

一般酒店办理房屋安全检测鉴定报告费用

产品名称	一般酒店办理房屋安全检测鉴定报告费用
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	1.10/平方米
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

首先小编先来说一下什么是酒店及宾馆房屋的主体结构？

所谓主体结构也就是房屋中的主要组成部分，主要部分也就是像我们人体的骨骼一样，是支撑整个身体最重要的组成部分。是最常见的主体结构，其中包括了房屋的大梁、柱子、楼板、承重墙、楼梯间、屋面、墙体等。

根据建筑法的规定房屋的主体结构包括房屋的地基基础工程、屋面防水工程和其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等。

如何判断酒店及宾馆房屋主体结构是否有质量问题？

房屋的主体结构关系到房屋的整体安全，是关系到您自身的人身安全和财产安全，如果你房屋主体结构有问题，意味着房子质量存在着非常严重的问题。虽然很多业主都知道房屋主体结构很重要，关系到业主的重大利益，但是大部分业主还是不知道该怎么来判断到底房屋的主体结构是否存在问题，或者存在那些问题，房屋是否安全。

酒店、宾馆、旅店根据旅馆业特种行业许可证核发许可事项：

《对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》、《旅馆业治安管理办法》等办理行业许可，酒店、宾馆、旅馆等办理特种行业许可证前找市房屋安全鉴定机构出具房屋安全鉴定报告。

酒店为公共场所为房屋安全，安全鉴定结论是A、B类予以颁发特种行业许可证书，C类、D类建筑需要根据鉴定结论的处理意见咨询具有相关资质的加固企业进行加固补强处理，达到B类安全级别后方可发证。

一、鉴定文件的管理部门

街道城建科对房屋结构检测鉴定工作进行监督，并对建筑质量检测鉴定文件进行，出具证明文件。

二、鉴定的要求

(一)鉴定的范围。

- 1、网吧、歌舞厅、游艺厅等娱乐场所属于人口密集场所，因此，鉴定的范围是能够反映建筑物安全状况的鉴定单元或整栋建筑物。
- 2、凡业主已取得《宝安区历史遗留生产经营性违法建筑检测鉴定证明书》的，依据相关规范要求，经重新复核算的，可直接出具证明文件。

(二)委托鉴定的主体。根据有关规定，委托鉴定的主体应是房屋所有人;若由房屋使用人委托鉴定的，须持有房屋所有人开具的书面委托材料。

(三)鉴定机构名录。目前，经市第三方检测机构的批房屋安全鉴定机构共有6家(详见附件)。根据全市鉴定业务的需求，市第三方检测机构将公布第二批房屋安全鉴定机构，自公布起，全市房屋安全鉴定机构实行管理，承接房屋安全鉴定业务的机构经市建设主管部门;此前，经我的鉴定机构出具的鉴定报告仍然有效。

(四)鉴定报告及结论的要求。一是鉴定结论明确：“整体结构满足安全使用的要求，租用部分结构满足开设网吧(或歌舞厅、游艺厅)的承载能力要求”;二是鉴定报告的审核人是注册结构工程师，批准人是企业负责人;三是鉴定报告同时加盖结构工程师的注册章和企业公章。

三、的要求

(一)的定性。网吧、歌舞厅、游艺娱乐场所的建筑质量检测文件属于程序性。建设主管部门仅对检测鉴定文件进行，检测鉴定和出具检测鉴定文件的技术责任由鉴定机构承担。

(二)的基本资料。申办检测鉴定文件业务应提交的基本资料应包括：一是;二是申办人身份证明材料;三是建筑质量检测鉴定文件;四是房屋权属证明文件，或查违、两规部门出具的相关证明文件，或辖区街道办事处出具的临时使用证明文件;五是其他所需材料。

(三)的核查。在办理时，应进行程序性的核查：一是核查鉴定机构是否经建设主管部门;二是核查从业人员是否具备相应的资格;三是核查报告结论是否明确。不满足以上三个条件中任一条的，不得予以。

(四)证明的要求。证明文件上明确：此证明仅作为向文化主管部门网吧、歌舞厅、游艺娱乐场所行政审批之用，不可用于房屋登记等其他业务。

一般酒店办理房屋安全检测鉴定报告费用