

西安旧房翻新装修改造：大多数人都会遇到的旧房翻新问题

产品名称	西安旧房翻新装修改造：大多数人都会遇到的旧房翻新问题
公司名称	西安绿庭装饰工程有限公司
价格	100.00/平方
规格参数	品牌:西安绿庭装饰 工期:5-30天 价格:根据施工项目计算
公司地址	西安市高新区沣惠南路18号唐沣国际广场第1幢3单元20层32011室（注册地址）
联系电话	029-87385890 18165273948

产品详情

面对高涨的房价又暂时还没有换新房的打算。这个时候，好的办法就是把老房子翻新，重新装修或重新布置，让整个空间焕然一新，重新找回新鲜感！不过，【绿庭装饰】西安旧房翻新公司设计师总结了一下，在旧房子翻新前，很多人都会遇到下面这些问题，一起来看看吧！

翻新前，很多人都会遇到下面这些问题。

翻新前会遇到的问题

1、重装还是局部改装，又或是只重新软装

这是一个三难的问题。重装？大动干戈，劳心劳神，而且一家人还要重新租房搬家，生活成本陡增。局部改装？装出来半新半旧，看着也挺别扭。重新软装？这貌似是的方法，只需在能动的地方开刀，既不会花费太多精力，又能保证新鲜效果。不过究竟选择哪一种，还是需要根据各自的具体情况而定。

2、改造想法多，却缺乏专业设计师帮自己把关效果

对于自己的家，大部分人都很清楚自己想要什么，改造的想法一变，无奈自己不专业，也没有熟悉的专业设计师帮忙出谋划策，改造出来的效果还是不尽人意，悔不当初。所以设计师是把握整体统一的选择，一个好的设计师会呈现和谐的空间美！

翻新过程中会遇到的问题

1、旧房的隐患是否彻底解决

房子住久了，可能或多或少都存在一些问题，那么翻新过程中一定要趁此机会将平时遇到的隐患一并解决，比如水电线管道布局是否合理、排水管是否畅通、墙壁门窗有无开裂、破损、漏水等，翻新过程也是一次查漏补缺的过程，这样老房翻新后的房子才会住得心满意足。

2、装修材料的选择

也是个大问题因为是旧房子翻新，一般都会比较着急入住<http://www.lvtingzs.com/>所以装修材料的选择一定要慎之又慎，装修完成后再急也要预留时间等待材料挥发有害物质，否则如果对家人健康造成伤害，就得不偿失了。

对于这个问题，小编就建议在翻新过程中，利用墙纸、壁布等来改变墙体的视觉效果，着重用软装来弥补旧房的缺陷，这样既能达到换新效果，又减少了室内空气的污染。

3、翻修费用的问题

翻新的费用，也是一笔不小的开支，需要在装修前做足预算，该出的就不要省，该省的就不要浪费！这一点上过来人的有些诀窍可参考一下。直接有效的就是参加一些品牌活动，真的能省下很大一笔费用。

旧房改造注意事项

1、不要把所有的旧家具换掉

如果大家购买的旧房子是刚使用过几年的，那么在进行旧房装修的时候，业主们就没有必要把所有的项目都拆了重新做了。而对于那种质量完好的，家具只是表面有些陈旧的，那么可以在家具外面涂刷油漆，或者进行翻新就可以了。至于那些已经出现质量问题的家具，就直接扔掉买新的吧！

2、不要乱砸房屋结构

很多旧房都存在着户型面积小、功能分布不合理、采光不合理缺陷，并且老房子很多都是砖混结构的，墙体改造的时候首先是承重抗震构件，其次才是围护分离构件，如果是为了扩大空间而打掉承重墙，那么这将会使墙体构件的承重和抗震能力减弱，留下严重的安全隐患。

3、墙顶地面、门窗、水电改造

有些业主在进行墙顶、门窗、水电改造的时候，因为节约很随便找些人来为自家墙顶、地面、门窗、水电进行改造。但是这样可能会给我们带来大的隐患，这三项改造工作对于房屋壮戏质量可是起着至关重要的作用，如果这三项工作没有做好的话，那么旧房装修质量可能就不好了。所以在三方面进行改造的时候一定要找专业的施工人员进行施工。

在进行这三样改造的时候，一定要对房屋进行实地考察，看看有没有明显的裂纹、是否平整、有无脱落和起砂的现象，如果有哪些问题，那么就要进行修补了，另外在门窗改造方面要留意门窗是否老化了，如果老化严重的就必须拆掉重做了。

因为水电改造是很重要的，所以在改造之前一定要做一下闭水试验，还有就是很多旧房子都存在电线老化、违章布线的问题，这个也是需要重新改造的。

4、避免做大吊顶

因为之前的老房子没怎么做过吊顶，而很多业主在旧房装修的时候就想赶赶时髦，利用改造的就会，给房子做一个大吊顶，而设计师介绍到，我国现行的住宅标准高层2.8米，净高为2.6米，如果要做一个大吊顶，那么会使居室举架更低了，过低的室内空间会使室内采过光受到影响，使人们的心理压力增加，所以普通的住宅是不合适做大吊顶的，但是在条件允许的情况下，还是可以做一些中空的小吊顶，效果还是很好的哦。

5、老化水管、电路一定要换掉

因为旧房原有的水路管线往往有很多不合理的布局，所以在装修的时候一定要对原有的水路进行彻底的检查，检查下是否锈蚀、老化。如果原有的管线是已经被淘汰的镀锌管，那么在施工过程中必须将其全部更换为铜管、铝塑复合管或PP-R管。因为旧房的电路分配是比较简单的，而且纯在电线老化、违章布线等现象，已经不适应现代家庭用电需要了，所以在旧房改造的时候一定要彻底的改造一下。

