

招远做工程造价的工作-定额预算

产品名称	招远做工程造价的工作-定额预算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

招远做工程造价的工作-定额预算造价编制人员作为工程项目造价成本的直接编制者，对工程项目造价准确性产生的影响造价大，根据造价成本编制实际错误分析，可分为几种类型：其一，是因为造价编制人员自身较粗心，未考虑到项目复杂的工程量计算和套取定额的准确性，出现误差，影响造价编制结果的准确性；其二，造价编制人员的专业技术不过硬。每个造价人员都有自己擅长的专业，而目前整个建筑市场造价人员需求量大，而水平高的造价编制人员又较紧缺，较多造价编制人员都是学校刚毕业的新手，只懂得理论的图纸，对现场具体的施工工艺和流程不熟悉，就容易造成工程量计算不准确和错套定额子目。如在本案例中，由于造价编制人员粗心大意把室外模板超高支撑费漏算，少计造价造价141675元。

加强工程造价编制与预结算审核质量，对搞好基本建设计划和投资管理、有效控制工程造价、提高投资效益和社会效益等有重大的现实意义。影响工程造价编制质量的主要因素，阐述了工程预结算审核的具体措施，并就如何提高工程造价编制与预结算审核质量进行了探讨，希望能够对相关的建筑企业有所帮助。

招远工程造价咨询有限公司编制施工图预算说明书一般要说明：

- 1、主材的编制依据：依据的施工图纸和执行的招远预算定额；
- 2、水文地质情况；涌水量、岩石系数、瓦斯和地温情况等；
- 3、招远材价格情况；
- 4、施工点距施工基地的距离和当地的社会保障费率及税金情况；
- 5、当地的取暖规定等。

保证技术力量我们将挑选具有丰富施工经验的优秀队伍，精良的设备投入本工程施工。同时选派有施工经验、责任心强的工程技术人员参加该工程施工，以确保技术工作进行做好施工前的技术准备工作认真核对设计文件和图纸资料，切实领会设计意图，查找是否有碰、错、漏等现象，及时会同设计部门和建设单位解决所发现的问题。

造价编制必须遵循以下原则：实事求是的原则，造价必须从实际出发，不可虚报量力而行的原则，造价必须从本单位的资金实际情况出发，不可过高，也不能过低。综合造价的原则。造价活动必须由专门的部门完成，并且造价一旦制定之后，除非有突发紧急情况不予调整。造价编制是一项复杂的工作，需要上、下级单位相互配合。下级单位制定资金使用计划，然后提交给上级，上级部门进行审核，造价后制定合理的造价方案。

招远工程造价公司编制施工图预算封面的顺序：1、施工图预算名称；2、编报金额和审批金额；3、编制人和审批人分别盖预算资格证章；4、招远施工单位、监理单位、建设单位等负责人分别签名；

土方回填、自检、报监理验收、密实度检测、检测数据分析、下层土回填第三方检测单位的有关资质、人员的上岗证和资质证等相关资料必须符合要求并上报监理公司建立并执行安全生产检查制度。由项目经理部每半月组织一次由各有关单位安全生产负责人参加的联合检查，对检查中发现的事故隐患问题和违章现象，开出“隐患问题通知单”，各施工单位在收到“隐患问题通知单”后，应根据具体情况，定时间、定人、定措施予以解决，项目经理部有关部门应监督落实解决情况。

进度计划管理本工程主要进度风险分析及化解措施本工程施工现场内的可用场地狭小，并且无法形成场内环形道路。由于场内无法形成环形道路，因此在现场设置两处回车道，便于各种车辆的进出。

根据现行规定，经建设银行审查认定后的工程造价，是监督建设单位和施工企业根据工程进度办理拨款和结算的依据。