

阳泉做工程造价有限公司-预算参考

产品名称	阳泉做工程造价有限公司-预算参考
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

施工图纸和说明书必须是经过建设单位未经会审通过的图纸，以免返工。设计单位和施工单位会审通过的，不能采用未经会审通过的图纸，以免返工。施工定额及补充定额。施工定额包括全国建筑安装工程统一劳动定额和各部、各地区颁发的专业施工定额：凡是已有施工定额可以查照使用的，应参照施工定额编制施工造价中的人工、材料及机械使用费。

粘接材料。粘接材料属于幕墙工程中的消耗品，它的成本虽然不高，但是几乎每道工序都离不开它，所以它在幕墙工程中的费用还是相当可观的。粘接材料一般采用厘米为单位进行计算。在施工图上会标出胶条的具体宽度和高度，在根据这些数据算出单个碑文的用胶数量，一般情况下耐候胶的使用面积为0.7支/m²，而结构性用胶的使用范围为1.2支/m²。

阳泉做工程造价有限公司-预算参考

阳泉工程造价咨询控制措施：一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。二、对施工组织工程造价编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程造价编制。三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助阳泉委托方控制进度款拨付。四、及时测算工程造价编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。五、对重大材料采购进行市场询价与阳泉定额信息价比对，提供询价服务。六、与建设、监理、阳泉施工企业建立良好的信息沟通渠道。七、根据具体图纸细化审计方案，寻找影响造价关键节点，进行事前控制，事中做好各种记录，事后严格造价关。

土木工程建设造价编制会在工程正式开始建设之间完成，在工程建设期间引入新的产品、技术以及方法时，就需要对其引起的工程造价与功能价值变化进行有效预测。通过造价编制，相关人员可以充分运用自身的职业敏感性，正确组织、设计工程的相关施工与建设一体，同时帮助工程确定下一阶段的工程定

额标准，对建筑材料的实际价格信息进行有效修正。

设置的位置通常是管道改变方向处、改变坡度处、改变管径处、交汇处等。如果直管段长度较大时，亦需设置。普通检查井的平面形状有圆形、矩形、扇形。根据流槽形式分为一侧交汇和两侧交汇。见图2-1所示，本定额就编列了图中几种。

阳泉工程造价编制条件：

- (1) 施工图经过设计交底会审后，由建设单位、阳泉施工单位、设计单位共同认可；
- (2) 阳泉施工单位编制的施工组织设计或施工方案，经过其上级有关部门批准；
- (3) 建设单位和阳泉施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。

在工程量计算前，应熟悉现行造价定额、施工图纸、有关标准图、施工组织设计等资料，因为他们都是计算工程量的直接依据。

公司工程部在收到建设单位施工图纸和地勘资料后，首先组织各职能部门的技术人员、项目部经理、项目技术负责人、责任工长、施工员、质安员、内业技术员、水电及各专业班组长熟悉、了解施工图内容，进行图纸内审，提出图纸不完善部分，做好内审记录。

一个高效的造价团队必须要具有有效的资料收集以及整理能力，因为相关资料的收集以及整理是进行造价的重要基础，只有弄清楚市场上相应材料的基本行情，才能够做好定价。资料的收集能够为工程造价提供非常有效的资料帮助，所以相关的造价团队要在每次投标的过程中对新材料的市场行情做好详细准确的记录，对工程建设中出现的新工艺中的每个工艺步骤，以及价格标准和资源消耗都做好详细的记录。只有这样，在以后的综合单价整理以及核算的时候才能更好地进行控制。