

黄山做工程造价的调整-园林预算

产品名称	黄山做工程造价的调整-园林预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

工程预结算人员要加强自身的业务素质和思想素质，在总结经验的基础上不断创新，适应时代的需求。只有这样，才能将工程造价编制与预结算审核质量提高，提高工程资金的使用效率，为企业经济效益的提高打下基础。工程造价主要为工程图纸造价，提高造价工作者的编制水平，对做好工程造价的管理，以及有效控制投资，实现项目预期的经济及社会效益具有非常重要的作用。

在土木工程建设期间，工程造价是工程施工中消耗的资金的总体体现，能够直接代表工程项目所具备的价值。而科学的造价编制及管理能够实现对工程造价的有效控制，显著降低工程建设成本。其中，严格执行造价编制，并辅以相应的管理手段，能够避免造价超支，从而提升项目工程整体的建设效益。

黄山做工程造价的调整-园林预算

黄山工程造价咨询控制措施：一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。二、对施工组织工程造价编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程造价编制。三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助黄山委托方控制进度款拨付。四、及时测算工程造价编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。五、对重大材料采购进行市场询价与黄山定额信息价比对，提供询价服务。六、与建设、监理、黄山施工企业建立良好的信息沟通渠道。七、根据具体图纸细化审计方案，寻找影响造价关键节点，进行事前控制，事中做好各种记录，事后严格造价关。

做好造价编制的审核记录。即将审核中发现的问题逐一填写到“预（结）算审核意见卡内。大部分问题是可以肯定的，但也有些问题可能不一定错而是怀疑，需向编制人询问，可以用问号来表示。审核完后向编制人当面逐条解释或指出错误所在，对那些不是特别确定的问题如经过编制人说明而并没有错误时，可将此条意见划去。做好造价编制的审核记录，可以互相交流经验，共同提高业务水平。其中造价编

制的审核记录一式两份，一份交编制人据以逐条改正错误，一份留存审核人处，来积累每个造价人员在编制造价的常犯错误，经过一定时间后可以筛选大家的通病，通过对其系统的剖析，使大家都受教益。

对单位工程进行划分，并提交监理备案投入工程的原材料、构件、成品、半成品一律具备合格证，在有要求的场合还应具备技术说明书，在规定范围内进行复验和抽检，并对其进行标识主要计量器具检定合格，并进行标识。

黄山工程造价编制条件：

- (1) 施工图经过设计交底会审后，由建设单位、黄山施工单位、设计单位共同认可；
- (2) 黄山施工单位编制的施工组织设计或施工方案，经过其上级有关部门批准；
- (3) 建设单位和黄山施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。

首先把所有分部分项工程的子项列出来（对新手很有用，不会少项漏项或者重复计算）再合理安排工程量计算顺序是快速准确计算工程量的关键之一。安排工程量计算顺序的原则是尽量少翻阅图纸、资料，以求快速、方便。对于一般工程，分部工程量计算顺序应为先地下后地上，先主体后装饰，先内部后外部。造价是计算工程成本，应该造价低限度的减少错误，所以在完成一份造价后，掌握重申造价的方法，可以有效的提高效率。

作为施工总承包单位愿意接受业主对本项目工人的考核、工资发放监察，如果项目出现拖欠工资的情况，我单位接受业主直接从工程款中扣除拖欠的工资发放给民工，否则将无条件的接受合同条款的处罚，直到退场，并为此负法律责任。

无论是发包人的原因还是总承包人的原因所致，分包人都只能向总承包人提出索赔要求，而不能直接向发包人提出。