

# 许昌学校房屋检测（第三方）中心

产品名称	许昌学校房屋检测（第三方）中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.30/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

## 产品详情

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

河南明达检测鉴定加固有限公司，公司实力强大，已跟国内多家公司达成合作联盟，我们现拥有房屋检测鉴定技术、加固改造施工、切割拆除团队!权威从事房屋安全性鉴定、防雷检测、房屋可靠性鉴定、司法仲裁委托鉴定、特种类型房屋及构造物鉴定、施工周边房屋安全鉴定、建筑抗震性能鉴定、“五无”工程检测鉴定、其他房屋鉴定服务等。我们公司拥有CMA质量体系认证，结构补强资质等相关资质齐全。公司秉承“诚信为本、公平公正、客户至上、服务周到、真实可靠”，“服务全社会”的服务经营理念，不断进取，以高水平、高质量的服务回报新老客户。

随着城市的不断扩张，原本的郊区在开发。拆迁之前，部分村民为了多些补偿，便疯狂加盖。在西安某城中村，几乎找不到没有加盖的房子。“楼加加”也不是一次完成，而是隔三差五就往上擦几层，楼上加楼，原本的1层楼变成5层楼再变成7层8层楼

其实，这是极度危险的行为。每栋建筑都有一定的承载力，如果过度增加房屋的荷载，当超过下层承载能力时，房屋就会坍塌。那我们如何判断房屋能否加层？

### 一、尽量找到建筑物的设计图纸和地勘资料

从图纸中可以得到很多有用且很关键的信息。比如：建筑物的结构形式、基础类型、地基承载力、建筑材料及其强度要求，还有当年设计采用的规范、抗震设防烈度、荷载取值，还有建筑物的平面、立面尺寸等等。通过设计图纸和地勘资料，我们可以很清楚地掌握既有建筑物的设计信息。

### 二、确定房屋的使用现状及损坏情况

包括房屋倾斜、渗水、开裂、受损等问题。

### 三、对既有建筑物的结构构件进行检测

包括混凝土的强度、构件配筋、构件截面实际尺寸等。

#### 四、房屋加层改造后结构承载力验算

根据现场检查、检测结果结合委托方提供的加层改造方案及图纸，对该房屋加层改造后的结构承载力进行验算分析。

后，房屋检测鉴定单位根据验算结果，判断加层方案是否可行。

许昌学校房屋检测（第三方）中心房屋出现险情有什么预兆?答：征兆一：地面突然下陷、空鼓或裂缝突然加大。征兆二：承重柱、梁、板或墙体出现严重裂缝，并且持续发展。征兆三：承重柱、梁、板或墙体产生过大的变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀。征兆四：墙体或天花的批荡层突然大面积剥落、脱落。征兆五：房屋突然发出异常的声音，如“劈拍声”、“喳喳声”、爆裂声等。

许昌学校房屋检测（第三方）中心;

现在很多业主朋友们购置了房屋之后，都想要对房屋进行改造和加固的工作，让房屋看起来更加的美观和坚固，但是房屋改造加固过程中如果使用不当的手法就很有可能会伤及原有的结构。为了避免这种情况的发生，小编这边给大家总结了房屋改造加固方法，希望能够帮助到大家解决这个问题。如果您也感兴趣的话，可以跟小编一起来看看!

房屋加固改造方法：

房屋在改造加固改造加固的过程中，首先要考虑到房屋本身的荷载能力，而作为一般人来说，这些工程是我们测算不了的。以必须要交给专门的房屋加固改造工程去完成这个事情。

房屋加固方法总的来说分为两种，间接加固和直接加固：

- 1、加大截面加固法：该方法施工工艺简单，适应性强，并具有成熟的设计和施工经验;对梁，板，柱，墙和构造物的混凝土加固都可以;但操作时间交长，对生活或者生产有一定的影响，而且加固后的建筑物在净空方面有一定的影响。
- 2、混凝土加固方法：这种方法类似于加大截面法的优点，而且不影响加固后结构的间隙，而且没有施工的湿作业时间长的缺点;适用于低强度混凝土或钢筋混凝土承重构件梁、柱严重缺陷。
- 3、外包粘钢加固方法：这种方法也被称为湿加层加固法，施工简单，工作量小，但用钢量较大，而不应在未受保护的地方用于高温600 以上的场;适用于尺寸不允许显著增加原构件截面尺寸，但要求大大提高钢筋混凝土结构的承载能力。
- 4、粘贴钢板加固法：快速施工，现场无湿作业或石膏湿法操作，对生产和生活影响小，加固原有后原结构外观的间隙无明显影响，但加固效果在很大程度上取决于胶粘技术和操作水平;适用于承受静功能和正常湿度环境或钢筋的弯曲抗拉构件。
- 5、绕丝法：该方法的优点和缺点与加大截面法相似，不适合斜截面的钢筋混凝土结构的承载能力，或需要产生侧向受压构件结合的场所。
- 6、锚栓锚固法：本方法适用于混凝土的混凝土强度等级为C20 ~ C60的承载结构的改造、加固;不适用于有严重风化的上述结构和轻型结构。

7、防锈阻锈加固法：它主要用于钢的腐蚀发生的或新的建筑物下的老建筑的使用条件，预防和防止生锈的钢原胀结构技术。

房屋改造加固的方法大全，小编已经为大家介绍完了，方法还是很多的，就看大家怎么运用了，各位想要自己改造加固房子的亲们可以参考上面的办法进行改造加固，但是小编也要提醒一下各位亲们，在自己没有十足的把握可以完成改造和加固的前提下，还是要请到专家的施工团队对其进行加固改造。如果您对加固改造比较感兴趣的话，可以持续关注我们网站，我们会定期更新相关资讯信息给大家。

许昌学校房屋检测（第三方）中心学校幼儿园检测鉴定的内容1、根据学校幼儿园现场勘查测绘场地总平面测绘、场地内有学校幼儿园房屋的建筑、结构图纸测绘。2、现场检测建筑构件是否是否有裂缝、渗水等情况。根据地基础设计文件与地基基础的施工记录或地基(或桩基)检测报告等资料及有关分析结果确定是否补充勘探、是否开挖基础，以便对学校幼儿园房屋地基基础做出相应的评定。3、进行鉴定评估需的必要的测量、测试，包括高差倾斜测量、房屋裂损检查、材料强度测试等。4、进行房屋结构分析计算，房屋承载能力分析计算，进行幼儿园房屋安全鉴定、抗震性能鉴定分析。