

西安二手房装修、旧房翻新改造诀窍！记住这几点，老房子也可以瞬间变新房

产品名称	西安二手房装修、旧房翻新改造诀窍！记住这几点，老房子也可以瞬间变新房
公司名称	西安绿庭装饰工程有限公司
价格	100.00/平方
规格参数	品牌:西安绿庭装饰 工期:5-30天 价格:根据施工项目计算
公司地址	西安市高新区沣惠南路18号唐沣国际广场第1幢3单元20层32011室（注册地址）
联系电话	029-87385890 18165273948

产品详情

二手房市场现在非常的火爆，特别是学区房，供不应求，二手房的优点是现房，交易完就可以直接装修或者是入住，其次二手房同一个片区能选择的也比较多，不同的小区不同的单价，可以有所比较，配套的学区、医院、公共设施都会比较的成熟，但如果买到了年代较

久的

二手房，

是需要重新装修的

，那么二手房装修有什么注意事项呢

？【绿庭装饰】[西安旧房翻新](#)公司就挑几个给大家一起讲一讲。

1、墙面、地面优化。年代久远的二手房墙面和地面绝大多数都需要重新翻新，首先要检查墙体表面的水泥砂浆及石膏抹灰层、腻子层固话的强度如何，如果发现基层处理材料质量差，基础施工不合格的话，就要铲除掉重新做墙面的基层处理，建议把墙体全部铲掉，直到露出红砖，再进

行标准化的基层处理，后续用石膏来找平

。这里[西安](#)

旧房翻新公司要提醒一下大家，优化墙体时无论是新房还是旧房，都不可以拆改承重墙以及配重墙，在改造二手房地面的时候，不要以为把地砖砸掉重新铺就可以了，必须要把下面的水泥层也全部去除，有地暖的话，敲地面一定要格外小心，不要把地暖管砸破了。

2、地板翻新。地板翻新就是通过对地板表层进行打磨、刮腻子、上漆、上蜡抛光。使旧地板宛如新生，和重新购买地板相比，旧地板适应室内环境稳定性更好。但并不是所有的地板都可以进行翻新，只有表层厚度达到4mm以上的实木地板、实木复合地板和竹地板才能进行翻新。并且在二手房翻修中，由于局部翻新会造成地板间的新旧差异，因此不要盲目地对地板进行翻新。

3、门窗的改造。旧房的门锁是肯定要换的了，也可以连门一起更换，而旧房的窗户材质大多以平开的铁质、平开或推拉的塑钢窗为主，相比较现今常用的断桥铝窗户而言<http://www.lvtingzs.com/>无论是从封闭、隔音和保温性几个方面来说，效果都比较差，装修时对原有的窗户进行更换，建议采用时下流行的断桥铝双层玻璃窗户，但是此项更换费用支出比较大，需要提前做好了解。