

# 浙江省绍兴厂房可靠性检测 (第三方)厂房鉴定中心

产品名称	浙江省绍兴厂房可靠性检测 (第三方)厂房鉴定中心
公司名称	浙江中赫工程检测有限公司
价格	1.70/平方
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市上城区同协路28号7幢703室(注册地址)
联系电话	13588140321

## 产品详情

业务范围：绍兴房屋安全检测、房屋加固、灾后房屋安全检测、加层夹层检测、钢结构检测、绍兴房屋质量鉴定、建筑工程质量检测、学校幼儿园安全检测鉴、工程竣工检测验收、厂房检测鉴定、危房检测鉴定、楼房加装电梯检测、防雷检测、基础下沉检测、古建筑文物检测、抗震检测鉴定、加固施工、加固设计服务地域以绍兴地区为主，覆盖各地；服务行业涉及工业、商业及民用建筑等；服务内容涵盖各大、中、小学和幼儿园房屋抗震性能鉴定；地铁沿线、公路扩建、雨污分流工程、铁路专线、深基坑开挖等施工周边房屋安全性鉴定；宾馆、娱乐场所等的开业和工商年审等房屋安全鉴定。所有鉴定工程，既高质又专业可信；同时严格遵守物价部门的规定，收费合理；从而赢得了社会的广泛好评以及相关行政主管部门的充分肯定。

》》》联系盛经理

--- 我们承接江浙沪所有市级、乡镇地区建筑物安全检测鉴定、加固施工、加固设计---

浙江省绍兴厂房可靠性检测 (第三方)厂房鉴定中心,厂房承重检测鉴定过程如下：1、调查厂房的使用历史和结构体系；2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件；3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定；4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备；5、根据检测结果、国家规范及使用情况对该建筑进行结构受力分析及承载力验算，综合判断厂房结构现状，确定厂房承重能力和厂房安全程度。

震级较高的地震作用后的民用建筑要经过可靠的后方可决定其是否能继续使用或加固后继续使用，通过正规的改造方案即设计院的厂房改造方案，当出现了一些严重的自然灾害的时候也是要进行鉴定的。为了解建筑目前楼面的承载能力是否满足增加设备的安全使用要求的鉴定检测，安全隐患或其他需要进行厂房安全鉴定的厂房，

浙江省绍兴厂房可靠性检测(第三方)厂房鉴定中心;

房屋安全鉴定就是由专门的机构对房屋的安全性做出科学的评价，确保居住人的生命财产安全。

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请;如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定。

符合以下条件下可申请房屋安全鉴定：

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者地震、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

浙江省绍兴厂房可靠性检测(第三方)厂房鉴定中心建议可以重点了解与自己厂房类型及结构类型相似的客户的感受！和省级广播电视监测台与节目传送台的机房建筑和天线支承物，关键就在于梁柱节点是否能够形成足够的框架效应。那么怎么判定厂房在买或卖当中有没有问题呢，引起上部结构产生附加应力或上部结构附加应力的增加！不应采用砌体墙和混凝土墙混合承重的结构体系，按照厂房结构材料力学性能和使用荷载的实际状况来看，我们鉴定的目的就是为了后续加固施工服务的，

桩基础断桩事故是对施工质量构成威胁的一个主要问题。施工过程中，施工方应该加强管理，提前预控，严格遵守施工规范和操作规程。质量事故发生后，及时查明原因进行补救，确保桩基质量达标，以提高工程的整体质量。

#### 1产对断桩的原因

泥浆与水泥砂浆混合物隔开了灌注桩的上下段的混凝土，造成混凝土变质或截面受损成为断桩。如不对断桩作妥善处理，造成桩不能使用，这在施工过程中是很严重的质量问题。要十分注意，在灌注时防止

断桩。常见断桩的原因有以下几种：

导管埋设深度达不到设计要求，长时间的灌注对混凝土流动性的影响较大，继续灌注的混凝土冲破表面逐渐上升，直至将表层包裹覆盖形成桩身夹泥或断桩。

在灌注期间，导管猛地向上提升造成卡管，此时多通过抖动导管的方式来促使混凝土下降，导管埋深变浅，但并未脱离混凝土表面，致使泥浆混入，出现桩身夹泥的现象。如果导管脱离混凝土面太大，就会导致断桩。

灌注过程中，由于卡管或漏水问题而必须拔出导管进行处理，这也是断桩形成的一个主要原因。

因前期测深不准，灌注时将沉积于混凝土面上的浓泥浆中的泥块误认为是混凝土，致使观测到的混凝土高于混凝土实际高度，致使提升导管时导管因埋深较浅而出现断桩。另外，拆卸导管时若尺度把握不准，也可能出现类似的问题。

