

西安旧房翻新装修吊顶改造有什么门路？

产品名称	西安旧房翻新装修吊顶改造有什么门路？
公司名称	西安绿庭装饰工程有限公司
价格	100.00/平方
规格参数	品牌:西安绿庭装饰 工期:5-30天 价格:根据施工项目计算
公司地址	西安市高新区沣惠南路18号唐沣国际广场第1幢3单元20层32011室（注册地址）
联系电话	029-87385890 18165273948

产品详情

有人说“我一直不太喜欢吊顶，总觉得这个东西没什么必要”；有人说“时间久了，吊顶会变得很脏，还会出现缝隙，很难看”；也有人说“我家老房子的卫生间只有两平米多，感觉再改造的话也没必要安装吊顶”……经常有老房业主对吊顶的各种抱怨，其实吊顶不但很重要，而且在老旧房屋的改造过程中更是大有学问。【绿庭装饰】西安旧房翻新公司设计师来分享。

【西安旧房翻新吊顶实用却备受非议】

吊顶是房屋顶部装修的一种装饰，是室内装饰的重要部分之一，但却不时遭到业主的非议。

吊顶也是室内上层楼板或房顶下进行一道隔音、防噪、保温的装饰层，更是电气、空调、防火等工程的隐蔽层。对房屋顶面做适当的装饰，不仅能美化室内环境，还能营造出丰富多彩的室内空间艺术形象。

有一个旧房业主打来电话说，自家吊顶是在装修的时候安装的，很多年过去了，吊顶已经脏得不像样子了，厨房和卫生间的问题尤其严重，而且总觉得安装完吊顶之后房子的高度

变矮了一些，给人的感觉很压抑。

而当旧房翻新时需要重新安装吊顶时，业主却说，家里如果拆除吊顶而不重新安装的话，暴露在外的管子不过就是一根由厨房通往卫生间的水管，还是贴着其中的一面墙走的线，并不明显，重新做吊顶不太划算，还会压缩室内高度。

现实中，和这位业主持相同观点的人并不在少数，对吊顶的“偏见”大多数都集中在容易变脏、开裂、降低室内高度等等。但其实，吊顶在人们的居家生活中经常会起到举足轻重的作用，尤其是老旧房屋，在改造时更应该在吊顶上多下功夫。

【西安旧房翻新出现问题先要找原因】

吊顶开裂是很多旧房家庭都会遇到的问题之一，究竟是什么原因导致吊顶开裂？吊顶开裂又该怎样处理？

导致吊顶开裂的原因一般是施工材料不过关、安装施工不规范、成品保护不到位这三大方面。施工材料的选择在很大程度上决定了吊顶的寿命；安装过程中如果出现吊杆安装不规范、石膏板固定不当、防潮处理不到位、刮腻子工序不当等操作，吊顶更加容易出现开裂的问题；另外，当吊顶的基础工程完成之后，如果和后续的其他工序没有衔接好，也会比较容易导致裂缝出现。

造成吊顶开裂的原因很多，针对不同的原因造成的吊顶开裂自然也需要用不同的方法进行修复补救。首先要分析判断开裂的主要成因，找到出现问题的管件，之后再制定整体方案，不要盲目施工。

由于温度变化而造成的吊顶开裂在老旧房屋中较为常见，但这种开裂一般会出现在表面，不会影响到吊顶的安全。如果表面缝隙不大，可以在缝隙上贴一层牛皮纸，然后再用涂料进行涂刷修饰。如果表面缝隙较宽，先割出一块石膏板，打磨成合适的形状，填补在缝隙里，然后再用涂料进行修补。而如果是由于施工不当而造成的吊顶开裂，在修复时就要首先从检查龙骨开始，处理好基层质量问题后，才可做表面装饰。

【西安旧房翻新拆除原有吊顶要讲门路】

在旧房翻新改造时，设计师一般都会建议业主先拆除原有吊顶。由于原有吊顶造型较为落后、材料老化现象也较为严重，如果在已有吊顶上继续进行改造施工很容易出现“费时

费力没效果”的情况。

和新房装修不同的是，旧房翻新改造设计时应该优先考虑吊顶的安全性。尤其是一些使用年限较长、建筑结构老化的老房。所以，拆除原有吊顶是有招式的。

首先，在拆除时，注意要尽可能地拆除干净，不能保留原吊顶的装饰结构，尤其是原吊顶内的吊杆、挂件等承载吊顶重量的结构。其次，原有吊顶内会有许多电路管线，在旧房改造后这些陈旧的线路基本不再有利用价值，因此在拆除时要注意切断电源。尤其需要小心的是，在对厨房和卫生间的吊顶进行拆除时，一定要避免损坏通风道和烟道。另外，之所以吊顶常被业主诟病，很大的一个原因也是感觉吊顶对居住生活产生了一些影响，因此，在吊顶二次改造时要注意高度适中、颜色选择适当。从多方面考虑来看，旧房吊顶改造先拆除是必需且必要的。

【西安旧房翻新吊顶分类多 挑选别眼花】

现代吊顶的主要材料已经由过去的木结构藻井吊顶变为了PVC、石膏板、金属板等材质。吊顶是家装中常见的环节，吊顶根据装饰板的材料不同，分类也不尽相同。

对于老旧房屋的改造，使用铝镁集成吊顶材料的比较多，在改造时会在厨房和卫生间两个区域多花精力，因为集成吊顶适合厨卫这种会产生水分较多的区域，有更好的防潮效果。

吊顶作为家中必不可少的一个部件，虽然分为各种材质<http://www.lvtingzs.com/>但消费者应当根据自家的实际情况和实际需求，遵循省材、牢固、安全、美观、实用的原则去进行吊顶的选择和设计方案的制订。