

洛阳桥梁检测监测（第三方）中心

产品名称	洛阳桥梁检测监测（第三方）中心
公司名称	河南明达工程技术有限公司
价格	1.10/平方
规格参数	
公司地址	康平路79号
联系电话	13203888163

产品详情

厂房鉴定内容及方式简述（一）混凝土框架及砖混结构：1、对厂房的原设计图纸、装修改造意图、历史修缮加固情况、前期的使用情况及后期的使用要求进行调查了解。2、对厂房结构类型、建筑层数、地址、建造年代、朝向、装修概况及使用用途进行现场调查。3、对厂房的地基基础、上部结构、围护结构、建筑装饰及建筑设备进行外观检查、测量，对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）进行外观检查及拍照记录；对损坏较严重、重要性构件及设计改造有特别要求的构件进行重点检测鉴定。4、采用裂缝测宽仪混凝土承重构件进行裂缝情况进行测量，包括其长度、宽度、深度、形状、条数，必要时绘出裂缝分布图；依据《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）对其进行评定，判断其是否超出规范允许值。5、采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪对厂房部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析是否出现倾斜及不均匀沉降现象。6、对厂房现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、楼板厚度、层高等情况进行现场测量，并与设计图纸进行复核。7、按照国-家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测。8、按国-家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的钢筋混凝土承重构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测，对不宜采用钻芯法检测混凝土强度的构件采用回弹法进行检测鉴定。9、按国-家现行相关检测标准及设计要求抽取一定数量的承重砖墙采用回弹法对其砖砌块强度及砌筑砂浆强度进行强度检测，对于砌筑砂浆强度太低时采用砂浆贯入法进行检测鉴定。10、对根据现场检查、检测结果，并依据国-家现行相关规范对该厂房现状结构进行承载力验算分析。11、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）判定该厂房结构安全性是否满足目前的使用要求，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。（二）钢结构：1、对厂房结构类型、建筑层数、厂房地址、建造年代、厂房朝向、厂房装修概况及厂房用途进行现场调查。2、根据委托方提供的图纸，对厂房钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核；未能提供设计图纸的对各栋厂房现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。3、对厂房钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等外观损坏进行检查鉴定。4、依据国-家规范标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定。5、依照国-家相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。7、采用电子经纬仪对厂房竖向构件进行垂直度测量，分析厂

房是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。10、对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。13、依据国家规范标准对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）及国家有关建筑结构设计规范，对厂房的上部结构承载力进行验算，评定厂房目前的承载能力是否满足国家规范要求、后期的安全使用要求。15、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）或《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）判定该厂房结构安全性是否满足目前的使用要求，评定目前厂房的可靠性等级，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。

洛阳桥梁检测监测（第三方）中心

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

房屋安全鉴定一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1、调查房屋建筑概况：对建筑的年代、布、功能、风格、环境，以及*终要求进行了解和解析。2、考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3、建筑结构图纸测绘：重新对房屋的整体布、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4、结构体系复核检测；5、构件尺寸和配筋复核检测；6、结构材性检测；7、房屋完损状况检测；8、房屋倾斜及沉降测量；9、结构验算与安全性分析；10、抗震性能评估；

河南明达工程检测有限公司，本地权威的房屋检测鉴定机构，在当地住建委员房管等单位有备案，公司技术力量雄厚，与各街道行政职能部门，租赁管理部门，系统，教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测，酒店宾馆，学校幼儿园，建筑加层，外企验厂，楼面承重，危房鉴定，防雷检测，火灾后损伤检测，装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。

酒店结构安全检测鉴定——结构混凝土房屋现场检测方法主要有：钻芯法：半破损法是以不影响结构或构件的承载能力为前提，在结构或构件上直接进行部破坏性试验，或钻取芯样进行破坏性试验，并推算出强度标准值的推定值或特征强度。

未经房屋安全鉴定的房屋，客户朋友们平时要定期观察自家房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等危险现象，重点要注意观察房屋裂缝出现的部分这些都是房屋出现安全隐患的重要警示，居民碰到类似情况须引起重视，并进行房屋安全鉴定。洛阳桥梁检测监测（第三方）中心

那么在什么时候用可标、什么时候用危标、什么时候用完标以及什么时候借用相关规范标准，取决我们鉴定人呐的技术知识的储存和判断能力的历练。综合能力代表了鉴定水平。

配合做好房屋调查、采取人员转移、防汛、防灾等应急抢险措施责任。对经过房屋安全鉴定机构检测鉴定为危房的应及时采取处理措施。按照国家有关标准和规范对建筑物进行常规围护、安全性检测鉴定等。

房屋鉴定房屋建造过程中、停工续建时或使用过程中，需要加层、插层、扩建，或较大范围的结构体系或使用功能改变等房屋改建时，需要对原有结构进行抗震鉴定，内容包括对原结构进行检测、对原结构体系和构造进行鉴定、按改建结构进行结构抗震验算，综合评估改建后的结构抗震性能和改建方案可行性，必要时，提出改建方案优化措施和原结构抗震加固措施建议。房屋鉴定一般须依据现行抗震设计标

准。

房屋构件的安全鉴定此类型鉴定对部某一单个构件进行安全鉴定，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