

房屋加层改建房屋安全检测鉴定技术文章

产品名称	房屋加层改建房屋安全检测鉴定技术文章
公司名称	河南合昌检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	河南自贸试验区郑州片区（郑东）龙湖外环路与如意东路交叉口蓝水岸3号楼1楼104室（注册地址）
联系电话	17630003701

产品详情

一、房屋加层改建房屋安全检测鉴定

1、房屋改变使用用途和使用功能前的检测鉴定：指房屋在改变原本设计使用用途和使用功能后房屋结构构件承载能力及各项技术参数是否满足后期的安全使用要求，并对不满足安全使用要求的构件提出合理的加固处理意见。

河南合昌检测技术有限公司愿成为首屈一指、受人尊敬的第三方检测验证机构。

河南合昌检测技术有限公司价值观：以认定的质量检验资质，为来自国内外城市和地区的数万客户提供一站式品控检测鉴定服务，其中包括酒店安全鉴定检测，房屋安全鉴定，施工周围影响检测鉴定，五无工程鉴定报告，建筑工程质量检测，扶贫危房鉴定，厂房安全鉴定，特种建筑物检测鉴定，建筑项目检测，第三方验收、建筑等各行各业。欢迎咨询。目前，国内由于“全面政策”的投入，由于第三方验收地域，学校学科品种没有全覆盖，个别省市都出现的质量事件只是个例，相信随着各省市对于第三方检测验收的深入了解并接纳，个例也会逐渐消失。事件的责任更有第三方机构承担，相信未来我国的“国之大计”“党之大计”实之有效，功在当代，利在千秋。让教育事业出重彩，更精彩！关于教育装备第三方验收的流程和标准，欢迎各专业人士共同讨论，共同学习，

2、房屋拆改结构布置前的鉴定：指房屋使用单位想扩大房屋内在的使用空间、增设电梯及消防楼梯等构造设施前的检测鉴定，改造过程一般情况下需拆改房屋的部分结构承重构件，拆改前需了解拆改是否影响房屋的结构安全及采用加固可否达到拆改要求的一种为客户提供可行性建议的检测鉴定。

3、增加使用荷载前的房屋鉴定：一般以工业厂房、仓库、生产车间、档案馆及机房较多，为满足使用需求需在房屋楼面或其他承重构件上增加吊车、档案柜、机械设备、货柜、广告牌等设备前（后）为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的检测鉴定，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

4、房屋增加使用层数前的鉴定：指房屋使用单位想增加使用层数前为了解建筑目前基础、主体承重构件的承载能力是否满足增层后的安全使用要求，并对不满足承载能力要求及安全使用要求的构件提供合理的加固处理建议。

二、房屋加层改建房屋安全检测鉴定

增层改造的对象增层改造的目的主要是节约投资,短期收效。在选择改造对象时,更应着重于其安全设计,凡满足下列条件的房屋可进行改造:1经综合技术经济分析,增层改造房屋的造价低于新建房屋造价;23~4层砖混结构或混合结构房屋;3房屋结构状态良好,未因基础不均匀下沉、地震和其他人为因素引起裂缝;4增层改造后房高、进深加大,应基本满足房屋对日照的需求(但对房屋间距的要求根据实际情况可适当比新建筑物要求放宽)。

增层改造的可行性分析在接受一个增层改造的工程目前,首先要进行可行性分析,它包含专业技术分析和经济技术分析。

建筑设计增层设计的平面布局应满足现行各类小康住宅的标准,对原有住宅的调整应力求每套住宅有一完整的套型平面,即每套内有卧室、厨房、厕所及阳台。施工时应以不搬迁或少搬迁住户为原则。新旧房屋宜联成整体,不设施工缝。如必须利用沉降缝来解决新旧建筑的沉降差,应待立体结构完工后,用二次浇灌的方法将新旧房屋联成整体,以增强房屋的整体性和抗侧移能力。抗震设防区应与抗震设防加固结合进行,以达到抗震加固和改造旧房的双重目的。

