

# 金坛做工程造价的供应-安装预算

产品名称	金坛做工程造价的供应-安装预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

金坛做工程造价的供应-安装预算当前土建工程造价中存在的主要问题造价方法存在滞后性由于社会的进步，在建筑领域新技术、新材料、新工艺、新结构不断涌现，编制造价时，需要经常进行定额换算，但由于我国现行的工程造价确定方法多为静态、滞后的方法，定额单价通常是以几年前人工、材料、机械台班价格的统计为基础，并且新增补的定额往往缺少代表性，这就造成了工程量计算取费的差错。

分部分项工程项目清单必须载明项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量分部分项工程项目清单必须根据相关工程现行国家计量规范规定的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量计算规则进行编制。

金坛工程造价咨询有限公司编制施工图预算说明书一般要说明：

- 1、主材的编制依据：依据的施工图纸和执行的金坛预算定额；
- 2、水文地质情况；涌水量、岩石系数、瓦斯和地温情况等；
- 3、金坛材价格情况；
- 4、施工点距施工基地的距离和当地的社会保障费率及税金情况；
- 5、当地的取暖规定等。

若在基础工程量计算之后紧接着就计算门窗洞口和钢筋混凝土分部工程量，然后再计算墙体分部工程量。就可一次成功，既省事，又准确。各分部工程量计算的一般顺序如下：基础工程 钢筋混凝土工程 门窗工程 墙体工程 装饰抹灰工程 楼地面工程 屋面工程 零星工程。

由于定额中钢护筒在干处考虑了周转摊销，水中则按全部设计质量计算，并根据设计规定的回收量计算回收金额，所以必须根据实地调查的水位计算出钢护筒在干处与水中的数量及质量如果在水中采用围堰，则按陆地情况考虑，不再全长使用钢护筒。

金坛工程造价公司编制施工图预算封面的顺序：1、施工图预算名称；2、编报金额和审批金额；

- 3、编制人和审批人分别盖预算资格证章；
- 4、金坛施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名；

编制造价定额时怎样保证编制的合理性，使施工企业严格遵守定额目标进行施工时编制造价定额首要考虑的问题。为实现以上目标进行造价定额编制时应可采取哪些策略呢？建筑工程造价定额编制时选择合理的方法能够达到事半功倍的编制效果，因此，编制造价定额时应结合工程实际选择合理的编制方法。

目前造价定额编制方法有现场观察测定法、经验统计法以及定额换算法等，其中现场观察测定法将工时消耗作为研究重点，利用观察测定手段，借助粗放、密集抽样方法对施工时间进行研究，实现机械台班、人工消耗定额水平的确定。

施工阶段设计变更随意性大。施工阶段施工单位为方便施工，不按设计施工，导致很多计划外支出，造成工程超支，不得不对原有设计进行变更以调整工程造价。而相关各方对施工阶段的设计变更的可行性、科学性、适用性缺乏科学有效的监管、管理等。