

## 随州做工程造价的要求-预算参考

产品名称	随州做工程造价的要求-预算参考
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

收集全部相关资料编制工程造价前首先收集全部相关资料，如施工图纸、规范、图集、施工所需的施工组织设计、取费标准等。当今市场经济条件下，工程造价的计价方法应该也是多样的，而不应该是单一的，每一种计价方法的缺点和不足应该得到改进和补充。

加强对工程造价人员专业技能的培训新型绿色建筑的造价工作具有系统性和复杂性，因此，这也对工作造价的人员能力提出了严格的要求，其需要具备较强的综合素质，新型绿色建筑不同于普通建筑，其在设计、施工工艺、材料等方面采取的都是新型节能环保材料，因此在造价工作中自然也差异。这就要造价人员除了具备有关新型绿色建筑的基本法律法规之外，还需要具备其他方面的基础知识，包括投资控制、工程基本结构等。新型绿色建筑是一种新的研究方向，因此需要对造价人员加强培训工作，让他们掌握新的理论知识，学会新的施工工艺，进而为造价工作奠定良好的基础。

制作安装所需的主材费区分材质、规格，分别按定额材料消耗量中规定的消耗量计算。周转用量 = 一次使用量 $\times$ (1+施工损耗) $\times$  [ 1+(周转次数-1) $\times$ 补损率/周转次数-(1-补损率 $\times$ 周转次数)预制构件模板摊销量及一次使用量合钢模板摊销量 = 一次使用量 $\times$ 周转次数配合组合钢模板使用的木模板、木支撑、木楔摊销量 = 一次使用量 $\times$ 周转次数一次使用量 = 每十立方米砼模板接触面积净用量 $\times$ (1+施工损耗率)现浇砼钢筋和预制砼钢筋的制作项目，其人工、材料、机械的消耗量均采用95建筑工程基础定额数据。

随州工程造价计算的步骤：1、读施工图，熟悉施工图及市场价格情况资料；  
2、熟悉施工组织设计或施工方案；3、熟悉工程承包合同及招标文件的要求；  
4、按施工图和工程现场实际情况计算工程量；一个高效的造价团队必须要具有有效的资料收集以及整理能力，因为相关资料的收集以及整理是进行造价的重要基础，只有弄清楚市场上相应材料的基本行情，才能够做好定价。资料的收集能够为工程造价提供非常有效的资料帮助，所以相关的造价团队要在每次投标的过程中对新材料的市场行情做好详细准确的记录，对工程建设中出现的新工艺中的每个工艺步

骤，以及价格标准和资源消耗都做好详细的记录。只有这样，在以后的综合单价整理以及核算的时候才能更好地进行控制。

做好各项交工技术资料的整理，确保具备工程竣工验收的各项条件。综合调试完成后，具备竣工验收条件，搞好竣工验收，竣工验收包括以下几个方面竣工验收准备。清洁卫生和成品保护工作工程收尾阶段加紧整个工程的配套收尾移交竣工资料，组织现场验收。

随州工程造价设备的搬运：被安装的机械设备，由现场堆放点至安装地占的水平运距为100m，垂直搬运为 $\pm 10\text{m}$ 。不包括设备仓库运至安装现场堆放点的出库搬运。工程量确定之后便可以套取定额造价，工程量套价前首先要找到与之对应的定额子目。通常定额中都会有许多相近的子目，因施工工艺不同或者机械型号不同而造价有细微的差别，这里是造价为考研造价编制员的地方，需要有丰富的经验以及实事求是的态度，尤其是针对一些定额中没有现成的子目，更需要从施工的实际情况出发，选择工艺造价为接近的子目来套取。定额中的人工、材料和机械价格往往不能够客观反映出市场的真实价格，因此在套完定额之后需要统一对人、材、机价格予以相应的调整，以便于提高造价的精确性。

管顶小覆土厚度，应根据外部荷载，管材强度和土的冰冻情况等条件，结合当地埋管经验确定。在车行道下，一般不宜小于0.7m。当土的冰冻线很浅(或冰冻线虽深但有保湿措施)，且管道保证不受外部荷载损坏时，其覆土厚度可酌情减小。

随州做工程造价的要求-预算参考桥梁的上部构造工程，在提取计价工程量时，按车行道 桥面铺装 人行道（或护栏）的顺序进行，可避免重复和遗漏。