

习水房屋资产评估房屋装修装饰评估厂房价格评估

产品名称	习水房屋资产评估房屋装修装饰评估厂房价格评估
公司名称	重庆海润价格鉴证评估有限公司
价格	8670.00/件
规格参数	
公司地址	重庆市正阳工业园区园区路白家河标准化厂房A栋5楼515
联系电话	18423450099

产品详情

2021年贵州省习水房屋价格评估、习水县房屋装修装饰评估、习水县厂房价值评估及拆迁征收补偿评估。

随着我国城镇化建设进程的加快，大规模的房屋拆迁和企业拆迁还将持续一段时间，这对于被拆迁企业来说，关心的就是要怎样拿到合法的补偿，怎样才能获得更高的合法利益。

厂房拆迁评估一般需要提供哪些材料？

厂房拆迁评估有哪些注意事项？

- 1、厂房拆迁评估重要的是建筑面积。结构、层高这些数据。
- 2、厂房朝向、成新等：这是需要评估机构自己调查的，还有就是当地的房地产行情，配套情况等所有影响房地产价格的重要因素都要调查；
- 3、除些之外评估机构还得将室内的装修量出来，单独评估；
- 4、权属资料：厂房所有权证、产权档案资料；
- 5、地理位置：交通、公共配套设施、卫生、医疗、教育等；
- 6、房屋状况：厂房的建成时间、楼层、格局、结构、朝向，装修状况；
- 7、其他：关注有无共有人、有无土地证等。

厂房拆迁评估有哪些注意事项

1、评估机构应当由被拆迁人指定委托。这一点往往是容易被忽视的，从实践经验来看，自行选定的评估机构同政府私自选点的机构评估结果多的相差很大，提前做评估以维护自己的财产权益，如果被强拆了很难做出评估，无法主张权益。

2、停产停业损失补偿。在我们实际做资产评估办案过程中发现，很多拆迁办指定的评估机构是没有对停产停业损失进行评估，这一项在整个企业拆迁补偿结果中占有相当大的比重，一般按照经营效益、营业额、利润额等条件确定。

3、评估漏项。由于被拆迁的企业主不具有相关知识，在评估报告中漏项是常见的问题之一。

4、什么时候评估。有些地方在拆迁过程中，拆迁办总是想先给企业施压，绝口不提评估事宜，也不出具征收决定和征收补偿安置方案决定，这也是需要密切注意的违法行为。

5、总之每个企业拆迁评估过程中都存在诸多问题，但又各不相同。想彻底解决问题就要从案情角度出发，认真分析影响企业评估的各个症结所在，才能更大限度的提高补偿、争取补偿。

好请专业的拆迁评估公司帮你把脉，以大努力维护企业和个人的利益。

根据国有土地上房屋征收与补偿条例与国有土地上房屋征收评估办法，补偿一般包括三部分：1、被征收房屋价值的补偿（对被征收房屋价值的补偿，不得低于房屋征收决定公告之日被征收房屋类似房地产的市场价格）2、因征收房屋造成的搬迁、临时安置的补偿；3、因征收房屋造成的停产停业损失的补偿（根据房屋被征收前的效益、停产停业期限等因素给予补偿）。

4、如果是国有出让土地，对土地还应该进行补偿，对于补偿标准不满意或者认为征收行为不合法的，被征收人可以依照评估法，自己请资产评估公司对房屋或者相关资产的价值进行评估，评估结果作为补偿参考。房屋征收部门与被征收人在征收补偿方案确定的签约期限内达不成补偿协议，或者被征收房屋所有权人不明确的，由房屋征收部门报请作出房屋征收决定的市、县级人民政府依照本条例的规定，按照征收补偿方案作出补偿决定，并在房屋征收范围内予以公告。被征收人对补偿决定不服的，可以依法申请行政复议，也可以依法提起行政诉讼。