

## 邹城做工程造价的步骤-预结算

产品名称	邹城做工程造价的步骤-预结算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

## 产品详情

合理确定工程所在地的材料造价单价应对材料价格的现场调查，了解材料的产地、产量、规格、运输方式、运距、装卸费等，明确各种材料的供应地点和供应范围，计算材料运杂费、装卸费等其他费用，以造价经济的材料价格，编制造价合理的工程造价。

预制及安装结构主体工程编制造价时，应剥离的工程有预制、安装和运输，该三项均以构件的设计体积为准，至于构件的平均运距则应根据施工组织设计确定；钢筋、钢绞线或高强钢丝、现浇接缝混凝土、泄水管、支座、伸缩缝均以施工图设计资料为准。若吊装设备的使用期超过定额规定的4个月时，可按施工的计划期调整设备的摊销费。设备的计划使用期应包括由设备库至施工现场的往返运输和安装前的试拼，以及完工拆除后的清理、修整、油漆所需的全部时间；预制人行道、缘石、栏杆及栏杆扶手等小型构件的工程量，应按设计构件的体积增计1%的场内运输和操作损耗。

埋入式止水带施工时，位置要正确。即止水带的中心圆环应在变形缝的中轴线上，并平整地置于混凝土墙或底板厚度的中间部位。为了防止灌筑混凝土时止水带位置移动，一般可用铁丝将止水带固定在钢筋或模板上。灌筑混凝土前必须将止水带洗净，不得留有泥土、杂物等，以免影响与混凝土的粘结，止水带处的混凝土要连续灌筑，防止两侧混凝土同时收缩使止水带松动漏水，填缝材料，一般用浸渍沥青麻丝或沥青木丝板。

邹城工程造价通常的分析方法有：

- （1）单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。
- （2）分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占邹城定额直接费的比例。
- （3）专业投资比例。土建、电气、采暖通风等各专业占总造价的比例。非工程实体活动的费用成本确定方法滞后。在工程项目中除了直接的工程实体活动所产生的费用，还有非工程实体活动所产生的间接费用，例如企业管理费、其他费用等。这一类费用成本的确定造价方法，按照工程实体项目造价乘以一定比例来确定，而这种取费比例和取费计算方法实际上存在很多不科学性和不确定性；第二无论是工程

项目管理过程中真实需要的管理活动还是辅助性管理活动都按照部门分摊方式进行成本确定造价，这两方面的造价方法都难以使非工程实体活动产生的费用在进行成本确定造价时实现以具体问题具体分析的方法为主要依据。

专业分包人必须满足发包人与总承包所签订的施工合同要求，在工期、质量、安全、现场文明施工等方面接受总承包人的管理和协调。若因专业分包人的原因引致总承包人需向发包人对整体工程的延误或专业分包工程的施工质量承担违约责任，专业分包人需向总承包赔偿因其引至的损失。

邹城建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的工程，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，年终不另清算。

### 邹城做工程造价的步骤-预结算

与此同时，造价人员在提高自身工作能力外，还应深入现场，了解施工工序，注重市场价格信息，学习建筑新技术、新工艺、新材料、新设备，增长设计知识，避免出现重大疏漏。掌握计算规则。工程量计算必须有一个统一的规格，这就是国家规定的定额的计算规则，认真学习定额，学习总说明、册说明、章说明及子目附注，清楚地掌握工程量的计算规则。

在国内，同一种型号设备存在多家厂商生产竞争，价格混乱，报价不一，没有统一的规范市场，使得设备材料造价格同结算相差较大。