

大石桥做工程造价有限公司-预算参考

产品名称	大石桥做工程造价有限公司-预算参考
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

造价编制前首先应仔细收集和整理相关资料，如设计（施工）规范、标准图集、主要技术标准、项目总体规划、项目审查意见等，从总体上了解项目的工程概况，了解建设方的相关要求。

预备费：包括价差预备费和基本预备费，价差预备费指设计文件编制年至工程竣工年期间，部分费用的人工费、材料费、机械使用费、其他工程费、间接费等以及第二、第三部分费用由于政策、价格变化可能上浮的预留费用及外资汇款汇率变动部分的费用。

大石桥工程造价编制依据：1、大石桥地区建筑材料信息价格
这是计算工程材料费及调整材料价差的依据。2、费用大石桥定额
这是计算间接费、计划利润及税金等的依据。3、施工合同
这是确定是否收取施工图造价包干费及取费等的依据。

这种编制方法便于技术经济分析，是常用的一种编制方法用实物法编制一般土建工程施工图造价，就是根据施工图计算的各分项工程量分别乘以造价定额的人工、材料、施工机械台班消耗量，分类汇总得出该工程所需的全部人工、材料、施工机械台班数量，然后再乘以当时、当地人工工资标准、各种材料单价、施工机械台班单价，求和，再加上其它直接费，就可以求出该工程直接费。间接费、计划利润及税金等费用计取方法与单价法相同。

标高总承包为各专业分包人提供其施工所需的有明确标示的室内外水平及垂直控制墨线和基准点，包括在每层房间及必要的位置设有标高控制线，以供施工定位和高程使用运输设施总承包向各专业分包人提供施工临时道路、塔吊、施工电梯等水平、垂直运输设施，包括机械人员的操作及现场交通运输指挥服务，并负责施工临时道路的修筑，塔吊、施工电梯的安装以及它们在使用期间的维修和保养。

大石桥建筑工程造价编制主要包括如下几个方面的内容：1.计算工程量；2.套用大石桥造价定额，其中要包含定额基价换算；3.大石桥工料分析及汇总；4.计算直接费；例如，在施工材料费中，就包括着很多的内容，每一个工程技术操作中，用到的施工材料不尽相同，所有材料的种类、数量等，都需要仔细审核图纸才能加以确定，并计算出总体材料费用。这就要求编制人员在计算中要实事求是，严格认真考虑。

分包合同由项目商务经理组织向项目经理、项目商务人员、项目现场管理人员、项目财务人员等进行交底。物资、设备采购、租赁合同以及临建设施合同由采购部门组织向项目经理、项目商务人员、现场管理人员、项目财务人员进行交底。

大石桥做工程造价有限公司-预算参考由于植物的特殊性要全面了解施工单位在技术措施上面是否具备针对性有效性。例如绿化苗木的选择是否美观、在对苗木的分类种植是否有详细的计划、对苗木的病虫草害的防治是否有应对措施等等。只有保证施工单位的技术措施的完备才能在将来的工作中合理应对。