河南合昌检测技术有限公司严格按照质量管理体系文件有效运行和管理,坚持“准确、公正、优质”的质量方针,确保检测活动的性和公正性,切实保证实验室的检测能力,用心为客户提供更好的检测服务。

合昌检测以国际互认的质量检测检验资质为资格,长期为来自国内及国外120个和地区的数万客户提供一站式品控服务,其中包括技术服务、检测服务、房屋质量安全鉴定,工程质量第三方检测,房屋抗震等级鉴定,施工环境影响鉴定,计量服务,建设工程项目第三方验收,采购第三方验收,教育装备第三方验收评估,扶贫项目第三方验收评估,国际贸易产品第三方验货、验厂,楼盘交房前第三方验收、二手房*****验房、居民装修入住验收及设备检测等。服务产品范围涵盖了纺织品、杂货、电子电器、机械、农产品和食品、工业品、建筑等各行各业。

三、别墅改造结构安全性检测鉴定怎么收费-房屋加建加层安全检测的检测方法：

在原结构上直接增层时,房屋中的烟囱及上下水管、煤气、暖气、电器设备的布局要考虑原有系统的布局和走向,尽量做到统一。如原房屋地基基础和承重结构不满足在原房屋上直接增层时,常采用门型框架和多层钢筋混凝土框架加层,这样就可利用框架的高度设置设备层。增设设备层后,增层部分的建筑平面可重新设计组合。

在立面设计时,要做到新旧建筑本身的协调统一,并充分考虑与周边建筑区整体格调的协调。此外,还需适当考虑日照问题。

结构设计

直接增层方案。

一般刚性砖混结构(上下部均为砖混结构)。在对地基基础及墙体强度进行复核算并满足抗震设防要求后,可采用普通粘土砖或砌块、轻质高强材料(如泰柏板等)来加砌新的上部墙体。当个别墙段或基础强度不足时,可行局部加固处理。增层的承重体系可在原承重墙体上加层,也可采用与体系相反的承重体系,即原房屋为横墙承重体系,增层部分为纵墙承重体系;原房屋为纵墙承重体系,增层为横墙承重体系。但必须在刚性方案或抗震要求的间距内布置上下连贯的刚性横墙。房屋加建加层安全检测鉴定的多层全框架结构。

当增层部分仍采用框架时,上下框架柱应对齐,将原结构框架柱顶凿开,接长钢筋后再浇筑增层部分的框架柱混凝土。在新旧结构交接处,亦即原屋面高度处宜现浇截面较高的转换梁,以确保新旧结构在加层处有可靠的传递,并增强节点的抵抗能力。对老框架强度的验算,除了考虑增层后增加的垂直荷载外,还要考虑房屋加高后,由于水平荷载增加而使侧移加大的影响。必要时可设剪力墙,控制侧移的影响,相对地提高框架的承载能力。

多层内框架结构。增层部分的结构布置与下层结构相同,内框架钢筋混凝土中柱梁、砖壁柱设置至顶。根据抗震要求,层层设置钢筋混凝土圈梁,房屋四大角设抗震柱,新加层抗震纵横墙采用普通砖或砌体。加层的可行性取决于原钢筋混凝土内柱及带有壁柱的砖砌体的承载能力以及补强加固的可能性。

底层全框架结构。上部加层部分一般采用刚性砖混结构,由于上部加层而增加了底层框架的垂直荷载和水平荷载。对于经过复核算不能满足加层强度及抗震要求时,可采用(口)形钢架与原框架梁柱形成组合梁柱进行加固(此方案适合于非地震区使用)。

下部砖混、上部框架结构方案。这种类型主要是为了减小增层荷载,在旧房屋上部分采用填充轻质墙形成的框架结构体系。采用这种方案时上部框架柱应有可靠的锚固或支承,通常应结合对旧房加固,宜对旧房设构造柱,使其与加层中的框架形成整体,从而使框架梁柱落地,构造