件内力

- (1)增设撑杆变桁架为撑杆式结构;
- (2)加设预应力拉杆。

加大构件截面的加固

采用加大截面加固钢构件时，选截面形式应有利于加固技术要求并考虑已有缺陷和损伤的状况。连接的

加固与加固件的连接

钢结构连接方法，即焊缝、铆钉、普通螺栓和高强度螺栓连接方法的选择，应根据结构需要加固的原因、目的、受力状况、构造及施工条件，并考虑结构原有的连接方法确定。

钢结构加固一般宜采用焊缝连接、摩擦型高强度螺栓连接，有依据时亦可采用焊缝和摩擦型高强度螺栓的混合连接。当采用焊缝连接时，应采用经评定认可的焊接工艺及连接材料。

裂纹的修复与加固

结构因荷载反复作用及材料选择、构造、制造、施工安装不当等产生具有扩展性或脆断倾向性裂纹损伤时，应设法修复。在修复前，必须分析产生裂纹的原因及其影响的严重性，有针对性地采取改善结构实际工作或进行加固的措施，对不宜采用修复加固的构件，应予拆除更换。