

# 龙海做工程造价的调整-园林预算

产品名称	龙海做工程造价的调整-园林预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

龙海做工程造价的调整-园林预算地源热泵是以大地为热源对建筑进行空调的技术，冬季通过热泵将大地中的低位热能提高对建筑供暖，同时蓄存冷量，以备夏用；夏季通过热泵将建筑物内的热量转移到地下对建筑进行降温，同时蓄存热量，以备冬用。由于其节能、环保、热稳定等特点，引起了各国的重视。近些年，中国越来越多的建筑采用地源热泵空调技术。由于其是新技术，新工艺，目前在定额中还没有具体针对地源热泵的定额子目，编制造价时，需要进行定额换算，增补项，这就容易造成计算取费的差错。而工程造价在工程建设中起着重要的作用。所以做好工程造价的编制，对于搞好投资管理，降低工程造价，提高投资效益意义重大。

负责本部门形成资料的收集整理工作。机电安装部、综合部负责分包单位施工生产活动有关的资料内容和施工资料中的施工记录部分的收发、报审、传阅、汇总、保管、归档工作；配合工程资料管理组对分包工程资料的管理；负责本部门形成资料的收集整理工作。

龙海工程造价咨询有限公司编制施工图预算说明书一般要说明：

- 1、主材的编制依据：依据的施工图纸和执行的龙海预算定额；
- 2、水文地质情况；涌水量、岩石系数、瓦斯和地温情况等；
- 3、龙海材价格情况；
- 4、施工点距施工基地的距离和当地的社会保险费率及税金情况；
- 5、当地的取暖规定等。

镀锌铁丝、玻璃丝布、保温钉及保温胶等材料应放在库房内保管。保温用料应合理使用，节约用材，收工时未用尽的材料应及时带回保管或堆放在不影响施工的地方，防止丢失和损坏。管道工程管道安装完成后用彩条布或塑料薄膜及时包裹保护，已完成的工序成品部位设置“保护成品，请勿乱动”的标识牌。

材料价格误差。幕墙材料五花八门，这形成了很多材料的质量差别较大，同时价格高低不同，没有针对

幕墙材料市场的管理规范，使设备材料在很大程度上出现较大差异。

龙海工程造价公司编制施工图预算封面的顺序：1、施工图预算名称；2、编报金额和审批金额；3、编制人和审批人分别盖预算资格证章；4、龙海施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名；

对单位工程进行划分，并提交监理备案投入工程的原材料、构件、成品、半成品一律具备合格证，在有要求的场合还应具备技术说明书，在规定范围内进行复验和抽检，并对其进行标识主要计量器具检定合格，并进行标识。

提供与幕墙安装工程相关的施工图纸目录提供与幕墙相关的施工图纸目录供业主招标使用，特别是涉及到幕墙与主体结构、幕墙与机电安装、幕墙与精装修之间的要互相配合施工的相关图纸。明确技术要求组织相关方面进行研究讨论，提供出机电工程、室内精装修工程、屋面工程以及其它与幕墙相关专业工程对幕墙工程的有关配合技术要求。

工程造价编制对于建筑项目在具体实施过程中的造价管理与控制具有十分重要的意义，但是从当前我国建筑工程项目造价编制的实际情况来看，依然存在着诸多问题，这些问题的存在影响了造价编制的准确性与科学性，不利于后续工程项目建设的开展。建筑企业应当针对存在的问题采取有针对性的措施，全面提升造价编制的准确性与可靠性，为实现其自身更加长久的发展奠定坚实的基础。