

前海弘毅大厦开发商出租

产品名称	前海弘毅大厦开发商出租
公司名称	深圳市龙介科技投资有限公司
价格	165.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区南山街道南山村西苑街C1栋801（注册地址）
联系电话	13713880060

产品详情

品牌	弘毅大厦	写字楼	
出租面积	150m ² ——20000m ²	类型	南山前海
租金	面议	地址	6个月
停车费	暂时免费	免租期	提前约
看房			

商品介绍

“

弘毅大厦由弘毅投资自主开发、自持运营，致力于打造成为中国金融发展和创新的先行先试中心，形成世界三大PE中心之一。

“

PART

1

项目简介

01 项目基础信息【项目名称】：弘毅大厦【位置】：深圳市南山区学府路【总建筑面积】：约80,000m²【办公楼高度】：约146m【公寓高度】：约120m【总层数】：地上31层，地下3层【标准层面积】：约1,800m²【层高】：约4.5m【电梯】：15部高速通力电梯，快时速6米/秒。【空调】：变风量VAV中央空调系统，24小时冷冻水；预留24小时设备机房使用冷冻水供回水接口。【幕墙】：南侧单元式超白夹胶双

银镀膜（Low-E）中空玻璃幕墙，北侧巴西进口奥文镀金花岗岩单元式石材幕墙。【停车位】：202个停车位，70%预留充电桩安装条件。【开发商】：深圳市弘毅恒盛置业有限公司02项目地址

项目位于南山区学府路，傲居桂湾金融区核心，拥享多维交通与通讯体系 —
1小时湾区经济区，12小时全球经济链，信息与财富于此瞬间汇聚，擎动深圳与大湾区未来。

03项目剖面图

04项目图片

2

项目价值点

价值一 汇聚势能、全域对接

项目坐拥醇熟商圈，毗邻四大酒店，商业旗舰簇拥；哈罗学习等国内外名校入驻，周边高端住宅云集；双向对接两大医院，五处公园遍布，让盎然绿意与湾区繁华相融。

优势二 倾城之作、匠心构筑

弘毅大厦注重以简洁现代的设计语言打造国际化的办公地标及社区空间。通过对场地视线、动线、光线及私密度的把握，设计怡人灵动的办公空间。建筑周边苍翠簇拥，无限海河景观触手可得。

优势三 张弛有度、虚实相合

弘毅大厦创新采用巨型钢管砼柱，H型钢梁与钢筋砼偏心筒建筑结构相结合的方式，以传统智慧意喻现代金融活动的复杂性。立面线条简约大气，楼宇视野通透开阔，彰显现代恢弘的商务建筑形象。

优势四 270°揽河海奔腾

立足桂湾河入海首排位置，坐拥270°广阔水岸盛景，为空间增添无限生机和能量。

优势五 120m水幕中庭

全国首创120米挑空中庭，北入口的巨幅水幕先声夺人，观光电梯全通，穿透贯通不同层面空间，引入纯粹几何与光感。

优势六 零视觉阻碍

室内无柱式设计，南北玻璃幕墙通透明快，以宽敞无遮挡的空间，造就灵动办公体验。

优势七 顶楼奢泊会所

旨在成为全球 PE 中心交流平台。立于城市肩头，共鉴商业美学，品质筑境倾城绽放。会所集合餐饮、客户服务、活动、展示、交流平台以及个人使用等功能于一体。

优势八 5G全场景覆盖

率先部署全楼5G 信号，高速率、低时延、广连接，360 度无死角覆盖，智能无所不及。