

# 德州做工程预算须知-造价咨询

产品名称	德州做工程预算须知-造价咨询
公司名称	津焯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程预结算
公司地址	北园大街68号
联系电话	15106979730

## 产品详情

### 德州做工程预算须知-造价咨询

预算人员不仅需要专业的预算知识，往往很多时候预算人员的经验更为重要，所以在完成一个工程项目后，预算人员都要进行工作总结，要将预算编制过程中遇到的各种问题记录下来，以便在今后相似的项目中便于参考。在工程量计算上要尤其注意，这就需要掌握一定的计算技巧，要多向有经验的预算人员请教，在每个环节中都要找到解决方案，从而确保工程预算编制的准确性。

### 德州工程预算内容编制流程分析

德州工程预算内容的编制主要包括以下几个环节。1、资料收集。在对工程项目资金进行预算前，要对项目施工中的一些资料进行收集，并做出科学有效的分析，通过资料的分析对其中一些内容进行取舍和删减，以达到提高预算准确性的目的。

2、明确施工图纸和工作量。要想提高工程预算的准确性和科学性，相关预算人员还必须要明确施工图纸的工程量，明确施工图纸中所涉及的项目工程量，确保工程预算中不会出现遗漏工程量的现象，从而提高工程预算的准确性。

3、费用计算汇总。工程预算人员在进行工程费用计算汇总时，一定要提高计算的准确性和公开性，降低计算错误发生的概率，有效提高工程预算准确性。

在车辆穿越施工造价区的特殊部位单独使用交通路标划定通行区域，并排专职员看守，确往车辆和施工造价的。设置专人负责交通疏导的组织与协调，积极与业主及设计单位配合，针对需要封闭的施工造价路段积极与交通主管部门进行协调，在短的时期内完成交通疏导编制预决算，证施工造价期间道路交通通畅，不拥塞。除高层外，首层住宅均设私家花园，总平面图中须表示花园范围。花园范围内原则上不得设有检修井盖，花园内标高可比环境略高。设置从室内通往花园的楼梯，多层住宅花园的楼梯为用户自理。

修订工程量计算规范，统一工程项目划分、特征描述、计量规则和计算口径修订工程量清单计价规范，统一工程费用组成和计价规则。地方预算定额：通常是考虑地区性特点在全国统一建筑工程预算定额和本市原有定额的基础上改编和补充编制北京市建设工程预算定额(2001年版，初版)册说明：本定额是在全国和本市有关定额的基础上，结合多年来执行的情况，以及……等为依据编制的。

招标工程：承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$  (9.3.1 - 1)

德州造价工程师及注册证号，《德州建设工程工程量清单计价监督管理办法》中要求工程量清单的封面由编制单位的注册造价工程师或一级造价员签字盖章。不适用于修缮工程、临时性工程和山区及园林养护工程。工程预算定额是编制施工图预算、进行工程招投、签订建设工程承包合同、拨付工程款和办理竣工结算的依据；是统一本市建设工程预（结）算工程量计算规则、项目划分及计量单位的依据；做工程预算须知

做工程预算须知 $28+0.19=199.44$ 元，商品混凝土C25目前价格为245元，预算价格为 $212.67+142.09$ （定额基价） $\times (15.73\%+6.64\%)=244.46$ 元（按三类工程计算）预算价格和商品混凝土的市场价格接近。2.预制混凝土板间或补现浇板缝时，按平板执行。

本定额包括沉井工程，钢筋砼池类及滤料铺设、滤板制安、防水工程、伸缩缝、止水带等项目。给水、排水构筑物、泵站上部工程中的土建砌筑和构件预制、安装及其他土建项目，应套用“山东省建筑工程综合预算定额”相应项目：

德州工程造价编制主要技术规范：《德州工程技术标准》(JTGB01-2021)；《德州工程抗震设计规范》(JTJ004-89)；《德州桥梁抗震设计细则》(JTG/TB02-01-2021)

建筑工程造价方式研究建筑工程项目建设中的造价方式主要包括以下几种根据施工图纸进行资金预算。这一方式主要通过对建筑工程项目的设计图纸进行分析，按图纸进行各项工程的细致划分，并且对各个环节所需资金费用进行预算和定额，从而计算出工程项目所需的资金费用，以达到资金成本控制的目的。

管线切改编制预决算主要集中于车站施工造价场地，为满足施工造价需要，由项目经理主抓管线的切改，同时设置专人负责管线的切改协调编制预决算。争取在短的时间内完成管线的调查、切改和护。主要的措施为：同测量部门配合，找出与车站土建相关编制预决算冲突的管线，并做好管线的探挖编制预决算，同时进行记录。