

# 西安旧房翻新装修改造 卫生间就频繁渗水，原来是这个原因！

产品名称	西安旧房翻新装修改造 卫生间就频繁渗水，原来是这个原因！
公司名称	西安绿庭装饰工程有限公司
价格	100.00/平方
规格参数	品牌:西安绿庭装饰 工期:5-30天 价格:根据施工项目计算
公司地址	西安市高新区沣惠南路18号唐沣国际广场第1幢3单元20层32011室（注册地址）
联系电话	029-87385890 18165273948

## 产品详情

卫生间是西安旧房装修的重点工程，也是装修中比较容易出现问题的地方。尤其是卫生间的防水问题。卫生间的防水稍有不慎，就有可能铸成大祸，比如漏水、积水、墙面返潮等。那么，[西安旧房翻新装修公司](#)

【绿庭装饰】分享卫生间防水应该怎么做呢？要注意些什么呢？

### 一：卫生间漏水原因

#### 1. 卫生器具质量问题

在卫生器具生产的过程中，有些商家唯利是图，偷工减料、生产过程中质量不过关，致使卫生器具的合格率比较低，这些伪劣产品的使用是造成漏水的原因之一。

#### 2. 给水管道漏水

在现场进行水压试验时，不符合验收规范要求，为日后漏水埋下了隐患。为了确保管道系统可靠，将管道压力降至工作压力后，稳压24h后再观察压力。如果检查管道不渗不漏，压力无变化即为合格，方可进行隐蔽工程作业。为防止日后漏水，监理从业人员在参加水压试验时必须督促严格执行验收规范。

### 3. 排水管道漏水

排水管接入主排水管前，未做灌水试验，只有做灌水试验，检查接口没有漏水现象才能使用。排水管安装时未严格把关，也会产生漏水现象。

### 4. 施工质量问题

地面楼板间产生泄漏、砼产生裂纹渗漏、防水层处理不当产生渗漏等。

管道及卫生器具安装时接头不严或用力过大而使接头不严或破裂。

5. 管道预留孔（穿越楼板、墙面等）填补砂浆或细石砼不密实。

6. 穿越楼板的管道应做成钢管套，且套管直径要比管道大2号，套管顶部应高出地面20mm，套管底部与楼板底面平，套管与管间填密封膏。如果这一点未做好，当卫生间地面存水时，水就会顺着楼板流下来，造成漏水。

7. 施工完毕后不注意对成品的保护，在试压或施工阶段由于用水量较少，管道中杂物过多，使其在存水弯处存积。

8. 卫生间改成浴室安装淋浴喷头或浴盆，墙面没设防水层或贴瓷砖不平整，浴盆与墙在接合部位没有填塞密封胶或防水胶，极易存水渗漏。

## 二：卫生间如何防水？

## 1、防水材料选择

装修防水材料分为刚性材料和柔性材料。

刚性防水：没有弹性的防水材料，特点在于防水层在受到拉伸外力大于防水材料的抗拉强度时（包括沉降变形、温差变形等），防水层发生脆性开裂而造成渗漏水。

优点：造价便宜，施工工艺简单、取材容易。

缺点：因为本身的没有弹性，所以伴随着温差的改变，墙体的轻微变动，容易开裂渗水。

柔性防水：防水层在受到外力作用时，它自身有一定的伸缩延展性，能抵抗在防水材料弹性范围内的基层开裂，呈现出一定的柔韧性。

优点：拉伸强度高、延伸率大质量轻、施工方便、能适应一定的变形与胀缩，不易开裂。

缺点：材料造价要高于常规的刚性防水。

所以西安卫生间翻新装修专家提醒，刚性防水逐步被淘汰、选柔性防水更耐久。

## 2、防水施工注意

卫生间防水做法要求基层应平整，表面应抹平压光、坚实，不得有空鼓、起砂、开裂等现象，基层含水率应符合防水材料的施工要求，不大于9%。

一层涂膜：将防水涂料用刮板或者滚刷均匀涂刮在已涂好底胶的基层表面上，厚度为0.6mm左右，要均匀一致，涂刷量以0.6~0.8kg/m<sup>2</sup>为宜，操作时先墙面后地面，从内向外退着操作，涂覆时要尽量均匀，不能有局部沉积，不留气泡，粘结严实。在潮湿或不吸水的基层上使用时，不需要打底层。

第二层涂膜：待到一层涂膜固化到不粘手时，按一遍材料施工方法，进行第二道涂膜防

水施工。为使涂膜厚度均匀，刮涂方向必须与一遍刮涂方向垂直，涂刷量比一遍略少，厚度为0.5mm为宜。

涂膜防水层涂刷均匀，一般厚度不得小于1.5mm，尤其是立面施工，可加涂一层或数层。

加无纺布施工时，下涂和上涂要连续施工，无纺布要铺贴平直，并用刷子刷实不留空鼓。

铺保护层，为防止之后的施工破坏防水层，需在防水涂料表面铺上保护层。保护层要完全覆盖防水层，无遗漏，与基层结合牢固，无裂纹，无气泡，无脱落现象。

### 3、一定要做闭水试验

往卫生间贮水，地面水位不能低于2厘米，经过24—48小时后，无渗漏现象就完美了，如有渗漏，必须重做。

### 4、卫生间门洞位置增加止水台

为了防止门洞积水，甚至渗入房间地板，卫生间门口应增加至少1cm厚的止水台，也就是平常我们说的卫生间门槛！门洞两侧也要进行防水施工，地面防水层应涂刷出卫生间门口以外100mm宽，以防门口坡度不够造成渗水的惨状！

卫生间渗水、漏水对于这个装修来说都是一个大麻烦，所以【绿庭装饰提醒】大家，在进行[西安旧房](#)

翻新装修<http://www.lvtingzs.com/>的时候，一定要做好防水，水电工程尽量一步到位。但是，如果你家已经出现了卫生间渗水、漏水情况，也不用过于担心，找到漏水原因，才能解决问题。