

# 商丘厂房安全检测（第三方）中心

|      |                 |
|------|-----------------|
| 产品名称 | 商丘厂房安全检测（第三方）中心 |
| 公司名称 | 河南明达工程技术有限公司    |
| 价格   | 1.40/平方         |
| 规格参数 |                 |
| 公司地址 | 康平路79号          |
| 联系电话 | 13203888163     |

## 产品详情

承接河南省、山东省、安徽省房屋检测鉴定、加固设计、施工业务

商丘厂房安全检测（第三方）中心今日新闻

河南明达第三方权威房屋检测鉴定机构，作为本地有资质备案机构，我们从事河南省、湖北省有地区的房屋质量检测鉴定、建设工程质量检测和建筑材料检测服务，拥有建设部颁发的建设工程质量检测资质、市住房保障和房屋管理颁发的房屋质量检测资质和建筑工程司法鉴定资质，并通过国家计量认证（CMA）。河南明达检测机构有一支专门结构合理、理论基础扎实、实践经验丰富、技术力量雄厚、仪器设备先进、管理制度严密的专门技术团队，为机构、设计、施工单位提供科学的决策依据、技术咨询和解决方案，并承接全国各地房屋质量和工程检测业务。

动测综合法该法通过测量砌体结构的频率和振型等参数，根据系统识别理论得到层间刚度，推算出各层砌体轴心抗压强度，不仅能得到砌体的强度，鉴定房屋的质量，便于对房屋进行房屋安全鉴定，随着检测仪器技术的改进，算法的优选，结果的精度不断提高，在房屋安全鉴定中很有发展前途。

商丘厂房安全检测（第三方）中心

危房我们大家都知道，就是危险的房屋，危房的危险在于它的支撑构件、结构构件等出现严重损坏，不能保障居民的日常居住和使用，房屋随时都会丧失结构稳定性和承重能力出现倒塌，需经房屋安全鉴定机构对房屋进行房屋鉴定后依次划分房屋安全等级。

原有房屋改为公共娱乐场或生产经营用房的，经营者应当向房屋安全鉴定机构申请房屋安全鉴定。因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的平安审定检查，也是房屋平安类型中常见的

一种。审定的复杂水平依据现场实践状况来肯定，此类型房屋常常受运用环境的要素而影响。

## 商丘厂房安全检测（第三方）中心

当小区房屋被鉴定出有危险构件，有维修基金的小区业主，需进行维修加固时，可申请动用维修基金，使用维修基金的条件为：当房屋共用部位、共用设施设备的保修期届满后，需要进行维修、更新、改造时，同一幢楼需要有2/3的业主书面同意，就可以动用维修基金，那么如果小区业主将房屋卖出去，那么住房维修基金将根据“钱随房走”的原则，也随之转给了新产权的有人了。

钢结构构件厚度检测一般规定 1 本章适用于超声波原理测量钢结构构件的厚度。 2

对于能在构件横截面直接量测厚度的，宜优先用游标卡尺量测。 3

每个尺寸在构件的3个部位量测，取3处测试值的平均值作为该尺寸的代表值。设备的技术指标1

超声测厚仪的主要技术指标应符合表的要求。 2 超声测厚仪应带校准用的试块。检测步骤1

在对钢结构构件厚度检测前，应清除表面油漆层、氧化皮、锈蚀等，打磨露出金属光泽。 2

检测前应预设声速，并用随机标准块对仪器进行校准，经校准后方可开始测试。 3 将耦合剂涂于被测处，耦合剂可用机油、化学浆糊等；在测量小直径管壁厚度或工件表面较粗糙时，可选用粘度较大的甘油，以保证耦合稳定。 4 将探头与被测材料耦合即可测量。为减小误差，可在同一位置将探头转过90°后作二次测量。在测量管材壁厚时，宜使探头中间的隔声层与管子轴线平行。 5

仪器使用完毕后，应擦去探头及仪器上的耦合剂和污垢，保持仪器的清洁。检测结果的评价1 钢构件的

尺寸偏差，应以设计图纸规定的尺寸为基准计算尺寸偏差；构件尺寸偏差的评定，应按相应的产品标准的规定执行。 2 当钢构件的尺寸偏差过大，在进行结构安全性鉴定时应考虑对构件承载力的不利影响。

根据《工业厂房可靠性鉴定标准》(GB50144-2008)，《民用建筑可靠性鉴定标准》(GB 50292-1999)，《建筑抗震鉴定标准》(GB50023-2009)，《混凝土结构加固设计范围》(GB50367-2013)等技术，对委托方的厂房进行安全性检测鉴定，本次检测的是要工作内容有：1.结构材料性能测试。对房屋主要结构材料进行强度测试。2.建筑现状的建筑、结构的复核。根据委托方提供的图纸资料，对现场进行建筑、结构的复核。3.结构的倾斜测量。选取具有代表性的外墙棱线，测量房屋角部的倾斜变形。4.房屋不均匀沉降测量。通过测量房屋具有同一标高的特征点，如女儿墙、檐口标高或踢脚线等，作为判断房屋不均匀沉降的参考。5.结构荷载情况调查。对结构楼面、屋面承受的荷载(包括本次拟进行装修改造的荷载)进行调查，为进行结构可靠性计算提供依据。6.通过以上测试，对结构建立计算模型并分析计算，进行安全鉴定。7.根据检测鉴定结果提出处理意见及建议，并出具安全检测鉴定报告。厂房结构形式为单层双坡实腹式门式刚架，设有两台起重量为20吨、A8的桥式吊车。厂房设计于2010年，于2012年投入生产使用，目前厂房地坪变形较严重，吊车偶尔发生轻微卡轨的现象，根据委托方提供的图纸资料，通过现场完损检测、高差倾斜测量、结构材料强度测试和结构构造状况调查，对房屋进行结构安全性鉴定。主要鉴定结论如下：1.A跨区厂房主体钢结构现状基本完好，结构构件布置、轴线尺寸及主要结构构件截面尺寸均与原设计相符，没有明显变动，上部主要承重构件未发现明显结构性损伤和耐久性损伤。2.由实测结果，厂房刚架柱强度等级可推定为Q345级。3.实测刚架梁挠曲变形表现为轻微下挠，下挠值在规范允许值之内。4.刚架柱倾斜及柱脚高差测量结果表明，该房屋无明显倾斜趋势，总体倾斜不大，实测倾斜率为2.6%，在参考限值4%范围内，认为房屋地基基础并未见明显异常柱脚各测点高差没有明显的规律，考虑施工和测量误差的影响，同时考虑房屋周围围护构件与主体连接处没有明显的扭曲变形或裂缝，可认为该地基基础沉降稳定，差异沉降较小。5.结构验算结果表明，A跨区厂房主体钢结构构造措施符合规范要求，承载能力亦满足规范要求。6.地坪堆载范围及重量超出设计要求，且已超载使用多年，故变形及裂损较严重。7.综合吊车梁和吊车轨首的变形数据分析，吊车偶尔轻微卡轨的主要原因应为吊车轨道部有高差和水平偏移变形，同时吊车起吊重量接近满载，而吊车梁自身的设计挠度略低于规范要求。