

新泰做工程造价的依据-预算金额

产品名称	新泰做工程造价的依据-预算金额
公司名称	集贯工程造价咨询有限公司
价格	999.00/套
规格参数	品牌:造价咨询 服务地区:全国 服务内容:工程造价
公司地址	山东省济南市天桥区堤口路17号D17文化创意产业园开创云谷联合办公区二楼D区160（注册地址）
联系电话	15589950333 15589950333

产品详情

本工程施工总承包管理模式可以概括为：“总部服务控制、项目授权管理、专业施工保障、社会协力合作”，这其中包括的总承包管理企业成功运行的三大要素：总承包功能齐全控制能力强的总部、规范化标准化高效率的项目管理，控制核心技术组织社会专业分包为总承包配套服务的能力，总承包工程流程为：工程管理关键点：工程工期管理和计划管理的依据是合同，因此总承包商须参与专业分包招标，并且确认专业分包工期等安排，将专业分包商纳入总包管理范畴。

建筑行业是我国主要的产业之一，为我国经济增长做出了巨大的贡献，但是随着时代的发展，建筑行业的竞争也越来越激烈，相关建筑企业必须不断提高自身的实力，才能在更激烈的竞争中得以生存和发展，工程造价编制的精确性作为企业内部管理水平的一种体现，有必要加以重视。影响工程造价准确性的因素主要有缺乏专业过硬的工程造价编制人才、国家政策性调整、工程设计变更较大以及市场经济的波动性等，企业需要不断提高编制水平，准确计算工程量，深入了解市场行情，同时要准确确定工程建设过程中的施工工艺，从而保证工程造价编制的准确性，获得造价大化的经济效益。

做好移交过来后产品(半成品)保护工作。共同办理工序交接手续。做好移交过来后产品(半成品)保护工作对外办证统一对外办理专业分包人及专项承包人需要的各类证件，如暂住证等。统一办理相关工程评优证书。提供办证需要资料。

新泰工程造价计算的步骤：1、读施工图，熟悉施工图及市场价格情况资料；2、熟悉施工组织设计或施工方案；3、熟悉工程承包合同及招标文件的要求；4、按施工图和工程现场实际情况计算工程量；当前建筑企业缺乏专业过硬的工厂编制人才是影响工程造价编制准确性的主要因素之一，虽然当前集众人之力也能完成复合型高素质人才的工作，但是毕竟提高了工程造价编制的成本，也降低了工程造价编制的效率，因此想要提高工程造价编制的准确性，还需要建筑企业不断提高自身的工程造价编制的水平。从造价编制相关工作人员的角度来讲，相关工作人员必须熟悉整个施工作业流程和规范，将施工图纸了然在胸。而随着时代的发展，各种新型施工技术和

施工材料都层出不穷，而这些新型施工技术或者是施工材料的运用能够显著降低施工的成本，但是也对工程造价编制人员的专业素质提出了更高的要求，因此新时期的工程造价编制人员需要对前沿建筑工艺和建筑材料进行更多的了解和掌握，不断提高自身的职业素质，以更好地满足建筑工程的需求，满足时代发展的需要。

管道闭水试验，以实际闭水长度计算，不扣除各种井所占长度。原定额说明中规定为管道的闭水试验用水已综合考虑在定额内，但所用人工、材料未计算。实际发生时，每试验段按基价乘以下系数：公称直径500mm以内1.015，公称直径1000mm以内1。

新泰工程造价设备的搬运：被安装的机械设备，由现场堆放点至安装地占的水平运距为100m，垂直搬运为±10m。不包括设备仓库运至安装现场堆放点的出库搬运。确定工程造价的依据施工图造价可作为建设单位招标的“标底”，也可以作为建筑施工企业投标时“报价”的参考。

现场施工管理及协调总承包人根据招标文件及合同条款安排对各专业分包工程有相关工作经验的现场技术人员负责协调及管理各有关专业分包工程，包括安排现场必须的工地协调会议，以协调各专业分包工程、专项承包工程与总承包工程的工作界面、争议和冲突，配合整体施工进度，并监督各专业工程的施工，以保证各专业分包工程的质量能满足要求。

新泰做工程造价的依据-预算金额搜集资料，做好准备工作。项目的投资预测要做好需要的资料很多，比如工程所在地的水电路情况、地质状况、主要材料设备的价格、大宗材料的采购地及其现有已建的类似工程的资料。还要收集对于做经济评价的项目设立地的经济发展前景、周围环境、同行业的经营等相关资料。在编制前，造价人员应该先到工地现场对工程现场进行考察，熟悉施工工序、施工要求、技术要求及其新材料、新技术、新设备、新工艺在工程中的应用。