

# 轻钢装配式建筑移民搬迁自建房周期快定制化设计

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 产品名称 | 轻钢装配式建筑移民搬迁自建房周期快定制化设计     |
| 公司名称 | 云南顺筑装配式房屋科技有限公司            |
| 价格   | 950.00/平                   |
| 规格参数 |                            |
| 公司地址 | 云南省昆明经开区第三城·映象欣城A区A2幢2701号 |
| 联系电话 | 18088488252                |

## 产品详情

轻钢别墅渐渐的成为了众多家庭选择的建房方式，因为轻钢别墅建房厂家参差不齐因此报价的方式也有差别，这样容易给消费者形成错觉。那么作为消费者建一套轻钢别墅的造价是多少呢？

作为消费者要明确的问题要建轻钢别墅的几个问题：占地面积是几层？建几层？房间的格局是什么？这些是轻钢别墅厂家在报价时需要了解的。那为什么要了解这些呢？占地面积越小其钢材的用钢量越高；建几层主要是考虑几层的价格平摊地基和屋顶的造价，比如一层的房子需要一个屋顶一个地基，四层的房子同样需要一个屋顶一个地基，这就意味着建房层数越多其平均造价也就越低；房间的格局主要看一套房子的用钢量，房间隔断间数越多其用钢量越高进而轻钢别墅的造价也就越高。

要考虑建房的毛坯房还是带装修。目前，云南顺筑绿建所承建的轻钢别墅都是以毛坯房为主，全包的客户少，这主要是住宅的装修标准不统一，比如我们在市场上材料，同样名称的材料其档次有所不同。所以装修标准不同也会影响轻钢别墅整体的造价。就云南顺筑绿建而言，轻钢别墅毛坯房材料费的报价大概400元左右/平。

要看建房位置。轻钢别墅虽然比砖混结构的材料运输方便，但在山路崎岖的建房位置避免不了二次搬运。以及有的地区砂石料及砖厂数量少，且价格高，而采用轻钢别墅建房反而比传统砖混结构房屋的造价低。而有的位置自身地理位置优越，旁边就是砖瓦水泥厂自然和轻钢别墅比较时觉得砖混价格便宜。轻钢别墅抗震抗风、防火防潮、保温隔热、隔音降噪、不生锈、得房率高、使用寿命长、施工周期短、节能环保。

目前，大多数隔墙都采用轻钢龙骨进行施工的，但隔音效果却令人堪忧，那么为什么用轻钢龙骨做隔墙却不采用轻钢龙骨实心墙体现浇呢？市场上的轻钢龙骨大多数为镀锌材料的轻钢龙骨，镀锌材料在水泥的包裹下其耐腐蚀的性能差，其次是因为现浇轻钢龙骨隔墙其施工成本比空心隔墙的要高。如果您想要做轻钢龙骨隔墙又想隔音效果好要怎么办呢？

云南顺筑绿建的轻钢龙骨原材料为镀铝锌材料，其型材的抗腐蚀性能相对于镀锌材料好，所以在轻钢龙骨内浇筑泡沫混凝土其使用寿命不受影响。在轻钢龙骨双面用钢丝网固定后浇筑泡沫混凝土，不仅增加

墙体的隔音效果，又增加墙体的保暖性能。

云南顺筑绿建泡沫混凝土采用水泥、聚苯颗粒（泡沫）以及筑墙宝按照一定的搅拌比进行搅拌后浇筑的，前几天有客户反馈聚苯颗粒搅拌不对会漂浮在水泥上要怎么办？其实，我们在搅拌过程中要注意水量比以及加入云南顺筑绿建筑墙宝进而提高水泥和聚苯颗粒的粘力度。

随着城市化进程的不断推进，新农村的建筑方式也日新月异，比如大力推广的装配式建筑，在云南市场上，轻钢装配式建筑得到了大力的推广和实践。但市场上的轻钢别墅厂家实力却参差不齐，如果您要考虑建房，在选择厂家时主要看哪几个方面呢？

