

# 湛江厂房质量检测鉴定

产品名称	湛江厂房质量检测鉴定
公司名称	广东方十检测鉴定有限公司
价格	1.70/平方
规格参数	
公司地址	广东省海南省各地区皆可承接
联系电话	16620023371

## 产品详情

作为湛江权威检测鉴定中心机构，公司业务涵盖地区国内各地房屋安全鉴定、湛江建设工程质量检测、工商注册与年审房屋安全鉴定、湛江施工周边房屋安全鉴定与证据保存、湛江危房鉴定与应急抢险、湛江灾后房屋结构安全检测、湛江建筑物建造年代鉴定、湛江房屋(校舍)抗震构造检查与抗震性鉴定、湛江旧房改造与加装电梯可行性研究、民用建筑及工业房屋加层可行性研究、湛江房屋修缮技术与造价评估、加固补强及司法仲裁委托鉴定等工程建设领域。

承接房屋检测与鉴定.厂房检测.加固施工.设计业务

业务范围：广东、海南、浙江、河南、湖南、湖北

广东方十检测鉴定加固有限公司权威从事房屋检测、结构监测、工程检测和评估鉴定的第三方检测机构。我们拥有检验检测机构认定，以权威的专家团队，高端的检测设备和前沿的核心技术，为政府机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案。多年的技术服务实践中，形成了以房屋检测、结构测试、灾后检测、抗震鉴定为代表的“房屋检测”产业，以幕墙检测、振动测试、基坑监测、变形监测为代表的“结构监测”产业，以地基基础检测、见证取样、钢结构检测、环境检测为代表的“工程检测”产业，以房屋评估、损伤检测为代表的“评估鉴定”产业。四大产业互为促进，互为支撑，在延伸产业链的同时也为客户提供了一站式的便捷服务。

一般对施工影响房屋安全鉴定检测过程分为两个阶段：施工前房屋安全鉴定检测1)调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须有的建筑平面图；调查与相邻工程之间的小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。2)调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。3)检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值；在道路标识(路灯、道路路面等)设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。4)检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物内外部的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。5)调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。6)提交施工前的房屋检测报告。

## 15种危害房屋安全的行为

在房屋安全鉴定中，危害房屋安全的行为会使房屋产生新的安全隐患，这种危害房屋安全的行为主要包括以下15种：

- 1、拆改房屋承重结构和基础结构。
- 2、改变房屋原设计用途或使用性质。例如：将原设计为民用住宅的建筑改为工业厂房。
- 3、拆改与房屋结构垂直连体的非房屋承重结构。
- 4、擅自改动、损坏房屋原有设施设备及其它妨碍正常使用的行为。
- 5、拆除承重墙或在墙体上开挖壁柜、增设门窗、拆窗改门或者扩大原有门窗尺寸。
- 6、危险房屋未按时报送房屋鉴定报告。
- 7、超过设计标准、规范，增加房屋使用荷载、堆放物品。
- 8、拆改公共建筑中具有房屋抗震、防火整体功能的非承重结构。
- 9、擅自安装设备、设施影响房屋结构安全。
- 10、违法存放爆炸性、有毒性、放射性、腐蚀性等危险物品。
- 11、基坑开挖对相邻房屋造成影响。
- 12、封堵消防通道。
- 13、未定期进行房屋安全鉴定。
- 14、擅自在楼面、屋面增设分隔墙体、剔槽、开洞、扩洞。
- 15、其它危害房屋安全的行为。

## 房屋安全问题的五大征兆：

在房屋安全鉴定中，房屋在出现坍塌前或其他险情前，都会提前出现各式各样的征兆。房屋鉴定小编整理了以下几种房屋坍塌前的征兆：

- 1：房屋突然发出异常的声音，如“劈拍声”、“喳喳声”、爆裂声等。
- 2：承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝，并持续发展。
- 3：承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。
- 4：墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落。
- 5：地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大。

6种类型的房屋需尽快做房屋安全鉴定：

- 1、改变使用功能、装修改造、明显增加负荷，有可能危及安全。
- 2、房屋达到或超过设计使用年限，拟继续使用的房屋。
- 3、证府部门规定及其它危及房屋安全、正常使用的情形。
- 4、房屋主体结构出现明显开裂、下沉、倾斜等异常迹象，危及房屋安全。
- 5、发生过自然灾害(如水灾、火灾、台风、地震)，影响房屋正常使用。
- 6、周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用。

专门从事钢结构材料物理性能检测试验、连接用紧固标准件力学性能检测试验、金属焊缝探伤无损检测、钢结构涂层检测、钢结构整体安装质量检测、钢结构鉴定和加固等钢结构工程技术服务和相关新技术研发业务。科室现有专职员工21人，其中见证取样、主体结构、地基基础、防雷检测以及钢结构检测等相关专门检测人员，且拥有大量先进检测设备和器材。本次新添超声波探伤仪，超声波测厚仪，超声波涂层测厚仪，便携式多用磁粉探伤仪，高强螺栓抗滑移系数检测仪，全自动高强螺栓检测仪等。现检测与试验业务范围主要涉足房建、道路等领域。

学校幼儿园抗震安全检测鉴定内容：1、幼儿园抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。2、幼儿园安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。3、幼儿园抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。4、幼儿园抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。5、幼儿园房屋检测鉴定专门机构房屋检测推荐5、所以无法和震度挂钩，比如震中就在房屋正下方5公里，那股地比较低的地震也会造成严重后果。6、如果震中较深，可能会抗比较大的震度。钢混肯定比砖混要结实，因为是全现浇的混凝土，剪力墙比框架的结实，塔楼比板楼结实，大概就是这个意思。7、如果震中较深，可能会抗比较大的震度。钢混肯定比砖混要结实，因为是全现浇的混凝土，剪力墙比框架的结实，塔楼比板楼结实，大概就是这个意思。8、无论是框架还是剪力墙，现在的规范必须都是抗8度裂度，之所以说剪力墙好，是因为可以更好的抵御边缘效应，你知道地震分横波合纵波，在楼宇前后左右晃动时，高层和边缘的山墙是会受到大的摇摆力，剪力墙可以抵御的更好。楼体主结构的抗震裂度没有区别，这不是同一个参数下的比较。房屋抗震鉴定是人类抵御自然灾害的其中一种措施，尤其是学校和幼儿园，更有必要进行房屋检测鉴定。幼儿园房屋安全性检测是幼儿园安全的重要环节，提高了房屋结构的安全性，房屋安全鉴定在生活中发挥着重要作用。