

# 榆林市危房安全检测专业鉴定费用

产品名称	榆林市危房安全检测专业鉴定费用
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

危房改造不是单纯的房屋单体或更新改造，而是对整个街坊的综合改造。

危房改造可以界定为：是对居住环境、居住功能、住房改造和完善，即对街坊内存量住房拆、改、留的综合改造。其含义是：住房的居住质量和居住功能不能满足现代居住标准的要求，从而在一定经济条件下，对居住环境、房屋质量和居住功能进行改造和完善；住房改造应是存量住房的拆、改、留综合改造，包括危房拆建、危房改造和危房保留修缮。

二、危房鉴定的程序 申请房屋所有人或使用人可向危房鉴定合法机构—市、县人民政府房地产行政主管部门设立的房屋安全鉴定机构（以下简称鉴定机构）提出书面申请。2.鉴定机构接到鉴定申请后，应及时进行鉴定。鉴定机构进行房屋安全鉴定后应按下列程序进行：受理申请；初始调查，摸清房屋的历史和现状；现场查勘、测试、记录各种损坏数据和状况；检测验算，整理技术资料；全面分析，论证定性，作出综合判断，提出处理建议；签发鉴定文书一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1)调查房屋概况：对的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2)考证房屋历史沿革，重点保护部位及保护要求；3)结构图纸测绘：重新对房屋的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4)结构体系复核检测；5)构件尺寸和配筋复核检测；6)结构材性检测；7)房屋完损状况检测；8)房屋倾斜及沉降测量；9)结构验算与安全性分析；10)抗震性能评估；11)出具鉴定报告。

危房等级的划分：

### 一、等级划分

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房。

## 二、构件危险性鉴定

(一)、地基部分有下列现象之一者应视为危房：

- 1、地基沉降速度连续2个月大于2mm / 月。
- 2、上部墙体沉降裂缝宽大于10mm
- 。3、房屋局部倾斜率大于1%。
- 4、地基产生滑移，水平位移量大于10mm
- 。5、基础老化、腐蚀，导致结构倾斜、位移、裂缝、扭曲。

(二) 砌体有下列现象之一者应视为危房：1、受压墙柱没受力方向产生缝宽大于2 mm，缝长过层高1 / 2的竖向裂缝，或产生缝长过层高1 / 3的多条竖向裂缝。2、受压墙、柱表面风化、剥落、砂浆粉化，有效截面削弱达1 / 4以上。3、梁或屋架端部的墙体产生多条竖向裂缝，或缝宽过1 mm

- 。4、墙柱因偏心受压产生水平裂缝，缝宽大于0.5 mm。
- 5、墙体倾斜率大于0.7%，或相邻砌体连接处断裂成通缝。
- 6、石砌墙（或土墙）高厚比：单层小于14，二层小于12，且墙体自由长度大于6 m，墙体的偏1

心距达墙厚的1 / 6。

(三) 木结构有下列现象之一者应视为危房：1、承载力小于作用效应90%。2、主梁产生大于跨度 / 120的挠度，或受拉区伴有严重的材质缺陷。

- 3、屋架产生大于跨度 / 120的挠度，且顶部或端接点产生腐朽或劈裂，檩条入墙木质部位腐朽、虫蛀或空鼓。
- 4、存在任何心腐缺陷的木质构件。
- 5、瓦房寿命大于30年。

(四) 砼构件有下列现象之一者应视为危房：1、梁板裂缝宽大于1 mm，支座附近产生剪切斜缝，缝宽大于0.4 mm。2、预应力板端部松散露筋，长度达主筋直径100倍以上。3、柱、墙侧向变形，其极限值大于高度 / 250，或大于30 mm

- 。4、屋架下弦产生横断裂缝，缝宽大于1mm。
- 5、压弯构件保护层剥落，主筋多处外露锈饰。

房间无隔墙部位设钢筋混凝土梁,楼板为钢筋混凝土预制板。基础设计为青砖条型基础,底宽0.6~1.4m,基础设计埋深为-0.9m,基础以下为碎砖三合土垫层,处理深度为0.6m。经过近50多年的风雨,该的楼面、墙体均发现有明显的裂缝。2008年汶川大地震,兰州地区震感强烈,造成该楼整体倾斜,墙体裂缝明显加剧,严重影响物正常使用。2 鉴定目的、依据、内容2.1 鉴定目的 通过对结构现状进行调查、检测,提出该结构目前存在的主要问题,并对该结构的安全性、正常使用性、抗震性能、适修性进行鉴定,为该结构的安全使用提供意见与建议。2.2 鉴定依据规范和标准 依据设计图纸及以下现行规范和标准进行鉴定:《民用性鉴定标准》(GB50292-1999);《抗震设计规范》(GB50011-2001);《抗震鉴定标准》(GB50023-95);《混凝土结构设计规范》(GB50010-2002);《结构荷载规范》(GB50009-2001);《地基基础设计规范》(GB50007-2002);《湿陷性黄土地区规范》(GBJ 50025-2004);《砌体结构设计规范》(GB5003-2001);《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》(JGJ/T23-2001);《砌体工程现场检测技术规程》(GB/T50315-2000);《结构检测技术标准》(GB 50344-2004)。