看产品的质量。在轻钢建房中，我们用到的主要的型材为轻钢龙骨主体结构，在轻钢龙骨主体龙骨原材料的选择上有多种选择，比如镀铝锌钢带卷和镀锌钢带卷，钢带的厚度也由0.4mm-1.2mm等不同的厚度，具体厚度选择要看房屋结构的承载力。这些钢带卷原材料在出厂的时候有没有出厂合格证，以及生产加工后的轻钢龙骨是否符合规范。云南顺筑绿建在轻钢建筑领域里取得了轻钢结构龙骨（非普通钢材初级加工产品）及新型墙体材料的研发、销售的质量管理体系认证证书，对于轻钢龙骨主体型材的质量有所保障。

看服务体系。很多轻钢别墅建房厂家为扩大市场份额，与同行进行价格战，在为了保证利润的前提下，以低劣的商品质量出售给客户，或者是以简单的商品买卖进行交易，而没有相应的售后服务体系和施工体系，这样造成了客户不会安装，不会施工等难题。

看企业的实力，云南顺筑装配式房屋科技有限公司自2017年在自贸区注册成立，为高新技术企业、科技型中小企业，并先后获批了“云南轻钢装配式建筑创业孵化公共服务平台”、“云南轻钢装配式建筑产教融合双创示范园”项目。公司拥有20多项技术专利，自主研发的轻钢龙骨设备、喷灌一体设备拥有欧盟出口CE认证，设备远销东盟诸国、非洲等国，公司2020年完成质量管理、环境管理、职业健康管理体系认证，进一步提升了产品管理体系要求。

轻钢别墅，又被称为轻钢结构房屋，其主要材料是由热镀锌铝钢带经冷轧技术合成的轻钢龙骨。轻钢别墅，又被称为轻钢结构房屋，其主要材料是由热镀锌铝钢带经冷轧技术合成的轻钢龙骨。

镀铝锌钢板的铝锌合金结构是由55%铝、43.4%锌与1.6%硅在600 高温下固化而组成，其整个结构由铝 - 铁 - 硅 - 锌，形成致密的四元结晶体，从而形成一层强有效防止腐蚀因子透穿的屏障。

轻钢别墅的耐腐蚀性：“镀55%铝锌钢卷”的耐腐蚀性来自铝的障碍层保护功能，和锌的牺牲性保护功能。当锌在切边、刮痕及镀层擦伤部分作牺牲保护时，铝便形成不能溶解的氧化物层，发挥屏障保护功能。镀铝锌合金钢卷已在各种不同的大气环境中，进行了20多年的室外曝露试验，证实镀55%铝锌钢板的切边保护功能，比镀锌钢板及镀5%铝锌钢板为佳。轻钢别墅的耐热性：镀55%铝锌合金钢板之耐热性比镀锌钢板佳，与镀铝钢板之抗高温氧化性类似。镀铝锌合金钢板可用于达315度的高温环境。轻钢别墅的反射性：镀55%铝锌合金钢板具有高度反射率，使其成为抗热的屏障；镀铝锌钢板的热反射率几乎是镀锌钢板的两倍，因此，在未上漆的情况下充当屋顶和嵌板亦能达到节能效果。轻钢别墅的上漆性：由于镀铝锌钢板的锌层和油漆之间具有优异的附着力，因此用作标志板成一般用途时，不需预处理和风化处理就能上漆；而镀锌钢板需要风化和预处理。

轻钢别墅的轻钢墙体结构体系，由轻钢密肋梁柱及符合维护结构共同受力，各项物理性能指标卓越，施工周期短，保温效果好，是新型的绿色节能环保的建筑结构体系。

轻钢别墅的基础系统，轻钢结构房屋自重轻，仅为砖混结构房屋的五分之一左右，钢筋混凝土结构房屋的八分之一左右，因此可大大降低基础建造成本，轻钢结构房屋基础一般采用条形基础即可。

轻钢结构自重轻，可大幅降低基础工程成本；基础的防潮设计，有效防止湿气和有害气体侵入；合理的锚固方式，确保基础和主体的可靠连接。

外墙系统一般在120-200mm之间，由于墙体轻薄，轻钢结构房屋比传统房屋增加10%-15%左右的实际使用面积，比传统房屋增加室内使用面积达90%以上，室内空间可灵活分隔。管线可以在墙体，楼面和屋面构件预留的孔洞布置，隐蔽性好，更加美观。

