

百色做工程造价有经验-预算须知

产品名称	百色做工程造价有经验-预算须知
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160(注册地址)
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

选择供应商的原则供应商和厂家的资质是否符合规定要求产品的功能、质量、安全、环保等方面是否符合要求价格是否合理(必要时应进行成本对比分析)。生产能力能否保证工期要求供应商提供担保的能力是否满足需要。

地源热泵项目涉及室外打孔及室内安装工程，所以必须结合施工的特殊性掌握施工现场实际情况。在编制造价前应对施工现场进行踏勘，踏勘现场一般要考虑以下方面：（1）了解施工现场的地质、水文等情况。地源热泵室外打孔孔深范围较大，浅至一百米到几百米，深达一千米甚至几千米。可见其对地质的勘察要求十分严格，编制造价时要全面的考虑项目的地质情况，做出准确造价。（2）室外工程需要大面积铺设水平管，要对施工的地理位置、地形地貌、管线设置情况做详细踏勘。保证施工场地平整，道路畅通，利于管沟开挖和机械设备进出场。（3）了解施工现场的环境，如交通、供水供电、污水排放等。根据场地及供电等确定钻孔机械进出场的数量、进度。（4）可能发生的各项措施费用。例如，室外打孔工程中水平管铺设涉及大面积的沟槽开挖和回填，如果施工季节赶在雨季要做好防雨的措施费用。打孔工程还会涉及泥浆及泥土外运情况，需要结合工程实际做好泥土外运措施费。地源热泵机房工程还需要勘察机房位置、空间，考虑是否需要记取大型机组的二次搬运费等。

百色做工程造价有经验-预算须知

百色工程造价咨询控制措施：一、参加图纸会审，对会审内容进行造价评估，及时与委托方和建设项目参与方进行沟通，对不合理的内容提出参考意见。二、对施工组织工程造价编制进行评估，施工组织工程预算编制有无增加造价的内容，提出合理化建议，协助委托方审批施工组织工程造价编制。三、工程进度款的控制，根据进度及时测算工作量及造价，协助百色委托方控制进度款拨付。四、及时测算工程造价编制变更现场签证的造价，并及时给委托方汇报，并提出有效解决方案。五、对重大材料采购进行市场询价与百色定额信息价比对，提供询价服务。六、与建设、监理、百色施工企业建立良好的信息沟通渠道。七、根据具体图纸细化审计方案，寻找影

响造价关键节点，进行事前控制，事中做好各种记录，事后严格造价关。

加强预结算的审核，力求工程计量的准确预结算工作完成后，校审很有必要，能有效避免多算、漏算、重算，提高造价的准确性，加快工作进展。审核的方法有很多，审核的内容也很广泛，审核的重点应放在工程量计算是否准确，造价单价套用是否正确，各项取费标准是否符合现行规定。

编制施工组织设计，确定人工、材料、施工机械台班需用量的依据编制单位估价表的依据施工企业贯彻经济核算，进行经济活动分析的依据。合理编制招标标底、投标报价的基础。设计部门对设计方案进行技术经济分析的工具。

百色工程造价编制条件：

- (1) 施工图经过设计交底会审后，由建设单位、百色施工单位、设计单位共同认可；
- (2) 百色施工单位编制的施工组织设计或施工方案，经过其上级有关部门批准；
- (3) 建设单位和百色施工单位在设备、材料、构件等加工定货方面已有明确分工。

桥梁工程的造价编制相对公路工程来说比较繁琐，容易漏项或套错定额，所以我们在桥梁工程造价编制中不仅要深刻掌握设计图纸、造价编制办法和造价定额，还要掌握桥梁工程造价编制的一般程序和方法，才能更快、更准的编制好桥梁工程的造价。

总承包对专业分包人的进场工人进行入场安全教育，并监督其贯彻落实三级教育制度，根据总承包的安全教育、培训计划，对专业分包人的施工人员进行教育、培训。工作面总承包向专业分包人及直接分包人合理安排其施工必需的工作面。

计算出该单位工程所需要的各种材料用量和人工工日总数，并填入材料汇总表中。这一步骤通常与套定额单价同时进行，以避免二次翻阅定额。如果需要，还要进行材料价差调整。