

## 120平米西安老房翻新装修改造后，人们惊呼不已

产品名称	120平米西安老房翻新装修改造后，人们惊呼不已
公司名称	西安绿庭装饰工程有限公司
价格	100.00/平方
规格参数	品牌:西安绿庭装饰 工期:5-30天 价格:根据施工项目计算
公司地址	西安市高新区沣惠南路18号唐沣国际广场第1幢3单元20层32011室（注册地址）
联系电话	029-87385890 18165273948

### 产品详情

现在很多业主会因为经济能力的提高，将家里的老房子重新设计装修过。就以60平米老房装修为例，和【绿庭装饰】[西安老房翻新](#)装修公司一起来看看及装修注意事项。大家可以学习一下，让家里的老房子也能来个改变哦。

#### 120平米老房装修——实用、简洁的基本原则

老房子代表了一个时代的消费潮流。它的建筑设计结构大都停留在满足人们基本要求的水平上，客厅、厨卫狭小，只能满足日常基本需要，与现在大客厅、大厨卫、小卧室的现代格局有很大的差异。因此，在对老房进行装修时应力求简洁、实用，不必将本来就很狭小的使用空间，变得更加拥挤。【绿庭装饰】西安老房翻新装修改造公司分享，在对房屋非承重结构进行改造前，一定要先咨询专业人员，不要自作主张，擅自改造，以免给以后的居住带来安全隐患。在设计和施工一体化服务上，在质量和效果上，给客户一个美好的家。

#### 120平米老房装修——墙面改造壁纸巧使用

旧房墙面、地面、顶面的改造很重要。请

专业的[西安老房翻新](#)

装修公司设计师对房屋进行实地勘察，看有无明显裂纹、是否平整、有无脱落和起砂，如果存在这些情况，就要先进行修补处理，包括铲除墙面油污、粉化了的墙漆等，用水泥砂浆修补基层、裂缝、孔洞。修补后要刷一道底漆，一来使基层牢固，二来可以防止今后基层因泛碱和受潮而出现变化，然后用按比例稀释的乳胶漆进行饰面。可以通过变换墙面漆的颜色或选用不同花纹的壁纸、壁面来改变房子风格，也让自己换个心情。对于地面的处理，则可以在原有的水泥地面上铺上木地板或者大理石，颜色尽量选用浅色调，因为老房子面积一般都不大，浅色可以在视觉上扩大房屋的面积。

### 120平米老房装修——门窗改造阳台变书房

现在的许多老房子已经出现了门窗老化的现象，一是木门窗起皮、变形;二是钢制门窗表面漆膜脱落、主体锈蚀或开裂。进行‘二次装修’的住宅，基本上都是在8到10年前装修过的房屋，为扩展居室使用空间，业主往往希望把阳台同室内打通，但事实是，居室和阳台之间的窗子下面是承重墙，起着支撑阳台的作用，不能拆。所以西安局部装修改造公司建议业主将原先通往阳台的门拆掉换成推拉门，将阳台作成是一个通透式的书房，避免了过去阳台只能晾衣的单一功能，合理利用了居室面积。

### 120平米老房装修——水电改造视情况而定

过去房屋的线路布局是根据当时的情况设置的，许多老房子存在电线老化、违章布线的现象，特别是一些水、暖管道的布局存在着许多不合理的地方对水、暖、电工程的改造一定要请专业的人员进行，比如，装修卫生间前要先堵住地漏，进行试水试验，如果漏水则必须重做防水;原有水路要检查是否锈蚀、老化，不合理的要在施工中进行更换;对隐蔽工程一定要请专业的质检人员进行检验是否合理，电线的负荷是否达标等。对于使用年限并不长，并且近年物业已进行电路二次增容的旧房，就不需要把电路彻底改造了，只把连接空调等大功率电器的换成4平方毫米的电线即可。

### [西安旧房装修](#)改造老房装修——注意事项

1、墙面处理，时间久的房子墙面会脱皮、开裂，所以要处理好墙面后，刷底漆，然后再刷乳胶漆饰面。

2、门窗改造木窗起皮，经处理后加装饰面<http://www.lvtingzs.com/>可继续使用，钢窗若锈蚀，改换铝合金或其它材质的窗。

3、对水，暖、电改造，检查水路、暖气管线是否锈蚀，若生锈、老化必须拆掉换新的，现代家庭电器很多，按标准，装修中必须使用2.5毫米铜线，在往墙中埋线时必须用PVC绝缘管。

4、防水处理对于卫生间的防水要进行多遍涂刷，切要分时均匀，干后做漏水试验(24小时)，做到万无一失

5、贴瓷砖杜绝空鼓，要求垂直平整，无论观感实用都有达到效果，进行24小时的水份保养。