灌注过程中现场突然停电，或因暴雨天气、机械故障必须中断灌注，且中途长时间停顿，必须将导管脱离混凝土面导致断桩。

灌注期间孔壁突然坍塌造成断桩。

灌注桩基础前，泥浆比重和含砂率超出设计要求，或泥浆粘度不达标，致使灌注时砂浆大量沉降，缩短了导管在浆体中的埋深而导致断桩。

灌注时混凝土离析影响了强度的形成，甚至造成断桩。导致混凝土离析的原因主要有三方面：

- 1)、是用于桩体灌注的混凝土在灌注前已存在离析现象;
- 2)、是灌注时导管突然进水，致使水泥与骨料离析;
- 3)、是灌注阶段导管埋深达不到灌注要求，首批浇筑的混凝土离析后未经处理便继续浇筑，致使离析的混凝土留在桩体内，浇筑后极易形成断桩。

## 2对断桩的预防措施

对于可能产生断桩的事故，制订有效的预防措施，应做好预防工作，灌注前认真检查灌注流程和人机配备，开工后参照操作规程按部就班的进行灌注。

- 1、检查桩截面抗拉强度，严格控制材料质量和用量，确保截面设计强度。

桥涵的设计并非全部出自专业的设计单位。桥涵设计中极少考虑冻胀力对桩身强度的影响，这在中小桥涵设计中极易被忽略。

配比实际标号一般应超出设计标号10%~15%，每m<sup>3</sup>混凝土用量一般不低于350kg。

严格控制成桩质量。开工前，提前测验桥涵施工所用钢筋材料的力学性能，禁止采用劣质钢筋施工，对于需要的焊条级别，钢筋的焊接工艺，一定要按规范去实施，坚持标准。

- 2、为保证混凝土施工的连续性，严密施工组织设计。桩灌注开工前，仔细检查人员、机械设备是否到位，开工后尽量一步灌注到位，严格把控成桩质量。

导管的分解长度不能超过导管的提升高度，而且拆装搬运要简单方便，下端可加长到4~6m，而中节

一般为2m左右。各节内径应大小一致，管内壁偏差不大于 $\pm 2\text{mm}$ ，光滑、顺直、无局部凸凹，尽量在15分钟以内完成导管的拆卸，灌注一经开工就必须一步到位，中途停止会引起质量事故。

灌注时为了使混凝土保持较好的流动性，宜采用卵石适宜粒径为 $0.5 \sim 3.0\text{cm}$ 的骨料灌注，而且必须将塌落度控制在 $18 \sim 22\text{cm}$ ，至少预留5h完成混凝土初凝，确保最大粒径不超过 $4.0\text{cm}$ 。如有必要，可添加适量的外加剂以延长初凝时间。

导管在混凝土中的最大埋深为6m，通常是大于1m小于2m，埋深过浅会出现离析或断桩等质量问题，埋置过深会对混凝土下降形成更大的阻力，而且也会影响导管提升速率。

### 3、增设隔水设施，以防导管或底口进水。

灌注开工前，先通过实验检测导管的承压能力和接头抗拉能力，及时修补破裂的焊缝，以确保接头严密。

计算首批混凝土的灌注量，以确保整个灌注过程良好接洽，严格控制导管埋深的同时又要将导管充满。

4、防止坍孔。施工时指派专人观测水位变化情况，因河流汛期，观察护筒四周是否渗水，认真量测河流水位升降数据。水位的变化对水下钻孔桩施工的影响非常大。若水位差明显降低，必须尽快补救，确保孔内水头高度始终符合施工要求，施工时孔口不宜大幅度震动，孔附近的承重也应该尽量减小。

5、多余浇灌及接桩。为提高桩顶灌注质量，当桩顶达到设计标高后应该继续灌 $0.5 \sim 1\text{m}$ ，待混凝土初凝后终凝前，多余的桩顶保留 $30\text{cm}$ ，其余的部分全部挖除。在接桩或承台施

前将多余的 $30\text{cm}$ 桩顶凿除并用清水彻底冲洗，之后开始接桩施工。

### 3常用处置方法

1、原位复桩 通过超声波检测到断桩后尽快彻底清理，以便在原位复桩。要在原位浇筑一根新桩难度不小，而且需要付出双倍的灌注成本，施工周期长，因此在具体的施工活动中可参照当地的地质特点、缺陷点的数量和桩体的重要程度有计划的应用。

