

乌兰察布做工程造价的条件-预结算

产品名称	乌兰察布做工程造价的条件-预结算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

区分清单项目的依据，是确定综合单价的前提，也是履行合同义务的基础。因此在编审工程造价时一定要保证项目特征描述的准确性。如果清单项目描述不清或者漏项、错误，在施工过程中容易引起分歧，甚至在结算时会出现矛盾纠纷，所以对清单项目的描述准确与否直接关系到后续工作能否顺利进行。比如说，室外混凝土无障碍坡道，按展开面积计算与按水平投影面积计算的工程量截然不同，在描述中应注明按设计图示尺寸以水平投影面积计算，避免在综合单价的计算中出行重复计算，影响整体造价的准确性。审核设备、材料的造价单价是否合理，应看是否符合施工地的实际价格水平。如果采用市场价格，则要核实该价格的真实性和合理性;若是采用政府等相关部门公布的物价信息，则要注意该信息发布的时间、地点是否符合要求。是否做了调整等。当无法确定某种材料、设备的价格是否是当地真正的市场价格时应电话咨询当地经销商确定该材料的价格，从而更加合理的确定材料价格，保证造价的合理性。在审核时要注意：一是，相关费用的计算是否符合有关规定的标准，取费基础是否符合现行的工程造价规定;二是，区分施工地区，地区不同管理费用的计算不同费率也不同，应根据所处地区，选择适合本地区的税率和计算方法计算相关费用;三是，按照国家和行业建设主管部门的要求计算税金，不能以税金的高低作为竞争费用。

公路工程建设周期长，技术性强，建设中的各个环节错综复杂，特别是高等级公路难度更大，必须有一套科学的工程管理办法。如果决策者如错定建设项目，未做好工程的前期准备工作，就会给国家造成极大的损失和浪费。因此，必须加强工程预算的管理工作，尤其要严格控制好每个标段工程前期预算工作。

乌兰察布造价公司承接各项工程重计量工作的步骤如下：

- 1、根据工程内容和乌兰察布定额项目，列出计算工程量的分部分项工程。
- 2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列出工程量计算表。
- 3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入jiguan857计算表内。
- 4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与乌兰察布定额中相应的分部

分项工程的计量单位保持一致。

安全文明施工费，按照实际发生变化的措施项目调整不得浮动采用单价计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目按前述分部分项工程费的调整方法确定单价。

管理作为总承包商，将对整个工程包括施工现场和生活区，对所有分包均实施全面、统一的协调管理工地实行全封闭管理，人员凭证件进出，车辆根据有关手续进出。各分包须将所属员工登记造表，向总承包项目经理部申请配发统一的工地出入证与工地安全用品，杜绝外来三无人员逗留工地。

编制乌兰察布工程造价具体步骤如下：（1）准备资料。（2）熟悉施工图纸，了解施工现场。（3）计算工程量。（4）计算乌兰察布人工工日消耗量、材料消耗量、机械台班消耗量。

工程项目的施工进度关系到施工单位能否按时完成施工任务，而有效科学的清单概造价编制能够对施工进度进行有效的控制和掌握。这对建筑企业和施工单位而言，意味着更高的企业信誉的建立和更高市场份额的占据。清单概造价编制时综合项目施工的各方面因素，对整个项目进行造价编制，其中施工工序和整个施工进度也是其考虑重点。工程造价具有预见性和规划性，能够对施工工序和施工进度进行有效合理的预见规划，这对合理安排施工进度和工序而言有着极为重要的影响。

总承包人申报进入现场施工人员名单及照片，劳务人员的身份证复印件及特殊工种作业人员的操作证及上岗证。专项承包人应按法律法规、合同文件要求做好其它进场准备工作。对现场进行统一规划与管理，提前与各专业分包进行沟通，收集其对材料堆场的需求和计划信息，合理分配、布置各专业分包堆场，做好各专业设备堆场的规划及搭设设备临时存放库房，布置相关配电箱等辅助设施。

计量单位：路基土石方的开挖、装卸、运输是按天然密实体积计算，填方则是按压（夯）实的体积计算。当移挖作填或借土填筑路堤时，应考虑定额中所规定的换算系数。即采用以天然密实方为计量单位的定额乘以规定的换算系数进行计价。乌兰察布做工程造价的条件-预结算