

西安老房装修，哪些墙体可以拆除?这些细节不得不注意

产品名称	西安老房装修，哪些墙体可以拆除?这些细节不得不注意
公司名称	西安绿庭装饰工程有限公司
价格	100.00/平方
规格参数	品牌:西安绿庭装饰 工期:5-30天 价格:根据施工项目计算
公司地址	西安市高新区沣惠南路18号唐沣国际广场第1幢3单元20层32011室（注册地址）
联系电话	029-87385890 18165273948

产品详情

[西安老房二手房装修](#)墙体拆除需要物业同意吗？

按照相关的规定，装修房子之前业主要向所住的小区物业进行申请、然后会签装修条约，包括装修的墙体拆除(哪些墙能拆，哪些墙不能拆)，什么时间可以装修，另外还需要向物业交一定的装修保证金!

二手房旧房装修首先墙体拆除

承重墙是千万不能拆的，在墙上面掏大面积的洞都不行，否则后果特别严重。部分非承重墙，从结构上讲，这种墙属于非承重墙，但它对房屋起到很大的支撑作用，也是不能随意进行拆改的。

那么哪些墙可以拆呢?轻体结构墙、如轻钢龙骨、石膏板墙、水泥板轻体墙这种作为隔断的墙拆除是没有危险的!

[西安二手房旧房装修](#)为什么拆除旧瓷砖要拆到见红砖?

有的拆除的师傅拆墙面瓷砖，只把瓷砖拔掉了就行了，连原来瓷砖的灰层都不给搞掉，那是不对的，必须全部清除到红砖，然后瓦工抹灰，不然正常的工序施工。

西安二手房装修拆除注意事项：

- 1、如果客厅房间是木地板的，就要把木楞子拆掉，瓷砖也要铲掉见硬水泥地。
- 2、有经验的师傅拆除前会先找到水表井，看看阀门关的死还是关不死，以防拆除时砸爆水管能及时止水。即便家里阀门能关死都不行，必须清楚知道水表井的阀门状况。有的拆除师傅人砸爆水管了才知道要找水表井，找个把小时，水都漫过金山寺了。
- 3、有旧墙群的拆除掉后，墙面的密密麻麻木塞子要一个一个扒掉，不然将来刷乳胶漆墙面会渗透黄色，特别难看，还不好修复！