#### 2、接桩

2.1 湿接桩法 因严重堵管造成断桩时，在灌注过程中适用湿接桩，已浇筑的混凝土尚未初凝之时，在导管拔出并彻底清理后可通过测锤量测其顶面位置，根据测量数据，通过计算可得到漏斗及导管的容积，当导管下沉到距离已浇筑混凝土顶面 $10\text{cm}$ 的部位再加球胆。灌注过程中应实时观测漏斗内混凝土顶面的位置，在混凝土从漏斗下落直至将导管填满的瞬间，把导管压入已浇筑混凝土顶面之下，接桩施工随即完成。

2.2 干接桩法 浇筑桩体混凝土时，因各种原因中途停顿而未继续浇筑，由此形成的半截桩可进行干接桩。接桩方法因半截桩桩径及其混凝土面所在地下水位而异：

当混凝土面的高度小于地下水位的高度，并且断面距孔口较深，桩径过大时，可应用桩芯凿井的方法处理。

当混凝土面处地下水位以上时，可以采取挖孔的方法，直接挖到混凝土面，凿毛清洗后直接灌注。应注意开挖时遇到不稳定地层应进行人工护壁。

当混凝土面处于地下水位以下时，如果断面位置距孔口不太深时，可以采用挖孔与井点降水相结合的

方法处理。

3.3 桩芯凿井法 桩芯凿井法施工周期长。施工过程中，若个别桩水位居高不下，便更难以处理，最终可能因工期延误或质量不达标使施工方蒙受经济损失。在缺陷桩中心边降水边采用风镐凿一直径为80cm的井，这种方法说起来容易做起来难，深度最好超过缺陷部位，然后封闭清洗泥沙，将钢筋笼吊放到指定位置，用挖孔混凝土施工法灌注膨胀混凝土。

3.4 纠偏法 纠偏法的应用条件是：

- 1)、短桩;
- 2)、桩身倾斜但是依然完整未断裂。

出现这两种情况后可通过千斤顶对桩体进行纠偏复位。

3.5 补送结合法 采用分节连接打入桩，当逐根沉入时，打设质量达不到设计要求的接桩的连节点可能会脱开，脱桩后可通过送补结合法进行处理。复打存在质量疑点的桩，桩体下沉后将松开的接头顶紧，使其具有竖向承载力;其次，补设的桩体最好是完整的，全长的，一方面可补足整个基础的竖向承载力，同时地震荷载的承载能力会有所改善。

3.6 二次成孔法 灌注阶段，如果孔内混凝土灌注高度不高，断桩后可及时将钢筋笼从孔内提出，再通过冲击钻进行二次钻孔，彻底清孔后重新吊放钢筋笼继续灌注;如果孔内混凝土灌注高度较高，中断时间过长，钢筋笼无法在混凝土初凝后拔出，可先加固孔口，在孔口周围布置钢圈梁，将灌注桩钢筋接长后一根一根地焊接在钢圈梁上，继而通过千斤顶抬高钢圈梁，使钢筋承受向上的拉力。由已灌注的砼锚固断桩的钢筋笼下部，由孔口圈梁反向锚固上端，同时对其施加向上的拉力，使钢筋笼成为双向约束的导管。为避开了剪不断、打不烂的钢筋，应根据冲击钻的型号和直径选用恰当的冲击钻锤，从钢筋笼内部穿心钻进。这样一来，钢混一体化的断桩处理便转化成了在低强度的砼中的钻进施工，已浇筑的混凝土与钢筋被彻底分离后进行二次浇筑成孔。

3.7 注浆法 在桥涵施工中，最常见的一种断桩处理方法是注浆法。相较于上述几种桩体施工方法而言，注浆法虽然方便快捷、成本低廉，但灌注质量没有保障。使用注浆法时，为查明断桩的具体位置，先用小型钻机沿桩身钻一探孔，可采用桩内注浆法或者桩外注浆法根据断桩的位置处理。

3.8 扩大承台法 原有的桩基承台平面尺寸由于以下三种原因，满足不了构造要求或基础承载力的要求，而需要扩大桩基承台的面积。

考虑桩土共同作用。当单桩承载力不达标时，必须扩大承台同时考虑桩与天然地基共同分担上部结构荷载。

桩位偏差大。原有的承台平面尺寸与现实要求不符，需要扩大承台。

桩基质量达不到设计要求，可考虑增设抗震地梁以提高结构的抗震能力。另外，可将的桩基承台连成整体，以提高桩基整体的承载力，防止桩基承台发生不均匀沉降。