

庆阳做工程造价的管控-竣工结算

产品名称	庆阳做工程造价的管控-竣工结算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

首先对幕墙材料进行分类统计，分出必须需要塔吊运输、必须需要施工电梯运输和可用塔吊、电梯运输三类，分别根据塔吊、施工电梯的实际运行情况合理组织运输。石材专区保护幕墙安装过程中，总承包将按幕墙专业分包人的要求，对存放幕墙石材的楼层划定专区进行关键区域管理，配合其石材防破坏保护。

在概算定额中，有透层、粘层定额，一般是在完工的基层上洒布透层油，再进行沥青混合料的铺筑工程。旧沥青路面上或水泥混凝土路面上应洒布粘层油，在计算工程量时，不应漏计这些工程内容。

人材机单价是施工图预算的计费基础。当地概、预算编制的补充规定，一般会对人工日工资单价规定得比较详细、全面，材机价格可参考定额站定期发布的价格信息，但这些价格信息除了木材、钢筋、预应力筋、燃油等材料比较全面外，地方砂、石材料及零星材料很可能不全，有些省甚至不分地区全省一个价格。

庆阳工程造价通常的分析方法有：

- （1）单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。
- （2）分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占庆阳定额直接费的比例。
- （3）专业投资比例。土建、电气、采暖通风等各专业占总造价的比例。因此，在实际的造价编制过程中，相关造价管理人员必须要对其中所涉及的各项定额要求进行明确，避免由于不符合定额要求所造成的造价范围不明确的现象发生，从而提高工程造价的准确性和合理性。

除了上述三点导致工程超概算的主要原因外，施工队的选择不当、材料采购过程不合理，合同管理不规范等也会严重影响公路工程成本。公路工程预算是工程设计、质量控制和企业效益的重要组成部分，是技术进步在施工过程中的反映，是对工程全过程的控制和管理。

庆阳建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的工程，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，年终不另清算。

庆阳做工程造价的管控-竣工结算

概预算编制中的注意要点在进行工程建筑过程中需要选择多种建筑材料，在对其进行材料概预算编制的过程中，无法对每个材料进行详细的统计和核算，因此大部分材料预算都将那些价格高而且用量小、施工中需求量较大且对工程造价产生较大影响的材料作为概预算编制的统计对象，例如在建筑施工过程中使用的钢材、石料、木材、柴油、汽油等建筑材料。

施工工艺是工程施工过程中所关联的材料和技术以及工序，在整个过程中必定涉及到资金流动，这就成了造价不可避免需要考虑的一部分。而在工程量计算过程中，往往容易忽略由于施工工艺而产生的相关的工作量，导致所编制的费用与实际发生的费用存在较大差异。例如在既有线施工时，为了保证行车安全，需要建立完善的安全保障和防护措施，而该类防护措施费用可能远远超过主体工程费用，若对施工工艺不了解，或忽略了一些防护措施，将导致造价费用产生重大偏离。这就要求造价人员能够熟悉施工工艺，以便于合理准确的编制造价。