

潮州做工程造价有经验-预算须知

产品名称	潮州做工程造价有经验-预算须知
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

按施工图纸内容进行分项工程计算。套用的施工定额必须与施工图纸的内容相一致。同时要求分项工程的名称、规格、计量单位必须与施工定额所列的内容相一致，计算分部分项工程所需人工、材料、机械台时使用量。

建筑工程造价的编制应遵循量、价分离的原则。其中“量”指的是工程量，主要包括人工、材料和机械三个部分，工程量的计算是造价编制的基础。工程量的计算实际上是现场实际发生工程内容的统计，如果在未开工之前的造价应当以施工蓝图为计算依据，这就需要造价编制人员对施工的整个工艺、步骤乃至局部的细节部分都有着充分的了解，能够读懂施工图纸中每一个符号、每一句说明的意义，这些都对工程量的计算有重要的辅助作用。此外，编制人员还应当认真阅读定额的总说明、单册说明及章说明、子目附注等，掌握定额的中关于工程量计算的法则，尤其是子目说明中哪些内容已经包含到子目项中，哪些需要另行计算，一定要熟练掌握。

根据公司批复后的总造价，并结合年度、季度和月度施工生产计划将各项总造价进行分解，分别编制年度、季度和月度造价。在进行项目造价指标分解时要遵循收入和成本配比原则，凡是当期有收入的项目，对应的成本不得遗漏，成本计划制定后就是全体工作人员共同奋斗的目标。

潮州工程造价通常的分析方法有：

- （1）单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。
- （2）分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占潮州定额直接费的比例。
- （3）专业投资比例。土建、电气、采暖通风等专业占总造价的比例。按总价（或系数）计算的措施项目费，除安全文明施工费外，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑承包人报价浮动因素考虑承包人报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以承包人报价浮动率（L）计算。如果承包人未事先将拟实施的方案提交给发包人确认，则视为工程变更不引起措施项目费的调整或承包人放弃调整措施项目费的权利。

所用仪器均由指定专业检测部门年检通过，检定结果提供给监理工程师，测量方法和测量精度应该达到交通部颁布的《公路路线勘测规程》的要求控制测量成果应按规定表格填写上报监理工程师批准后才可使用。在施工过程中应对测量控制点定期复测，确保测量控制点在整个施工和验收期内完好，保证测量精度的一致性。

潮州建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的工程，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，年终不另清算。

潮州做工程造价有经验-预算须知

专业分包人应将进入现场的施工人员名单及照片向总承包人申报专业分包人必须向总承包人提供劳务人员的身份证复印件，特殊工种的相应操作证及上岗证人员管理各专业分包人必须对所属进场施工人员进行全天候严格的管理，对我单位所有进场施工人员进行登记，及时上报总承包人，进行汇总并统一管理。

。工程项目的施工进度关系到施工单位能否按时完成施工任务，而有效科学的清单概造价编制能够对施工进度进行有效的控制和掌握。这对建筑企业和施工单位而言，意味着更高的企业信誉的建立和更高市场份额的占据。清单概造价编制时综合项目施工的各方面因素，对整个项目进行造价编制，其中施工工序和整个施工进度也是其考虑重点。工程造价具有预见性和规划性，能够对施工工序和施工进度进行有效合理的预见规划，这对合理安排施工进度和工序而言有着极为重要的影响。