

余姚做工程造价不限类-预算审计

产品名称	余姚做工程造价不限类-预算审计
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

预制及安装结构主体工程编制造价时，应剥离的工程有预制、安装和运输，该三项均以构件的设计体积为准，至于构件的平均运距则应根据施工组织设计确定；钢筋、钢绞线或高强钢丝、现浇接缝混凝土、泄水管、支座、伸缩缝均以施工图设计资料为准。若吊装设备的使用期超过定额规定的4个月时，可按施工的计划期调整设备的摊销费。设备的计划使用期应包括由设备库至施工现场的往返运输和安装前的试拼，以及完工拆除后的清理、修整、油漆所需的全部时间；预制人行道、缘石、栏杆及栏杆扶手等小型构件的工程量，应按设计构件的体积增计1%的场内运输和操作损耗。

因此，要确保工程项目建筑安装工程费用的预算数与实际结算误差较小，就必须保持预算阶段消耗量的单价与实际结算单价一致（剔除时间价差），这也是避免工程建设出现“三超”现象的关键。门统一制定的工程量计算规则和消耗定额计算的消耗总量，按工程所在地市场物价水平测算的预算单价而确定工程预算总费用。

余姚造价公司承接各项工程重计量工作的步骤如下：

- 1、根据工程内容和余姚定额项目，列出计算工程量的分部分项工程。
- 2、列出计算式。预算项目确定后，就可根据施工图纸所示的部位、尺寸和数量，按照一定的顺序，列出工程量计算式，并列工程量计算表。
- 3、进行计算。计算式全部列出后，就可以按照顺序逐式进行计算，并核对检查无误后把计算结果填入jiguan857计算表内。
- 4、对计算结果的计量单位进行调整，使之与余姚定额中相应的分部分项工程的计量单位保持一致。

由于工程数据量大、精准度要求高，遗漏数据、计算重复等问题在进行概造价编制工作中时常发生，并且由于人工需要较长时间，更大程度上增加了概造价编制问题出现的概率。另外，建筑所必需的施工材料是概造价的一个重要依据，由于市场的固定属性，尤其是材料市场波动频繁，更加大了编制工作的粗糙性。概造价编制工作的粗糙、简单，极大的增加了其内部问题，降低了造价的精准性和实际价值。

而且一般都规定高电平为低电平为0SD端称为置端。D触发器的逻辑符号见图SD端画在同一侧RD画在另一侧。RD和SD都带小圆圈，表示要加上低电平才有效。它也可看成是数字逻辑电路中的元件。目前也已有集成化产品可供选用。

编制余姚工程造价具体步骤如下：（1）准备资料。（2）熟悉施工图纸，了解施工现场。（3）计算工程量。（4）计算余姚人工工日消耗量、材料消耗量、机械台班消耗量。

任何工作在完成之后都必须有严格的审核过程，造价作为投资的估测，更应当如此。审核不应当是对前任工作的督查，而应当本着辅助的心态检查造价编制的合理性。审核要由专业且经验丰富的专业造价人员进行，重点要放在工程量的计算，定额子目套取是否正确以及取费是否符合标准及规定。为了加快审核的流程，初始造价编制人员应当将工程量的计算步骤详细地附录到造价表中，以便于审核人员检查。

增加卷扬机台班及人工，这是在施工过程中，由于高主的增加，工、料、机耗量都发生变化，故应增加。但脚手架搭拆费可按第2条说明，另行计算。高度是指操作地点的净空高度，一般视为现浇钢筋混凝土池底面向上的垂直距离。

施工工艺是工程施工过程中所关联的材料和技术以及工序，在整个过程中必定涉及到资金流动，这就成了造价不可避免需要考虑的一部分。而在工程量计算过程中，往往容易忽略由于施工工艺而产生的相关的工作量，导致所编制的费用与实际发生的费用存在较大差异。例如在既有线施工时，为了保证行车安全，需要建立完善的安全保障和防护措施，而该类防护措施费用可能远远超过主体工程费用，若对施工工艺不了解，或忽略了一些防护措施，将导致造价费用产生重大偏离。这就要求造价人员能够熟悉施工工艺，以便于合理准确的编制造价。余姚做工程造价不限类-预算审计