

濮阳房屋安全检测（第三方）中心

产品名称	濮阳房屋安全检测（第三方）中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.60/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

濮阳房屋安全检测（第三方）中心今日新闻

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

经鉴定确认的危险房屋，该如何处理?答：根据《市房屋安全管理规定》(市人民zhengfu令第6号)第三十四条规定：1)鉴定结论的处理意见为处理使用、停止使用或者整体拆除的危险房屋，房屋使用人应当立即迁出。鉴定结论的处理意见为观察使用的危险房屋，危及到的房屋使用人应当立即迁出。2)鉴定结论的处理意见为观察使用的危险房屋，未采取适当安全技术措施前，危险部位的房屋不得使用。3)鉴定结论的处理意见为处理使用的危险房屋，未解危前，不得使用。

河南明达检测鉴定有限公司业务涵盖有房屋安全鉴定、房屋安全检测、危房鉴定、房屋损坏趋势检测、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、房屋(中小学校舍)抗震能力检测、房屋加层、施工周边房屋安全鉴定、扩建及改变使用用途的鉴定、灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、房屋加固设计、民用及工业厂房建筑及结构设计、加固改造施工、房屋受损评估等工程建设领域。公司秉承诚信、求实、liu、创新的理念，坚持以人为本、崇尚科学、勇于实践，始终把为客户提供优质服务作为行动指南。

一、厂房安全检测的条件我司在承接厂房安全鉴定的工程项目中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为厂房安全埋下了巨大隐患。市民如对厂房质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑有产权人的名义向鉴定中心提出厂房安全鉴定申请;如果没有业主委员会，市民也可联合该厂房在建筑物的有权利人提出厂房鉴定申请。总而言之，未经厂房鉴定的厂房，居民平时要定期观察厂房内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是厂房质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行厂房安全鉴定。二、厂房安全检测鉴定类别的不同情况有哪些在什么条件下可申请厂房安全检测鉴定呢?1、在厂房建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改厂房结构、明显加大厂房荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原厂房设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经厂房安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设

置。2、严重损坏的厂房一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行厂房鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。3、非住宅厂房装修涉及拆改厂房结构、明显加大厂房荷载的，应当由原厂房设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经厂房质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。4、原有厂房改为公共娱乐场或生产经营用房的，经营者应当向厂房质量鉴定机构申请厂房鉴定。5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及厂房安全的，厂房有人应当及时向厂房安全鉴定机构申请厂房鉴定。6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向厂房安全鉴定机构申请对施工区相邻厂房进行厂房鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

当被检厂房按有关标准被评为危房时，检测报告须送市厂房检测中心组织技术审查。厂房检测主要内容：1.房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料;2.建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核;3.房屋完损状况检测;4.房屋倾斜检测;5.房屋相对不均匀沉降检测;6.提供检测结论及建议。濮阳房屋安全检测（第三方）中心

桥梁加固，就是通过一定的措施使构件乃至整个结构的承载能力及其使用性能得到提高，以满足新的要求

。也就是要针对桥梁发生的不能满足继续使用的状况进行处理。加固的原因有桥梁耐久性差和年久老化、设计失当或施工质量差等。通过桥梁加固后，可以延长桥梁的使用寿命，用少量的资金投入，使桥梁能

满足交通量的需求，还可以缓和桥梁投资的集中性，预防和避免桥梁坍塌造成的人员和财产的损失。

（一）、桥梁加固的目的和要求

1、桥梁加固的主要目的

一是确保桥梁工程的安全、完整、适用与耐久性。二是提高原有桥梁的通过能力与承载能力。

2、桥梁加固的基本要求

一是掌握桥梁结构状况。完善基础资料。为加固提供必要条件。

二是经济费用。一般来说，加固费用约为新建费用的10%~30%。即应优先考虑加固。

三是不中断交通或尽量减少中断交通。

四是对已发现的缺陷，要一次性加固好，不留后患;加固设计应按规范进行。

五是对原有桥梁结构的损伤应尽可能减至zui低。

六是技术可靠、耐久适用、养护方便。

（二）、桥梁加固的主要方法

1、加大截面加固法

加大截面法，人们又把它称为外包混凝土加固法。

其定义是指采取增大混凝土结构或构筑物的截面面积，目的是用来提高其承重力和满足正常使用一种有效

的加固方法。

当钢筋混凝土受到弯构件受压区加混凝土现浇层时，可以增加截面有效高度，扩大截面面积，最终实现提高构件的正截面抗弯，并且其斜截面也抗剪能力和截面刚度，起到加固补强的作用。

