

东港做工程造价的资料-BIM预算

产品名称	东港做工程造价的资料-BIM预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

全面地了解和掌握工程设计图纸要想做好建筑工程概造价编制工作，对编制者提出了更高要求，需要编制者不仅非常熟悉各定额册、各章节和总的说明等，还要明确设计图纸、设计说明二者之间的关系。关于图纸的阅读，需要从图纸设计说明和总平面图两方面入手。弄清建筑工程性质、工程类型以及工程规模，并通过对平面图、剖面图、立面图和详细图等材料的阅读，明确各类型图纸所示位置及其之间的相关关系，造价后就工程量问题进行计算。同时，通过合理套用定额，保证定额项目与工程实际是相符的，避免出现漏算和重复计算。

而施工图造价须根据造价定额中按各部份划分为更详细的子级项目，分别计算单价。对于非主体工程的造价编制，概算中的非主体工程以及主体工程中的细部结构采用综合指林或百分率乘二级项目工程且的方法估算投资；而造价则均要求按三级项目乘工程单价的方法计算投资。

东港造价咨询公司正确组价与计算工程造价项目直接费应注意工程内容与定额不允许换算时，必须执行定额不得任意修改或调整定额。例如，现浇钢筋混凝土梁柱，东港定额按钢模板规定其消耗量，而实际施工中采用木模板，就不能在套用定额时给予调整。公称直径1500mm以内1.006，公称直径2000mm以内1.005在实际工程中若有地下水或设计要求，增加毛石垫层(或毛石灌浆)等结构层，该结构层可套用非定型管道基础(基层)项目。在实际工程中若有地下水或设计特殊要求，增加毛石垫层(或毛石灌浆)等结构层，该结构层可套用非定型管道基础(垫层)项目。

有关工程量计算方法和规则，参见本章第四节。

交通厅宁交通知(2021)134号《关于执行交通部 公路工程基本建设项目概算预算编制办法 (JTGB06-2019)的通知》宁政发(2010)3号文《自治区人民政府关于发布实施宁夏回族自治区县(市、区)征地补偿标准的通知》。

东港工程造价编制依据：1) 设计说明书及设计图纸；2) 批准的可行性研究报告；3) 东港当地和主管部门颁布的工程造价定额、指标（或预算定额、综合预算定额）、单位估价表、类似工程造价指标、工程费用定额和相关费用规定的文件等；

东港做工程造价的资料-BIM预算

各专业分包人在接到书面通知后3天内向总承包人递交进入关键区域申报表，确定进入关键区域施工及管理人员数量，由总承包人制作进入关键区域的特别通行证；总承包人派驻专人在指定入口验证放行。在专业分包人的工作完成并通过有关单位验收后，各专业分包人将特别通行证退回；

造价编制前首先应仔细收集和整理相关资料，如设计（施工）规范、标准图集、主要技术标准、项目总体规划、项目审查意见等，从总体上了解项目的工程概况，了解建设方的相关要求。