

藁城做工程造价的供应-装饰预算

产品名称	藁城做工程造价的供应-装饰预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

在设计阶段，要对施工图概算进行严格审核。根据设计图纸的相关设计和规划，及时核定施工图概算数额。对于超出预算的施工图设计部分，相关的部门一定要科学的进行分析，进而找出原因，制定科学合理的改进和实施方案。同时还要控制工程材料的用量，合理确定材料价格。

各专业工程的造价都需要根据不同类型的造价定额及相应的费用定额文件来进行编制，通常情况下，造价编制人员要熟悉定额中的每项内容，包括定额说明、操作程序、各子目的涵义以及工程量的计算规则、计算尺度等，同时还需要造价编制人员熟知各自专业工程的施工流程，甚至是每一个细节部分，不能坐在办公室仅凭借着施工图纸造价，要本着高度的责任心与严谨求实的态度，在计算工程量时严格要求自己，对于有疑问的地方深入施工现场，收集手资料，这样才能提高造价的精准度。

注意预结算编制说明的编写。编写中，必须包括编制依据、编制中对某些不确定或重大问题的处理方法以及工程的主要工作量等方面的内容，并系统地进行阐述，对预结算编制的补充内容予以清除说明，使编制更为完善，提高结算的准确性。

藁城工程造价通常的分析方法有：

- （1）单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。
- （2）分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占藁城定额直接费的比例。
- （3）专业投资比例。土建、电气、采暖通风等专业占总造价的比例。审核人员遇到工程中有补充单价时，应深入现场，了解所提资料的准确性如资料中所提主要材料的名称、规格、型号是否相符，所需的数量是否基本一致，所需人工工日或机械台班数量是否属实等，都应与施工企业人员一起研究，调整补充单价。

当关键线路的实际计划比计划进度落后时，在未完成线路中选择资源强度小或费用率低的关键工作，缩

短其持续时间，并把计划的未完部分作为一个新计划，按工期优化方法进行调整非关键工作时差的调整，在时差长度范围内进行。

藁城建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的工程，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，年终不另清算。

藁城做工程造价的供应-装饰预算

虽然能正确套出定额编号，但我们对每项定额的理解不同编制出的预算造价也不一样。因此在套用定额子目的过程中，一定要注意定额包涵的工作内容和施工工艺，细细查看各章节定额的编制说明，熟悉定额子目套用的界限，避免不合理套项。

工程造价编制员作为造价的直接操作者，他们对于造价准确性的影响可谓是造价大的。根据造价的不同错误分析，可分为以下几种类型：由于造价人员主观上的粗心大意，在复杂的工程量计算或者套取定额时，出现各种误差，从而影响造价结果。造价人员的专业技术不过关。通常造价人员也都分有各自擅长的专业，但目前建筑市场中专业造价人员紧缺，许多造价员要么是现场技术员兼任，要么是只懂得理论的图纸设计人员充当，对于具体的施工工艺和流程都不太熟悉，这样就容易在工程量计算时出现漏项或者多项，造成工程量计算不准确。同时，在套取定额时，由于对现场工艺不熟悉，对于相近的工艺很难选择正确的子目，例如在给排水管道安装工程中，光是管道的对接就有螺纹连接、沟槽连接、法兰连接以及焊接等，如果编制员不熟悉施工工艺，根本无法准确地进行造价编制。