

# 新余做工程造价有经验-预算须知

产品名称	新余做工程造价有经验-预算须知
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

掌握计算规则工程量计算必须有一个统一的规定，这就是国家规定的定额的计算规则，认真学习定额，学习总说明、册说明、章说明及子目附注，清楚地掌握工程量的计算规则，才能使每个造价编制人员都在一个统一的平台下进行造价编制工作，为造价编制的准确性打下基础。如计算钻孔桩混凝土工程量时，工程量计算规则中规定：混凝土数量按设计桩长加1米乘以设计桩径断面计算，而设计图纸的工程量往往是按实体工程量计算。

园林工程造价=工程直接费用+工程间接费用  
工程直接费 =人工费+材料费+机械费  
工程间接费：由建设工程定额管理站统一明确规定的，是不能随意增减的  
乔木胸径：指离地1.3米处的树干  
灌木地径：指离地30厘米处的树干直径  
假植的概念：所谓假植，就是暂时进行的栽植。

新余工程造价编制依据：1、新余地区建筑材料信息价格 这是计算工程材料费及调整材料价差的依据。  
2、费用新余定额 这是计算间接费、计划利润及税金等的依据。  
3、施工合同 这是确定是否收取施工图造价包干费及取费等的依据。

路基排水及防护工程，概算定额综合了挖基、排水等工程内容，以圬工实体作为计价依据，如石砌挡土墙，不分基础、墙身、片石的块石。

因此，在编制预算过程中，要做到掌握下列情况：a.认真准确套用国家、省市制定的定额及各种条款。b.要掌握企业的劳动效率，工程的单项成本。c.要了解社会市场调节材料价格等的经济信息。d.要深入工地掌握工程完成的工程项目、劳动率。

新余建筑工程造价编制主要包括如下几个方面的内容：1.计算工程量；  
2.套用新余造价定额，其中要包含定额基价换算；3.新余工料分析及汇总；4.计算直接费；各项工程量

的计算。工程量的计算是整个工程项目过程中为复杂的过程，也是非常关键的环节，造价人员一定要严格遵循工程量的计算原则，结合其他工程，统筹兼顾。，计算顺序的合理性。要依照先地下后地上，先内后外。分部工程顺序则要先从混凝土工程中抽取钢筋，再依照砌体、楼地面、屋面、装饰、零星工程的顺序来计算。第二，计算项目确定的合理性。要相对应地把原始数据与相应部位进行标注，要完整且准确地填写名称，对分布在不同部位的相同做法也要分别地进行标注，为后期的核对减少麻烦。

施工任务单是把施工作业计划落实到班组的计划文件，也是记录班组完成任务情况和结算班组工人工资的凭证。施工任务单的内容可分为两部分：一部分是下达给班组的工程任务，包括工程名称、工作内容、质量要求、开工和竣工日期、计量单位、工程量、定额指标、计件单价和平均技术部分是实队任务完成的情况记载和工资结算，包括实际开工和竣工日期、完成工程量、实际工日数、实际平均技术等级、完成工程的工资额、工人工时记录表和每人工资分配额等；

新余做工程造价有经验-预算须知根据现场地质情况，选定钻孔机具的型号，根据不同土层厚度对应定额中的钻孔土质选用定额和确定相应的辅助工程量当在水中采用围堰筑岛进行钻孔施工时，可按灌注桩外缘3.0m宽左右确定围堰及筑岛的工程量。计算埋设护筒数量时，则应视为“干处”计价。