

西安旧房翻新改造装修流程步骤是什么？旧房翻新装修顺序是什么

产品名称	西安旧房翻新改造装修流程步骤是什么？旧房翻新装修顺序是什么
公司名称	西安绿庭装饰工程有限公司
价格	100.00/平方
规格参数	品牌:西安绿庭装饰 工期:5-30天 价格:根据施工项目计算
公司地址	西安市高新区沣惠南路18号唐沣国际广场第1幢3单元20层32011室（注册地址）
联系电话	029-87385890 18165273948

产品详情

房子老了，想要给房子穿一身新衣服需重新装修一下自己的老房子，但是不知道从何下手，根据以往的装修经验，【绿庭装饰】[西安旧房翻新改造装修](#)小编总结了以下旧房改造攻略图解。您可以根据自家的情况，选择合适的老房装修改造方式。

- 1、局部改造二手房装修出现局部改造的情况，大多数是因为旧房子原有的空间规划或者空间装修不能满足现在的生活方式，因此需要对其进行改造。一般来说包括：空间重新划分、功能区重新布局等。
- 2、翻新如果家居的格局和硬装能满足现在的生活方式，并不需要进行大改动，那么需要对家居进行翻新。一般来说包括：墙顶面的重新粉刷、地板与石材的打蜡抛光、家具的翻新等。
- 3、重新装修 因为旧房子的居住时间长，现有的装修不能满足现在的生活方式，即需要重新装修。一般来说重新装修跟新房装修的步骤基本一致，装修前还须对房屋进行拆旧。

老房装修流程步骤

旧房装修与新房装修的顺序，略有不同，需要多几步，并且在水电改造方面也要特别小心，在这里先提醒下你，旧房装修旧墙皮一定要铲除。原因在于你家是房子是90年代的，这会墙皮一定有风化的现象，如果没有铲墙皮就直接粉刷会出现使用时会与后来的披刮腻子产生分层，致使墙皮脱落而影响使用质量。装修时还应该注意墙壁是沙灰墙还是轻质墙，因为它们容易产生裂痕，做贴布处理。如果墙面情况不好可以铺石膏板，但这种方法造价较高。

你家的西安旧房翻新装修顺序可以遵循以下几点：1.首先是基础工程部分：进场拆墙、砌墙类。2.卫生间，厨房地面做24小时闭水试验3.水电改造部分：打线槽、线管铺设。（如果有防白蚁工程此时需要喷一遍药水）。4.隐蔽工程验收，封埋线槽。闭水实验无渗露开始做防水工程。5.木工进场，吊天花及石膏角线（白蚁工程需要对材料做第二次防白蚁处理）。6.包门套，窗套。制作木柜框架。7.同步制作各种木门、造型门及平压。8.木制面板刷防尘漆（清油）。9.窗台大理石台面找平和铺设。10.木饰面板粘贴，线条制作并精细安装。11.墙面基层处理，打磨，找平12.家什，门边接缝处粘贴不干胶（保护边）。13.墙面涂料工程。14.家私油漆进场，补钉眼<http://www.lvtingzs.com/>油漆。15.处理边角，铺设地砖，实木或复合木地板，防水大理石条，踢脚线。16.灯具，洁具，拉手，门锁安装调试。17.清理卫生，地砖补缝，撤场（第三遍防白蚁）。18.装修公司内部初步验收。旧房装修完成、晾晒后，待甲醛等有害其他释放量达标后，可以安心搬家入住。搬家时需要挑选好时间，是选择晴天入住，搬家时需要注意顺序，大件物品先入屋，小件物品进来，这样老房装修就大功告成，可以入住老房新居了。