

# 新民做工程造价的工作-消防预算

产品名称	新民做工程造价的工作-消防预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

由于工程数据量大、精准度要求高，遗漏数据、计算重复等问题在进行概造价编制工作中时常发生，并且由于人工需要较长时间，更大程度上增加了概造价编制问题出现的概率。另外，建筑所必需的施工材料是概造价的一个重要依据，由于市场的固定属性，尤其是材料市场波动频繁，更加大了编制工作的粗糙性。概造价编制工作的粗糙、简单，极大的增加了其内部问题，降低了造价的精准性和实际价值。

根据笔者从事多年工程概预算编制和合同管理工作的经验，首先简要地概括了钢结构工程预算的定义及其作用，阐明预算编制在钢结构工程项目建设中的重要性。结合钢结构工程的特点，从预算编制前的准备工作、熟悉施工图纸，掌握计算工程量和套用定额单价、审核工作、动态管理和预算人员的业务水平等两方面，提出了提高钢结构工程预算编制质量的具体措施，并指出了在钢结构工程预算编制过程中应注意的问题，以保证钢结构工程建设的工程造价得到有效的控制，提高社会和经济效益。

新民造价公司承接各项工程重计量工作的步骤如下：

- 1、根据工程内容和新民定额项目，列出计算工程量的分部分项工程。
- 2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列出工程量计算表。
- 3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入jiguan857计算表内。
- 4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与新民定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。

准确计算工程量工程的工程量与建筑工程造价的编制息息相关，只有准确计算工程量才能提高工程造价编制的准确性，从而将工程的投资效益造价大化。因此在制定工程造价之前，相关工作人员首先应该熟悉整个施工图纸，依据施工图纸来计算建筑工程所需要的各种建筑材料的用量，结合施工图纸中的各种说明书、设备和材料汇总表来了解工程的概况，只要做到对所有的工程量了然于胸，才能够有效避免重复计算或者漏算的错误发生，从而准确计算工程量。

通过优化达到资源与人员的合理调配，达到工期与资金的合理调配，最终达到降低工程成本的目的，确保工程的顺利完成与预期目标的最大实现。特点作为本工程的总负责，对外必须负责对政府机构、建设管理部门等进行全面的协调，对内必须负责业主、设计单位、监理单位、场区安保部门的协调配合和所有专业分包单位的全面管理、协调、服务以及对自行施工的严格管理。

编制新民工程造价具体步骤如下：（1）准备资料。（2）熟悉施工图纸，了解施工现场。（3）计算工程量。（4）计算新民人工工日消耗量、材料消耗量、机械台班消耗量。

全过程加强造价管理。高质量的成本造价对于一个企业的发展以及能否在市场上占据一定位置具有决定性的作用。目前的市场竞争非常激烈，所以一个企业要想真正发展起来，必须有一支高效的造价管理团队，该团队需要具备专业化的系统知识才能开展全过程的造价管理。首先，在施工企业进行投标报价时，要利用好的报价技巧来确保中标，使企业能承揽业务，这非常重要。其次，在施工前编制出各类造价以满足工程项目施工的需要，如：临建造价书、施工图造价书、工料分析等。再次，在工程施工阶段编制工程项目施工造价来获得工程款的拨付，做好设计变更造价，签证工程造价及与施工队的工程结算等。后，在工程竣工后，造价人员应准备好施工过程与工程造价有关的结算资料，以及时、准确地与建设单位办理竣工结算手续等。由此可见，造价人员的全过程造价管理对确保工程造价质量起着至关重要的作用，如果造价管理得好，既能给企业带来效益，又能调动施工人员的积极性。

通过和业主及和长期合作的材料供应商进行商讨，规避风险。本公司将为本工程设置专用资金账户，储存一定的资金应对设计变更本工程体量大，各种分包多，基础及地下室阶段工期紧张，在施工过程中难免会遇到设计和施工矛盾及设计补偿的问题，如果不及时落实，很容易影响工程进度。

建筑工程中安装工程造价编制是一门专业性、政策性、技巧性、经验性、时效性很强的工作。做好建筑工程中安装工程造价编制就要对造价编制所涉及的相关技巧有所了解。本文从建筑工程中安装工程造价编制的相关概念谈起，然后对建筑工程中安装工程造价编制中的程序进行介绍，后对建筑工程中安装工程造价编制中的相关技巧进行分析和说明。新民做工程造价的工作-消防预算