

# 深圳鸿隆世纪广场写字楼出租，深圳鸿隆世纪广场办公室出租，罗湖鸿隆世纪广场写字楼出租，罗湖鸿隆世纪广场办公室出租

产品名称	深圳鸿隆世纪广场写字楼出租，深圳鸿隆世纪广场办公室出租，罗湖鸿隆世纪广场写字楼出租，罗湖鸿隆世纪广场办公室出租
公司名称	深圳市卓盛商业管理有限公司
价格	80.00/平
规格参数	写字楼名称:鸿隆世纪广场
公司地址	深圳
联系电话	13510403960

## 产品详情

【项目名称】鸿隆世纪广场

【项目地址】深圳市罗湖区和平路3001路

【项目介绍】罗湖—鸿隆世纪广场由A、B、C三座组成，其中A座32层（单一产权、纯租赁甲级写字楼）、B座33层（甲级写字楼）、C座35层（精装住宅）。A座为单一产权纯租赁甲级写字楼，标准层面积1150平米，层高3.3米（装修后净高2.75米），电梯厅高3.3米，标准层公共走道2.5米。实用率可达到70%。写字楼大堂高10米，包括大堂在内的公共空间均由香港知名设计师—梁志天倾力打造，打造成为深圳稀缺的精品商务办公区，彰显国际品质。C座为稀缺大户型精装住宅，主力户型面积为：95-115平米，附赠精装品牌（博洛尼整体橱柜、杜拉维特卫浴、德国高仪坐便器、西门子冰箱、西门子油烟机、能率热水器、美的空调等），拎包入住。

【交通详情】地铁：距离1号线与3号线老街站275米，步行两分钟；距离2号线大剧院站651米，步行八分钟，出行十分方便，节省员工上下班时间；

公交：附近有10路、3路、215路、12路、204、M191路等多条公交线路汇聚于此，周边有深圳书城、地王大厦等公交站，四通八达的公交线路，让员工上下班更轻松。

【物业详情】总楼层：32层

建筑面积：110121.24m

得房率：70%

标准层高：层高3.3米，净高2.75米

电梯：客体9部，货梯2部

开发商：深圳市鸿隆实业有限公司

物业管理：深圳市港隆物业管理有限公司

地上停车位共计262个，地下停车位共计1000个

已入驻企业：中国银行、太阳油墨、e人e本、韩进物流、携程旅游网

### 【配套详情】

综合商场：万象城、KK-MALL、中信城市广场、金光华、信兴广场、茂业百货、太阳百货、岁宝百货、西武百货、天虹商场、BLT精品超市、吉之岛、家乐福、沃尔玛、好又多、新一佳

银行：中国银行、建设银行、中国工商银行、农业银行、招商银行、华夏银行、民生银行、深发展银行

其他：瑞吉酒店、君悦酒店、彭年酒店、阳光酒店、香格里拉、富临酒店

周边公园：人民公园、洪湖公园、荔枝公园、儿童公园、东湖公园、文化公园

周边医院：深圳铁路医院、深圳曙光医院、深圳阳光医院

周边学校：桂园小学、深圳中学、第一机关幼儿园、广东省理工学校深圳分校、美国现代迪士尼系统教学、深圳市铁路中学

现场招商 项目负责人：吴经理

欢迎来电咨询