

克拉玛依做工程造价的步骤-预结算

产品名称	克拉玛依做工程造价的步骤-预结算
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

因此，本文详细分析了工程预算定额的特点及其作用，在此基础上，详细探讨了其组成内容，并从企业实际和国家政策法规等角度考虑，给出了定额编制原则和编制步骤。定额是依据一定的理论（如价值、效率等理论）并遵循客观规律，在认真调查研究企业实际和总结生产实践经验的基础上，运用系统的、科学的方法制定出来的。

用软件画这份图纸，不用怕自己不会，接下来的文档会给了您详细的操作步骤，您只要会用鼠标就能做下来。这个过程就相当于您在电脑里盖一栋楼房，通过这个过程，您既熟悉了软件，又读懂了图纸（因为可以看到三维）。

由于市政工程的快速发展，在工作中出现新材料、新结构、新工艺等，造成概预算定额缺项，所以要及时补充选用定额。编制概预算可使用预算定额，概预算人员或造价编制人员应事先与建设施工单位进行有效沟通，对采用的定额编制标准达成一致。

克拉玛依工程造价通常的分析方法有：

- （1）单方造价指标法。通过对同类项目的每平方米造价的对比，可直接反映出造价的准确性。
- （2）分部工程比例。基础、混凝土及钢筋混凝土等各占克拉玛依定额直接费的比例。
- （3）专业投资比例。土建、电气、采暖通风等专业占总造价的比例。用实物法编制施工图造价，主要是先用计算出的各分项工程的实物工程量，然后从消耗量定额中查出各相应分项工程所需要的人工、材料、机械台班定额用量，然后分别乘以当时当地各种人工、材料、施工机械台班的实际单价，求得人工费、材料费和施工机械使用费，再汇总求和。就是该单位工程的直接费，根据本地区取费标准进行取费，造价后汇总各项费用，形成单位工程的施工图造价。

合同起草编制的标准合同文本包含通用条款与专用条款两部分。通用条款由我单位商务部拟订，合同起

草人不得更改；合同草拟人可根据实际情况对专用条款部分做相应调整。合同评审与会签审批合同评审可以视评审合同的复杂性，采用传阅、书面评审方式和会议评审方式，并由参加评审的人员填写《合同评审表》。

克拉玛依建设项目或单项工程全部建筑安装工程的建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的工程，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。当年结算的工程款应与年度完成的工作量一致，年终不另清算。

克拉玛依做工程造价的步骤-预结算

施工前项目部技术负责人、施工员根据工程特点及施工规程、规范要求，对选定的班组长和工人逐级进行抚摩、安全交底，交底内容包括：工程施工进度计划，分项工程的施工工艺标准及关键部位作法，保证工程质量技术措施，安全技术措施要求，降低成本和质量保证措施，工程质量标准和验收规范等。

根据现行规定，经建设银行审查认定后的工程造价，是监督建设单位和施工企业根据工程进度办理拨款和结算的依据。