墙体填充玻璃纤维棉，具有良好的保温、隔热、隔音性能；呼吸纸防水透气，能够有效调节室内空气湿度，使居住更舒适，同时有效防止墙体内部滋生霉菌；管线埋藏在墙内，不占室内空间。

楼面系统，楼面采用高强热镀锌C型和U型轻钢构件组合而成，楼面梁按照标准的模数等间距密肋布置，楼面梁上面覆盖经过严格防潮防腐出来的结构板材，形成坚固抗震的楼面系统。

结构板与楼面钢梁组合结构，坚固稳定；各种水电管线暗敷在楼面结构内，不占用建筑层高；在夹层中填充玻璃纤维棉，保温隔热、吸音隔声的效果显著。

屋架由各种轻钢构件组合拼装而成，一般有三角屋架和T形屋架，可以轻松灵活实现各种复杂的屋面造型，一般屋面采用多彩沥青瓦，具备良好的防水性能，凸显美观和品质。

复合屋面具有防雨、耐候、隔热等功能，可实现丰富多样的造型；通风循环设计，时刻保持空气新鲜。

结构构件，结构构件全部选用高强度镀锌型钢材，确保房屋的使用寿命。所有结构构件均为工厂精密机械流水线冷压成型，尺寸精度均为毫米计，是其他结构无法媲美的。

随着轻钢结构房屋在中国的普及深入，许多人开始将质疑的眼光从质量转移到了造价这一块。下面魔方钢结构就从几个要素分析轻钢结构房屋和钢混结构房屋的造价对比，房屋等建筑的成本是指寿命周期成本，即产品在寿命期内所花费的全部费用。轻钢别墅真的贵吗？

房屋的自重角度---基础结构地基费用对比，轻钢结构房屋因为所有材料都是轻质材料，本身自重轻，仅为砖混结构的1/5，钢混结构的1/6，因此可大幅度减低地基成本。双层轻钢结构房屋地面以下挖400mm-600mm深，地面以上设置240mm-300mm高的构造圈梁即可。在一些山地，丘陵，沙漠地区，轻钢结构房屋无需进行特殊的地基处理，成本和砖混结构相比更大幅度降低。

建筑使用面积对比，从3种不同结构的住宅为例进行分析：某2层住宅楼采用砖混结构,建筑面积约400m<sup>2</sup>；某3层住宅楼采用钢筋混凝土结构,建筑面积约550 m<sup>2</sup>。经过计算分析比较,两种不同结构建筑的面积使用率分别为73%,78.4%；而中配轻钢结构房屋使用率高达90%以上。

施工工期、现场施工人工及运输、吊装费用等，轻钢结构房屋建筑施工工业化程度高，速度快，施工周期比砖混房屋缩短一半，两个月时间可完成从结构到外装，及内装的建筑（300-400平米）。轻钢结构房屋施工作业受天气及季节影响较少，可以在各种气候条件下进行，实现全年不间断施工，并且减少现场运输和吊装的费用。

施工工期增加，工人在现场工作的时间增长，每天都要付给一定的费用，因此相比砖混结构房屋而言，轻钢别墅的人工造价成本明显低了很多。

经济学角度的成本是指放弃了的代价，放弃的东西越多，代价就越大，砖混结构建筑对于业主而言，长的施工周期，业主放弃的代价是工作、身体、其他营业收入？这些因周期长而隐含放弃的经济效益也不容忽视。

后期维护成本外墙装饰及保温，轻钢结构房屋15cm的墙体保温效果相当于1m厚砖混房屋的保温效果。砖混房屋建造完，为了更好的美观及保温效果，往往要额外做外装饰及外墙保温，而轻钢结构房屋一次性到位，不会涉及二次费用。使用成本：因轻钢结构房屋保温，隔热性都优于砖混房屋，后期在开空调及取暖等方面的费用会大幅度减少。

虽然轻钢结构房屋目前造价略高,但它有着传统住宅结构不可比拟的优越性，符合可持续发展战略。

轻钢别墅近年来作为住宅领域的新生事物出现在人们的眼前，随着正在大力支持装配式建筑的发展，提倡绿色建筑的建设，轻钢别墅的曝光力度加大，人们越来越多的认识到轻钢别墅，并尝试建造。