

地产开发商为何钟情于第三方专业验房机构

产品名称	地产开发商为何钟情于第三方专业验房机构
公司名称	河南合昌检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	河南自贸试验区郑州片区（郑东）龙湖外环路与如意东路交叉口蓝水岸3号楼1楼104室（注册地址）
联系电话	17630003701

产品详情

从市场上有了商品房起，就有了开发商交房这程。从过去约17年的交房流程上看，几乎全是一个模式：把整个楼盘的业主集中在统一场地和时间，大家手持购房手续，在开发商代表的指引下，到现场查验身份后，交清费用，统一确认物业公司后，由建筑商带领业主到所在房屋内让业主验房。大部分业主都不懂相关验房知识，只能任由领队人员忽悠。现场时间紧迫，又加上购房人购得新房的喜悦之情，大多忽略了房屋质量，以致于造成后期发现缺陷却只能在物业和建筑商之间奔波的后果，在“踢皮球之战”中懊悔。

近期有业内专业人士爆出，各大一线城市和个别二线城市均有品牌地产开发公司纷纷打出“本部有专业的第三方验收公司检测工程质量”的服务。当然，在第三方验收合格后，交付业主使用，此举受到了各大业主的好评，既推广了房企的品牌，又提升了业主对公司的信任度，实属妙招。

河南合昌检测技术有限公司（HeChang Testing Services），以下简称HCTS合昌检测，是从事第三方检测验收技术服务的专业团队。公司成立前身是以大型联合平台为基础，平台成员是从事实验室检测、国内知名的大型检测公司，拥有各种大型现代化分析检测仪器、高端可靠性设备、700多名具备丰富行业经验的专家组成的专业化服务团队以及遍布中国、东南亚地区及一带一路沿线80多个服务网点和实验室。

目前，地产开发商深知已过了开发红利期，品牌化才是重中之重。作者了解了几个业内人士，几乎大家都认为在郑州买建业、正商、翰海等几个大品牌开发商的房子都不会担心会有烂尾问题。不担心开发商跑路，质量有保证。小开发商和不知名的开发商都会有质量隐患。对于一部分人来说，也许一生只能挣够一套房子的房款，被骗后可能一辈子都买不着房子了。所以此担忧是非常重要的，彰显了地产开发商的品牌重要性。第三方专业检测机构验房的加入也更展现了开发商对自己工程质量的信心，体现品牌服务的意识。可歌可赞，大势所趋！

2019年始，北京市住建委发布了《关于对新建住宅交付使用前实施房屋质量查验的通知》，于20

18年12月1日施行。北京新建住宅施行之日，房屋单位工程质量竣工验收合格且未交付使用的建设单位应当组织购房人对房屋施工质量进行查验。对于政府的规定，编者认为很好。购房人再也不用在紧张的气氛中收房，开发商也不能再对于房屋的工程质量只手遮掩。遵循市场的需求的规定，服务的体现，以客户为中心，这样的房企何愁无客户买房。在未来的房地产大战中，房企才能更好的生存下来，成为佼佼者。在2017年10月1日，财务部在“87”号令中规定：政府导购项目中可以采用社会第三方专业检测机构验收。做到公平公正，此举也是政务信息公开的一部分。

合昌检测志在为来自国内及国外120个和地区的数万客户提供一站式品控服务，其中包括技术服务、检测服务。主要业务有政府采购第三方验收，教育装备第三方验收、房屋安全鉴定、农村危房鉴定、工程质量验收、房屋结构类别鉴定、危旧房屋监测排查、振动影响测试及分析、钢结构安全等级鉴定、“五无”工程检测鉴定、贸易产品第三方验货、验厂，楼盘交房前第三方验收、二手房交易验房、居民装修入住验收及设备检测等。服务产品范围涵盖了纺织品、电子电器、机械、食品及化妆品、工业制品、建筑房屋等各行各业。

北京市住建委的规定开启了开发商验房的新程序。2019年的交房程序是这样的：

在房屋建筑工程基本完工后，开发商向业主交付房子前先组织专业第三方验收公司对房屋进行检测验收，若检测报告中显示房屋有问题，开发商组织建筑商施工方提前整改。之后开发商在确保房子质量无问题后再交付于购房者，并且给予购房者充分的时间自己收房验房。购房人可以自主选择专业的第三方检测验收机构对房屋质量进行检测验收。开发商此举保证了自己公司开发的建筑房屋的质量，不仅使客户放心满意，赢得良好口碑，也打造了自己的企业品牌，彰显了企业文化，有利于树立认真负责的公司形象。在公开公平公正的情况下，房地产市场会愈来愈好，此举也更有利于房地产行业长期健康发展。

HCTS合昌检测拥有一支高素质的专业化检测验收团队，并建立了一整套结合了国内外标准的质量管理体系。我们的服务范围涵盖了从建筑原材料到建筑物实体检测的全部领域，凭借我们严谨的技术标准和先进的管理制度，帮助客户满足对建筑工程检测和房屋验收方面的需求。在房屋检测过程中，HCTS合昌检测一直秉着“为客户着想，对客户负责”的原则，对所检测房屋做出正常的房屋检测报告，并且针对房屋存在的问题提出整改方案和建议，为客户节约经济成本。HCTS合昌检测愿积极与地产开发商合作，在未来崭新的形势下一起为我国房地产行业繁荣发展尽微薄之力，也让每一位客户都能住上放心的房子！