

# 天津市档案馆楼板承重安全检测鉴定报告

产品名称	天津市档案馆楼板承重安全检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司销售市场部
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13688839610

## 产品详情

机房档案馆楼板承重安全检测权威机构：

机房档案馆楼板承重安全检测权威机构，在建筑使用过程中，特别是工业建筑，经常会遇到建筑承重限值的问题，这里的限值，指的是楼面活荷载限值，该限值是建筑设计建造时允许的楼面活荷载极限值，一般使用不允许超过该限值，如需超载使用，需经专业检测鉴定机构如深圳市住建工程检测有限公司鉴定允许后方可施行。本文主要从建筑承重的基本概念、检测机构的资质要求、承重检测的方法、收费标准、委托流程及检测机构鉴定报告的基本内容、不满足承重要求的建筑加固处理措施等角度全面详细地阐述建筑承重的各类问题。专业从事程结构安全性检测鉴定、建筑结构加固设计及施工等工作，公司技术力量雄厚，立足深圳，与各街道行政职能部门、租赁管理部门、系统、教育主管部门关系融洽，熟悉办理房屋租赁类房屋安全检测、酒店宾馆、学校幼儿园、建筑加层、外企验厂、楼面承重、危房鉴定、火灾后损伤检测、装修改造安全影响评估等各类房屋结构安全性检测业务办理流程，确保报告真实有效，科学准确。经过公司苦心经营，现公司业务已辐射整个华南片区，在深圳、惠州、东莞、江门、汕头、福建、湖南等等地区均有展业房屋安全检测鉴定业务。楼板厚度的原理简单明了，其依据是：楼板上任一点处的厚度等于该点处楼板面高程与该点相应的楼板底处高程之差。根据几何水准测量原理：水准仪安平以后，其视线是一根水平线，根据一个点的已知高程，可以测定其它点的高程。于是，我们可以在检测点的楼底，架设和安平水准仪，同时选择一合适的固定点，并假定其高程为 0.000 m，分别置水准尺于该点和要检测楼板厚度的板底处，并读得该两处的水准尺读数，两读数之差即为该处楼板底的高程。

一、楼板楼面承重检测哪里办理——楼板楼面承重检测实例：

近日，位于虹口区东大名路某保险行业巨头企业委托我公司对其厨房间楼板承载力专项检测。地下3层，地上18层，主体为现浇框架-剪力墙结构该房屋2010年11月竣工验收，2012年10月入驻使用。

本次检测楼板位于B1层，目前楼面铺设大理石地砖。该层楼板为现浇无梁楼盖形式，基本柱距为9000mm，柱帽尺寸统一为1600mm×1600mm。板、柱设计强度均为C30，楼板设计厚度为180mm，设计配筋为双层双向C14@150。

B1层厨房间区域原设计使用功能为综合用房，目前业主已将其改造成厨房间，使用功能发生改变。经介绍，本房屋未有火灾、结构大修等情况发生。

目前，业主已将B1层X3~X5/XQ~XS轴线附近区域改成厨房间，并增加轻质隔墙分隔各功能区域。为了解厨房间区域楼板的结构安全性情况，特委托我方检测站对厨房间区域的楼板承载力进行专项检测。

本次检测主要工作内容如下：

(1) 查阅资料：调阅图纸资料。

(2) 房屋建筑结构复核：在委托方提供的设计图纸的基础上，对被检测区域进行结构复核。复核内容主要为：结构体系、构件材料类型、构件截面尺寸与设计图纸是否相同；房屋层高与设计图纸是否相同；检查B1层厨房间楼板的损伤状况；采用回弹法检测B1层楼板混凝土强度等级；采用钢筋探测仪抽查厨房间楼板配筋与原设计图纸是否一致；并采用局部破损的方式复核钢筋直径与原设计图纸是否相同。

(3) 安全性计算：根据现场检测情况，复核楼板承载力是否满足安全性要求。

(4) 根据检测计算结果，提出意见建议，出具楼板承载力专项检测报告。