这种加固的方法可以广泛用于混凝土结构的梁、板、柱等构件，以及一般的构筑物加固。

一般条件下，主要是采取加厚桥面板或加大主梁的梁肋宽度为主要方式方法。

2、体外预应力加固法

体外预应力加固法适用于高应力状态下的结构，尤其更加适用于大型结构的加固等。

并且能够提高承载力、刚度和抗裂性，而且在加固后占桥梁的空间小。

体外预应力法的加固原理是施工方在梁的下缘初的受拉区地点设置预应力材料，并且通过张拉的方式对梁

体产生偏心预应力，使梁体发生上拱，抵消部分自重应力，从而减小了结构变形和裂缝宽度、改善了结构

受力，提高承载力、刚度和抗裂性及加固后占用空间小的桥梁。

但是这种方法的缺点是部布索效果明显，锚头增多，节点构造复杂，施工作业面要求高等原因使加固钢桁架整体经济效益不高。

该方法主要适用情况是高应力状态下的结构，或者是大型结构的加固等情况，也或者是用于控制梁体裂缝

及钢筋疲劳应力幅等情况。

3、体系转换加固法

体系转换法是改变桥梁结构体系达到减少梁内应力，并且能够提高承载能力的一种加固方法，这是一种平

时说的把被动加固为主动加固的一种有效方法。

改变结构体系加固法是指能够增设附加构件或能够进行技术改造，达到使桥梁的受力体系和受力状况发生

根本性的改变，并能够起到减小其承重构件的应力作用，最终达到提高承载能力的目的效果。

目前最常用的体系转换方式有：梁桥转换为梁拱组合体系法，增加辅助墩法，多跨简支梁转为先简支后

桥面连续体系法等。

4、粘贴钢板加固法

粘贴钢板加固法是以粘贴钢板加固应用。

采用粘结剂和锚栓并且把钢板粘贴锚固于混凝土结构受拉面或其它的薄弱部位，达到使钢板与加固混凝土

结构形成整体，最终实现提高结构承载能力的目的。

但是该粘贴钢板加固法有自身的一些缺点，如在粘贴钢板加固后还需进行必要的表面防护工作，如环氧砂

浆或水泥砂浆保护层，钢板的锈蚀程度较难估计，降低了加固构件的可靠性，增加了加固桥梁的后期养护

费用。

但是该方法也经常使用在桥梁的加固中，而这样的方法还是表现出一些不错的优点。

如施工简单、技术可靠、短期加固效果较好且工艺成熟并且基本不改变原结构的尺寸。

5、复合材料加固技术(FRP)

由纤维及网型树脂两部分构成。目前常用的复合材料有E-玻璃纤维、碳纤维、芳纶纤三种，其中又以碳纤维(CFRP)材料应用的zui为广泛。

采用碳纤维布加固修补桥梁和建筑结构技术是一种新型的结构加固技术，它是以树脂类胶结材料为基体

，将碳纤维布粘贴固化于混凝土结构表面，利用碳纤维的高强度高弹性模量来达到对混凝土结构物进行补强

和加固，并改善结构受力状况的目的。

6、绕丝加固法

绕丝加固法是在被加固构件表面缠绕退火钢丝使被加固的受压构件混凝土受到约束作用，从而提高其承载

能力和延性的一种直接加固方法。

该种绕丝加固法具有如下优点：一是提高钢筋混凝土构件的斜截面承载力;二是提高轴心受压构件的正截面承载力。

7、SRAP加固方法

SRAP加固方法是一种新的导入预应力概念的桥梁加固方法。

其利用SR增强材料的高强特性和AP树脂砂浆防腐防水，粘合力强的特点，通过特殊的方法施加对SR高强度材

料施加预应力，从而达到对桥梁的加固。

预应力的施加，把膨胀螺栓锚固于梁底两端，软钢丝的两端用螺旋扣环固定于膨胀螺栓上，通过把丝扣反

向的螺旋扣环旋紧施加预应力。

8、桥面补强层加固法

将原桥面铺装全都凿除或凿毛，然后加铺一定厚度的补强层，以增大主梁有效高度及改善桥梁荷载横向分

布能力，从而提高单梁承载能力或桥梁结构整体承载能力。

9、锚喷混凝土加固法

从隧道施工中转化而来的加固方法，主要用于因支点截面尺寸偏小而导致的抗剪强度不足的混凝土梁的加

固维修。

10、增加横向联系加固法

增加横向联系，也是近几年采用较多的加固方法。该方法是通过增设桥梁横向联系，以改善上部结构的荷

载横向分布规律，从而达到提高结构整体承载能力的加固方法。

一般用于无内横梁或少内横梁的T型截面及工字形截面梁式桥，工程上常在相邻主梁间增设现浇混凝土横

梁或钢横梁来提高横向抗弯刚度。

该技术的缺点是会对原结构造成一定程度的损伤，对于配筋较为复杂的区域或构件，不宜采用该方法加固设计，以免增加加固后的安全隐患。