

# 遂宁市厂房竣工验收安全检测鉴定标准

产品名称	遂宁市厂房竣工验收安全检测鉴定标准
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/平方
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

## 产品详情

### 遂宁市厂房竣工验收安全检测鉴定标准

竣工验收必须坚持集体验收的制度,力求准确、公正、科学、合理,讲究数据,实事求是,避免以点代面、以偏概全。许多分部分项工程的施工还是以手工操作为主,难免存在偏差或缺陷,只要在检评标准规定的允许偏差范围内,还是可以核定其质量等级的。分部工程的评分应该依据组成的各个分项工程的情况进行,分清检查出来的质量问题到底是属于保证项目、基本项目还是允许偏差项目,分门别类加以对待,得出分部工程的质量等级。观感质量评分必须以数据为准,对各个项目随机抽查规定数量的点数,得出合格率,评定等级,同样要分清查出的问题或缺陷到底属于什么项目,会否影响结构安全或使用功能,例如顶层承重墙的开裂,就要查清是沉降原因还是温度收缩原因,或者是粉刷原因竣工核验小组应各自评定观感质量,再进行综合评分,得出每个项目的等级,在竣工验收会议上宣布。对于影响使用功能的质量问题如屋面、卫生间、外墙的渗漏,门窗开启失灵,管道渗漏,墙体开裂等,必须严格要求施工单位进行返工,直至达到要求。而有些项目如空调安装,则需经过一定时间的使用期才能核定等级,保证使用要求。对查出的问题所提出的整改意见,作为遗留问题记录在竣工验收会议纪要中,并限定整改期限,须复查合格后,才能核定单位工程的质量等级。

### 混凝土强度检测破损检测方法

#### 1. 破损法

破损法指的是通过对建成的混凝土结构采取加载试验,对其材料的强度和承载力进行测定。这种方法的优势在于其所提供的数据性和准确性较强,也较为直接。其存在的问题是在试验中耗费大量的物力、人力和财力,试验需要的时间较长,存在一定的风险所以,在实际的混凝土强度现场检测中很少用到这种方法,除非是在迫不得已时。

#### 2. 半破损法

通常情况下我们将半破损法叫做微破损检测法,这种方法是指在不对混凝土结构的承载力造成影响的情况下,对其局部进行破坏试验或者在适当位置选样进行试验,以试验的结果来判定混凝土的强度。在半破损法中主要分为钻芯法、拔脱法、扳折法以及拔出法等等。

混凝土中钢筋锈蚀状况的检测：

钢筋锈蚀状况的检测可根据测试条件和测试要求选择剔凿检测方法、电化学测定方法或综合分析判定方法。

钢筋锈蚀状况的剔凿检测方法，剔凿出钢筋直接测定钢筋的剩余直径。

钢筋锈蚀状况的电化学测定方法和综合判定方法宜配合剔凿检测方法的验证。

钢筋锈蚀状况的电化学测定可采用极化电极原理的检测方法，测定钢筋锈蚀电流和测定混凝土的电阻率，也可采用半电池原理的检测方法，测定钢筋的电位。

结构动力测试方法和要求：

建筑结构的动力测试，可根据测试的目的选择下列方法：

- 1、测试结构的基本振型时，宜选用环境振动法，在满足测试要求的前提下也可选用初位移等其他方法。
- 2、测试结构平面内多个振型时，宜选用稳态正弦波激振法；
- 3、测试结构空间振型或扭转时，宜选用多振源相位控制同步的稳态振弦波激振法或初速度法；
- 4、评估结构的抗震性能时，可选用随机激振法或人工爆破模拟地震法。

1收集被检测建筑设计图纸、设计变更、施工记录、施工验收和工程地质勘察等资料；

2调查被检测建筑结构现状缺陷，环境条件，使用期间的加固与维修情况和用途与荷载等变更情况；

3向有关人员进行调查；

4进一步明确委托方的检测目的和具体要求，并了解是否已进行过检测。

二、工程竣工验收质量检测应有完备的检测方案，检测方案应征求委托方得意见，并应经过审定。

三、工程竣工验收质量检测方案宜包括下列主要内容：

1概况，主要包括结构类型、建筑面积、总层数、设计、施工及监理单位，建造年代等；

2检测目的或委托方的检测要求；

3检测依据，主要包括检测所依据的标准及有关的技术资料等

目前的检测市场十分混乱，由于部分施工单位对质量意识的认识停留在资料过关的阶段，并且检测单位目前是被动的接受施工单位的委托，因此在检测和被检测之间的关系不仅是委托被委托同时又是检测和被检测，对经济关系和公正性这矛盾的两者，许多检测单位很难做出正确的选择。在这样的环境中，不可能培养出依靠信誉立足的检测单位。检测市场上评价一个检测单位工作质量的标准不是严谨而是能否在必要时的灵活和方便，简单讲就是，委托方要求的只是能否提供可以作资料的合格报告，而不是想了解他们所使用的工程材料是否合格。

但实际上，随着全民质量意识的提高，工程质量不断被人重视，工程质量检测也是人们对工程质量判定的一个重要依据；对于单位，他们也需要有相关的真实、公正数据来保证施工所采用的材料符合工程的需求，否则他们无论如何严抓施工工序，都无法保证施工质量。因此，工程检测机构并非如目前某些业内人士所认为的只是提供合格报告的“打印机构”，而应该是建筑行业中的一个重要组成部分，是工程质量的重要保证。

目前市场中普遍存在的问题：不正当竞争，出具假报告。当前程质量的检测都是由施工承包单位来委托，而这样的检测委托机制，颇有点“自己花钱给自己套镣铐”的味道。在共同利益的驱动下，施工方与检测方之间难免有着众多的“猫腻”，为日后的工程质量安全留下了诸多隐患。从目前情况看，检测市场不管是否已经推向中介，各地都存在着一个问题：检测单位为了方便委托方或其他主体，出具假报告。尽管各省均出台各式各样的《建设工程质量检测管理规定》等类似文件，加强质量检测机构建设，规范质量检测行为，提出检测机构应当对检测数据的真实性承担法律责任，保证工程质量检测的科学性和公正性等要求