

# 佛山厂房验收检测第三方中心

产品名称	佛山厂房验收检测第三方中心
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.40/平方
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

佛山厂房验收检测第三方中心

承接房屋检测与鉴定.厂房检测.加固施工.设计业务

业务范围：广东、海南、浙江、河南、湖南、湖北

广东方十检测鉴定中心机构，作为本地有工程检验鉴定有限公司是以“检验、测试、咨询”为经营方向的第三方检测机构。承接房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。房屋检测鉴定机构认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为相关机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。工程检验公司的成立，是业内的检测、鉴定、认证机构，方十公司权威从事建设工程质量检测，房屋质量检测，工程测量勘察，工程监理，工程咨询，地震安全性评价，隔震减震，建筑能源审计，能效测评，工业与民用建筑可靠性鉴定检测和房屋安全鉴定业务，在工程技术服务领域享有较高度。

通过现场检测采集结构数据，进行建模计算分析厂房楼板的承重能力限值和通过承重试验，精准确定楼板承重数值等，这两种方法都有可取之处。但是厂房楼板承重检测方法应根据厂房的实际条件和使用要求进行选择，多方位的比较，按技术可靠、安全适用、经济合理，择优选择，下边小编将结合具体实际案例对厂房楼板承重检测的过程进行介绍。

厂房楼板承重检测工程概况某厂房为电子生产加工厂，因生产使用不满足需求，对二楼楼面增加新的生产设备，需确定二楼楼面是否满足增加设备的安全使用要求，需鉴定的面积为1653m<sup>2</sup>，其结构类型为框架结构。厂房楼板承重检测厂房楼板承重检测方案选择1、通过收集厂房的设计施工等相关资料，调查厂房的使用历史情况。2、结构基本情况勘察：对厂房的结构形式，结构布置，梁柱截面尺寸等于原始资料相符度及结构使用条件及楼面荷载等进行勘察。3、对地基基础的现状、上部结构表明现状，有无变形，倾斜，墙体开裂分布等情况进行勘察。4、对厂房混凝土结构的抗压强度采用钻芯法检测，对结构的配筋进行开凿检查及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。5、复核计算该厂房二层梁板的现状结构，结合现场勘察数据资料确定增设备条件下按现行规范标准的结构安全等级。厂房楼板承重检测厂房

楼板承重检测鉴定依据1.《危险房屋鉴定标准》JGJ 125-2016。2.《混凝土强度检验评定标准》GB/T 50107-2010。3.《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008。4.现场勘查及检测结果等。根据佛山市标准《现有建筑抗震鉴定与加固规程》DGJ08-81-2000，《工业建筑可靠性鉴定标准》GB50144-2008，《贯入法检测砌筑砂浆抗压强度技术规程》JGJ/T23-2001等技术，对委托方的厂房进行房屋抗震检测鉴定，本次检测的主要工作内容包括：1.了解房屋使用情况，收集房屋建造和改建信息;2.现场测绘、复核建筑、结构布置图，构件配置图;3.进行鉴定评估所需的必要的测量、测试，包括高差倾斜测量、房屋裂损检查、材料强度测试、构件尺寸及配筋等;4.进行结构分析计算，房屋承载能力计算，进行房屋抗震分析及抗震能力鉴定;5.房屋抗震鉴定报告。

当被检厂房按有关标准被评为危房时，检测报告须送市厂房检测中心组织技术查验。厂房检测主要内容：1.房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料;2.建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核;3.房屋完损状况检测;4.房屋倾斜检测;5.房屋相对不均匀沉降检测;6.提供检测结论及建议。

一般情况下，危房分为整幢危房和局部危房，整幢危房是指随时有整幢倒塌可能的房屋;局部危房是指随时有局部倒塌可能的房屋。危房以幢为鉴定单位，以建筑面积平方米为计量单位，整幢危房以整幢房屋的建筑面积平方米计数;局部危房以危及倒塌部分房屋的建筑面积平方米计数。

房屋鉴定知识普及：怎样才算是危房?

危房，即危险房屋。据《城市危险房屋管理规定》，危险房屋是指，结构已严重损坏或承重构件已属危险构件，随时有可能丧失结构稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

房屋鉴定知识普及：哪种程度的危房需要拆除?

据介绍，房屋鉴定分A、B、C、D四个等级，其中D级zui为严重。

其中A指的是：结构承载力能满足正常使用要求，未腐朽危险点，房屋结构安全;

B是结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构;

C指部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房;

而D是承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

房屋鉴定特别值得注意的是，鉴定后为D级危房的，按照我县“大折大整”有关要求，要立即落实“五个一律”措施，即一律依法由乡镇(街道)发布危房公告，一律依法限期搬离(逾期未搬离的由属地证府依法强制搬离)，一律依法贴封条禁止出入，擅自撕毁封条回迁入住的一律依法追究法律责任，涉及危害公共安全的一律依法拆除。

房屋鉴定标准之地基基础和上部承重结构

房屋鉴定中关于地基基础和上部承重结构的鉴定，主要是检测地基基础有无沉降、位移、开裂变形等迹象，如果地基基础发生不均匀沉降变形，对地圈梁和上部结构会造成影响，zui明显的现象就是开裂，当倾斜率接近1%时就应引起高度警觉，如裂缝已接近10mm，或者沉降已造成房屋倾斜时，对上部承重结构主要是检查承重柱、承重墙、承重梁的承载能力、构造与连接、变形与开裂。

房屋鉴定标准之砌体结构

房屋鉴定中关于砌体结构的鉴定，是非常重要的—项，这项房屋鉴定标准中，应重点检查纵横墙连接部位以及墙体转角部位有无开裂和变形。如果受压墙、柱产生沿受力方向的裂缝且缝宽大于2mm，缝长超过层高三分之一的竖向裂缝时就须高度警觉，如果只是一些龟纹状裂缝或抹灰裂缝就不是大的问题，偏心受压的砌体构件还应注意检查是否有水平裂缝。

### 房屋鉴定标准之钢筋混凝土构件

钢筋混凝土构件这一房屋鉴定步骤，检查的重点是支座部位、受拉区和受剪区是否有开裂现象，以及裂缝的分布、走向、宽度和长度。框架结构应注意检查边柱、角柱及关键节点部位。底框结构的房屋和多层建筑应重点检查转层的开裂变形情况。

钢筋混凝土梁在梁的中部发现竖向裂缝，其—侧向上延伸达梁高的三分之二以上，缝宽大于0.5mm或在支座附近出现剪切斜裂缝、缝宽大于0.4mm，这些裂缝便是危险裂缝，必须高度重视，另外还须注意检查楼盖与房盖的开裂和变形情况。