

曲阜市幼儿园房屋抗震安全鉴定报告办理公司

产品名称	曲阜市幼儿园房屋抗震安全鉴定报告办理公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

一、幼儿园房屋抗震安全鉴定报告办理流程——我国《程抗震设防分类标准》（GB50223 2008）明确规定，程应分为以下四个抗震设防类别；（1）特殊设防类：指使用上有特殊设施，涉及国家公共安全的大程和地震时可能发生严重次生灾害等特别重大灾害后果，需要进行特殊设防的建筑。简称甲类。

（2）重点设防类：指地震时使用功能不能中断或需尽快恢复的生命线相关建筑，以及地震时可能导致大量人员伤亡等重大灾害后果，需要提高设防标准的建筑。简称乙类。（3）标准设防类：指大量的除特殊设防类、重点设防类、适度设防类以外按标准要求进行设防的建筑。简称丙类。（4）适度设防类：指使用上人员稀少且震损不致产生次生灾害，允许在一定条件下适度降低要求的建筑。简称丁类。《程抗震设防分类标准》规定：教育建筑中，幼儿园、小学、中学的教学用房以及学生宿舍和食堂，抗震设防类别应不低于重点设防类。

二、幼儿园房屋抗震安全鉴定报告办理流程——校舍覆盖全国，城市和农村、公立和民办、教育系统和非教育系统的所有中小学。

（一）对中小学校舍进行全面排查鉴定。各地人民政府组织对本行政区域内各级各类中小学现有校舍（不在建项目）进行逐栋排查，按照抗震设防和有关防灾要求，形成对每一座建筑的鉴定报告，建立校舍安全档案。2008年5月以后已经排查并形成鉴定报告的校舍，可不再重新鉴定。

（二）科学制定校舍实施规划和方案。根据排查、鉴定结果，结合中小学布局结构调整和正在实施的、农村寄宿制学校建设、中西部农村初中校舍改造等专项工程，科学制定校舍作总体规划和具体的实施计划与方案。

（三）区别情况，分类、分步实施校舍。对通过维修加固可以达到抗震设防标准的校舍，按照重点设防类抗震设防标准改造加固；对经鉴定不符合要求、不具备维修加固条件的校舍，按重点设防类抗震设防标准和建设工程强制性标准重建；对严重地质灾害易发地区的校舍进行地质灾害危险性评估并实行避险迁移；对根据学校布局规划确应废弃的危房校舍可不再改造，但必须确保拆除，不再使用；完善校舍防火、防雷等综合防灾标准，并严格执行。新建校舍必须按照重点设防类抗震设防标准进行建设，校址选择应符合工程建设强制性标准和国家有关部门发布的《汶川地震灾后重建学校规划建筑设计导则》规定，

并避开有隐患的淤地坝、蓄水池、尾矿库、储灰库等建筑物下游易致灾区。

三、幼儿园房屋抗震安全鉴定报告办理流程——工作机制

校舍实行统一领导，省级政府统一组织，市、县级政府负责实施，充分发挥专业部门作用的领导和管理体制。

成立全国中小学校舍领导小组，统一领导和部署校舍。发展改革、教育、公安(消防)、监察、财政、国土资源、住房城乡建设、水利、审计、安全监管、地震等部门参加领导小组。

领导小组办公室设在教育部，由领导小组部分成员单位派员组成，集中办公。办公室设若干专业组，由有关部门司局级干部担任组长，具体负责：组织拟订校舍一程的工作目标、政策；按照目标管理的要求，整合与冲小学校舍安全有关的各项工程及资金渠道，统筹提出中央资金安排方案；结合抗震设防和综合防灾要求，综合衔接连址避险、建筑防火等各种防灾标准，组织制订校舍安全技术标准、建设规范和排查鉴定、加固改造工作指南；明确有关部门在校舍中的职责，将中小学校舍建设按照基本建设程序和工程建设程序管理；制订和检查校舍实施进度；设立举报电话，协调查处重点案件；协调各地各部门支持重点地区的校舍，协调处理跨地区跨部门重要事项；编发简报，推广先进经验，报告工作进展。

各省(区、市)成立中小学校舍领导小组，统一组织和协调本地区校舍安全工程的实施，并在相关部门设立办公室。办公室负责制订并组织落实工程规划、实施方案和配套政策，统筹安排工程资金，组织编制和审定各市、县校舍加固改造、避险迁移和综合防灾方案；落实对校舍改造建设收费有关减免政策；按照项目管理的要求，监督检查工程质量和进度。

省级人民政府要组织国土资源、住房城乡建设、水利、地震等部门为本行政区域内各市县提供地震重点监视防御区、七度以上地震高烈度区及地震断裂带和地震多发区、洪涝灾害易发区及其他地质灾害分布情况提出安全性评估和建议。市县专业力量不足的，省级政府要组织勘察设计单位、检测鉴定机构和技术，帮助市县进行校舍地质勘察和建筑检测鉴定。市、县级人民政府负责校舍的具体实施，对本地的校舍安全负总责，主要负责人负直接责任。要在上级政府和有关部门的指导下，统一组织对校舍的逐栋排查和检测鉴定，审核每一栋校舍的加固改造、避险迁移和综合防灾方案，具体组织工程实施，落实施工管理和监管责任，按进度、按标准组织验收，建立健全所有中小学校、所有校舍的安全档案。市级人民政府要统筹协调本地区各县勘察鉴定和设计、施工、监理力量，加强组织调度，规范工程实施，严格工程质量管理。

四、幼儿园房屋抗震安全鉴定报告办理流程——关于幼儿园房屋抗震安全鉴定机构：

(一) 注册资金不少于 200 万元；

(二) 从事房屋安全鉴定 5 年以上，承担过较大规模的房屋安全鉴定项目，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；

(三) 技术负责人应当具有建筑结构或相关专业职称，从事房屋安全鉴定或工程质量检测、程技术、建筑设计 10 年以上工作经历；

(四) 专业技术人员不少于 15 人。其中，建筑结构、程等专业 10 人(含国家一级 2 人)，地质专业 1 人，建筑材料、建筑设备专业各 2 人。以上人员从事房屋安全鉴定或程质量检测、程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级以上技术职称人员不少于 70%；

(五) 有房屋安全鉴定检测专用试验室。有固定工作场所和必需的技术设备、仪器；

(六) 取得 ISO9000 标准质量体系认证。

那么二级房屋质量鉴定机构应当具备下列条件：（一）注册资金不少于 100 万元；

（二）从事房屋安全鉴定 4

年以上，有房屋鉴定业绩，履行房屋鉴定机构职责，未发生重大质量事故。享有良好社会信誉；

（三）技术负责人应当具有建筑结构或相关专业中级以上职称（含中级），从事房屋安全鉴定或工程质量检测、程技术、建筑设计 5 年以上工作经历；

（四）专业技术人员不少于 8 人。其中，建筑结构、程等专业 6 人，建筑材料专业 1 人，建筑设备专业 1 人。以上人员从事房屋安全鉴定或程质量检测、程技术、建筑设计等 5 年以上，具有中级以上技术职称人员不少于 60%。