

北京市图书馆楼板承载力检测鉴定公司

产品名称	北京市图书馆楼板承载力检测鉴定公司
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

产品详情

厂房仓库承重安全检测都有哪些公司办理——什么是厂房仓库承重安全检测：

1、厂为了扩大再生产，新增机器设备或更换新的设备，这是在正常不过的事了，但是新增的设备对原厂房楼板承载力能否继续支撑，这是一个很大的存疑？：

(1) 现浇楼板薄膜效应对结构整体受力机理具有较大的影响。因楼板厚度与长度、宽度之间的尺寸差别悬殊，有必要对楼板的薄膜效应带来的影响进行深入研究。

(2) 需对现浇板空间框架模型进行双向低周反复试验，考虑板的空间效应和双向地震力的影响，并对模型进行双向地震作用下的时程分析，结合试验结果对其进行综合评价，以期更加贴近实际情况。

(3) 在已有的研究中所采用的试件均为带楼板的梁柱节点或平面框架，应将具有结构整体作用的空间框架结构作为研究对象进一步研究。

所以为了人员的安全和厂房的发展，在新增设备之前一定要对厂房进行厂房楼板承重检测，在进行厂房楼板承重检测前首先要弄明白厂房的建筑和结构形式，以及厂房的历史沿革，有没有进行大规模的改动。这是做厂房楼板承重检测的基础工作。

2、既有建筑物（工业与民用建筑）性（安全性、使用性）鉴定

主要依据《民用建筑性鉴定标准》（GB 50292-1999）、《工业建筑性鉴定标准》（GB 50144-2008）对既有建筑物进行性鉴定。

性鉴定包括安全性和正常使用性鉴定。

工业建筑性

工业建筑性（安全性和正常使用性）的鉴定评级，按构件、子单元和鉴定单元各分三个层次。每一层次

分为四个安全性等级和三个使用性等级。子单元一般可按地基基础、上部承重结构和维护系统划分三个子单元。鉴定单元是根据被鉴定建筑物的构造特点和承重体系的种类，将该建筑物划分成一个或若干个可以独立进行鉴定的区段，每一区段为一个鉴定单元。

构件安全性等级应按：承载能力、构造以及不适于继续承载的位移（或变形）和裂缝等项目评定，并取其中低等级作为构件的安全等级；

构件使用等级应按：混凝土构件的位移、裂缝；钢结构构件的位移和锈蚀（腐蚀）；砌体结构构件的非受力裂缝和风化等项目评定，并取其中的低等级作为构件的使用性等级

厂房仓库承重安全检测都有哪些公司办理——鉴定实例分析：

（一）、鉴定的目的

据委托方介绍，委托方部分重型仪器设备放置于该房屋各层，由于仪器设备自身荷载较大且运行时产生较大振动，为查明该房屋结构现状是否安全，承载力性能是否满足《工业建筑性鉴定标准》（gb 50144-2008）中承载力的要求及该房屋能否承载仪器设备重量及抵抗仪器设备运行时所产生的振动，受×××有限公司的委托，我公司对该房屋现状进行结构性鉴定。

（二）鉴定内容

(1)、普查

(a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；

(b)、对房屋整体的使用状况、荷载分布进行检查；

(c)、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制各层建筑、结构平面示意图。

(2)、变形测量

采用“djd2-1gc”型电子经纬仪或线锤对房屋部分转角位置竖向构件垂直度和整体变形进行测量，查明房屋是否出现倾斜现象。

(3)、结构构件缺陷及损伤程度检查

(a)、对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；

(b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。

(4)、主体结构材料力学性能检测

(a)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；

(b)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；

(c)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。

(5)、结构承载力复核

根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。

(6)、评定与处理建议

(a)、根据现场检查、检测情况和验算结果，结合委托方提供仪器设备的技术参数，分析房屋能否承载委托方购置的重型设备及能否抵抗重型设备运行时所产生的振动，当房屋结构现状不满足承载仪器设备计算要求及不满足抵抗仪器运行时产生的振动要求时提出处理建议。

(b)、根据现场检查、检测情况和验算结果，依照《工业建筑性鉴定标准》[gb 50144-2008]，判定该房屋结构现状承载力性能是否满足规范及承载力计算要求，并对不满足结构承载力要求的部位提出的处理建议。