

福州市危房等级评估安全检测费用

产品名称	福州市危房等级评估安全检测费用
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

产品详情

根据《建筑结构检测技术标准GB/T 50344-2004》，建筑结构的检测可分为在建建筑工程的工程质量检测，和既有建筑结构性能的检测。

(一)、在建建筑工程的工程质量检测：

1. 涉及结构安全的试块、试件以及有关材料检验数量不足；
2. 对施工质量的抽样检测结果达不到设计要求；
3. 对施工质量有怀疑或争议，需要通过检测进一步分析结构的可靠性；
4. 发生工程事故，需要通过检测分析事故的原因及对结构可靠性的影响。
5. 重要和大型公共建筑的结构动力测试和结构安全性监测。

房屋检测范围包括什么

1、房屋完损等检测：

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等。适用范围：房屋、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋；

2、房屋安全性检测：

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。适用范围：已发现危险迹象的房屋；

3、房屋损坏趋势检测：

检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生

生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋；

4、房屋改变检测：

检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋；

5、房屋抗震能力检测：

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行的过程。适用范围：未抗震设防或设防等低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

危房、旧楼改造安全检测鉴定——改造，对房屋进行检测是对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据支持和建议。改造后，对房屋的改造现状和图纸进行复核和检测鉴定，以保证房屋改造后的结构安全。当确定需要对需改造的房屋进行房屋安全鉴定时，需注意对使用年代较长的房屋，应注意检查房屋结构或结构构件的老化和破损，如大型屋面板掉块，吊车梁轨道下混凝土垫层的破碎等。房屋改造检测鉴定中心现场对个别柱、梁的配筋情况进行抽查检测，检测为：凿开构件混凝土保护层，直接查看构件配筋情况，并辅以SMY-300型钢筋探测仪对构件的配筋情况进行复核。检测结果表明，部分梁、柱截面配筋与设计图纸不相符合。凿开混凝土构件后，亦对混凝土碳化情况做了检测，发现混凝土碳化程度较小，大部分在2~6mm左右，实测梁柱钢筋保护层厚为20~40mm，故目碳化情况影响较小。某小学教学楼，3层砖混结构，根据现场检测检查及结构承载力验算分析结果，按照抗震设防类别为乙类，抗震设防烈度为7度，后续使用年限宜为30年进行抗震鉴定，该建筑现状房屋抗震构造局部不抗震鉴定要求，局部构件承载力不抗震鉴定要求。鉴定主要结论如下：

(1) 现场检测表明，墙体砌筑砂浆强度等为M1.1、砖强度等为MU10，规范低要求。(2) 部分墙体粉刷层剥落、渗水，二层楼面面层局部开裂，屋面局部渗水，屋面挑檐、天沟局部变形、脱落，均需进行加固修复处理。(3) 该建筑木屋架下弦未拉通、未设置构造柱和屋顶未设置圈梁不符合鉴定要求、屋面挑檐局部变形、脱落不符合鉴定，房屋抗震构造措施不鉴定规范要求，需进行抗震加固处层横向墙体平均抗震能力指数和综合抗震能力指数不鉴定要求；层部分纵向墙体抗压承载力不规范要求；二、三层部分楼面大梁配筋不足。需对结构构件承载力不足处进行加固处理。(5) 综上所述，现有结构不抗震鉴定规范要求，对现有建筑针对上述不足之处采取相应加固措施后，可抗震鉴定规范要求，后续使用年限宜为30年。2、处理意见及建议：依据检测检查、计算分析结果，提出以下处理意见及建议：(1) 对墙体粉刷层脱落、渗水，可结合加固施工进行直接粉刷或铲除原粉刷层后钢丝网水泥砂浆面层加固；对屋面渗水、屋面天沟、挑檐变形可采取检修屋面，更换损坏瓦片和变形木望板等进行加固修复处理；对楼面面层裂损，可结合加固施工进行修复处理，对木屋架下弦进行拉通加固处理。(2) 按规范要求增设混凝土构造柱和圈梁；对二鉴定不通过的墙体、抗压承载力不足墙体均进行加固处理，加固可采用两侧钢丝网水泥砂浆面层加固；对配筋不足的楼面大梁可采取扩大截面或粘贴钢板、碳纤维布等加固处理；对楼梯间、主要通道两侧墙体均钢丝网水泥砂浆面层加固，该部位抗震能力。

(3) 后房屋使用中，应注意观察，发现问题及时处理。

首先要学会自查，通常梁、柱、墙面、楼板等构件出现严重裂缝，地基的下沉、房屋明显倾斜等都是房屋出现隐患的征兆。比如只是墙体上出现小裂缝，也没有扩大的迹象，如果不是承重墙，经过维修一般可以正常使用。当然若是实在不放心，欢迎致电咨询——我院为客户提供免费的房屋安全鉴定技术咨询和现场勘查，专人为您解决房屋安全隐患。

房屋鉴定之后一般是怎么处理的呢，根据房屋安全等级不同所采用的处理方式也不一样，房屋安全鉴定一共分ABCD四个等级，通俗地来说，A房屋为无安全质量问题，可放心使用；B为个别构件有点问题，

但是不影响主体结构，不影响居住；通常进行危房鉴定的房屋都是已经出现明显损坏，鉴定结果以C级、D级为主：C为部分承重结构的承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，采取适当的加固措施后，可解除房屋隐患；D就是指房屋整体出现险情，建议拆除重建若房屋有保护价值的也可进行加固改造，但是居民要马上撤离并采取紧急预防措施。